

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:42

Инга Барансукова, Инга Барансукова
79149153747

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 1**

6 050 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 1

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

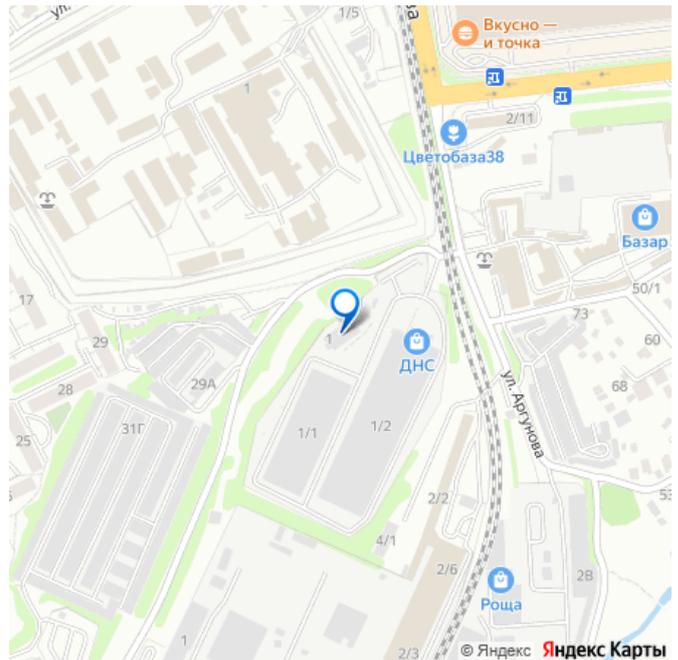
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

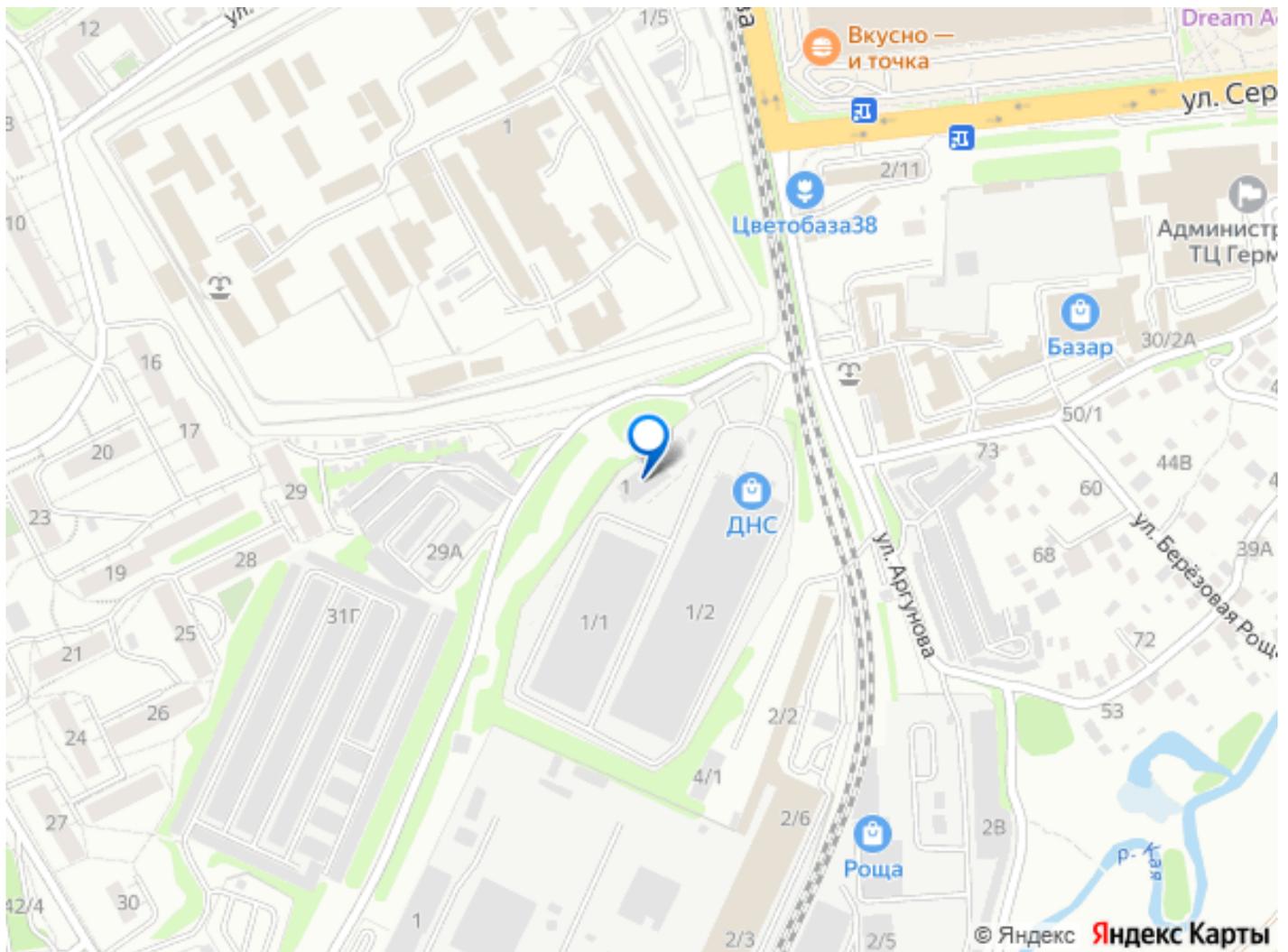
У застройщика таких квартир уже нету, не упусти свой шанс!!! ЖК «АВТОР» Тип сделки: Переуступка права до конца февраля.

Площадь 34,67+лоджия 3,65 кв.м. Высота потолков Этаж 9/12 ЖК Автор это готовый для жизни квартал в экологически чистом районе Иркутска. Вам не придется ждать годами развития окружения здесь уже есть вся необходимая социальная, торговая и транспортная инфраструктура. Ваш безопасный и продуманный двор: Двор без машин: Дети играют в безопасности, а вы наслаждаетесь тишиной. Отдых для всех: Современные детские площадки, спортивные зоны и уютные места для отдыха взрослых. Зеленая территория: Аккуратное озеленение и ландшафтный дизайн. Для современной жизни: Бесплатный Wi-Fi, розетки в зонах отдыха и зарядка для электромобилей. Гостевой паркинг: Открытая парковка для ваших гостей. Безопасность 24/7: Видеонаблюдение по всему периметру. Видеодомофон и стеклянные двери в подъездах. Безопасные материалы на детских площадках. Полное освещение территории вечером. Технологии Умного дома (все под контролем с телефона): Контроль доступа: ворота, калитки, подъезды. Видеодомофон с архивом вызовов. Камеры на детской площадке и паркинге.

Удаленная выдача пропусков для гостей.
Автоматическая передача показаний счетчиков (больше не нужно ничего списывать). Продуманные детали для комфорта: Собственная управляющая компания прямо в доме вопросы решаются быстро и на месте. Дизайнерские подъезды с современными лифтами (по 2 лифта в подъезде). Проходные подъезды. Соседский центр для мероприятий. Колясочные и общие санузлы на этажах. Развитая инфраструктура вокруг (всё в шаговой доступности): Школа 2 Детские сады 142 и 139 Иркутский региональный колледж педагогического образования Иркутская городская клиническая больница 10 Звоните, чтобы выбрать квартиру вашей мечты или задать вопросы!. АН СИНЕРГИЯ ТЦ Ручей, 1 этаж административного здания, офис 5. Инга Владимировна Приглашаем вас оценить все преимущества этого предложения лично! ЗВОНИТЕ: На сообщения отвечаю не сразу, очень много звонков, показов, и работы. Удачной Вам ПОКУПКИ!!! Добавьте объявление в избранное и подпишитесь, чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России