

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:33

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Гравийная ул, 22/7

4 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Гравийная ул, 22/7

Улица

[улица Гравийная](#)

Квартира

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

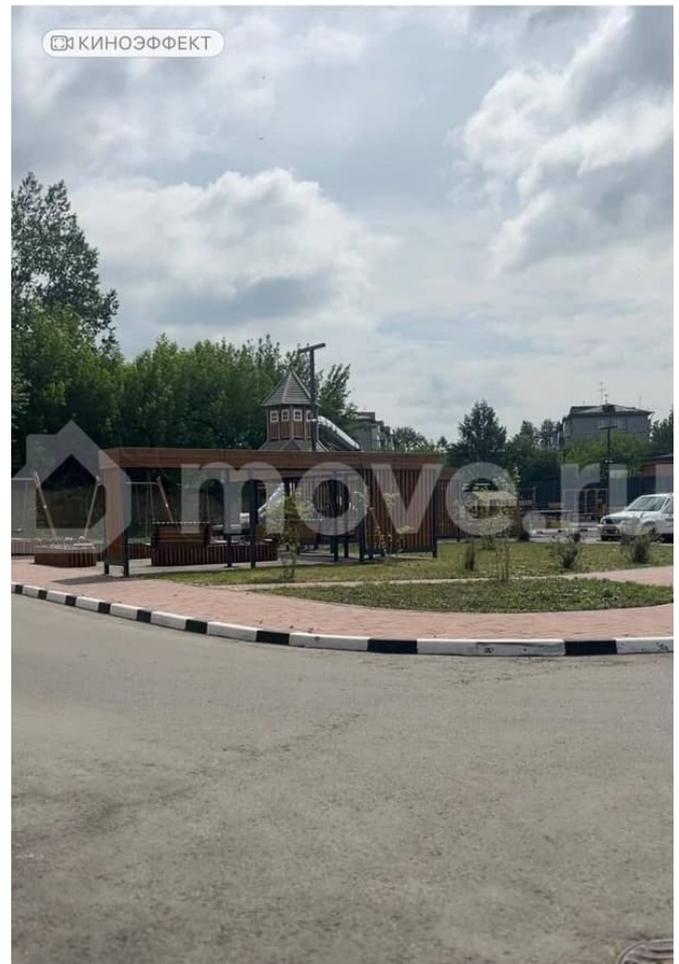
Раздел

[Квартиры](#)

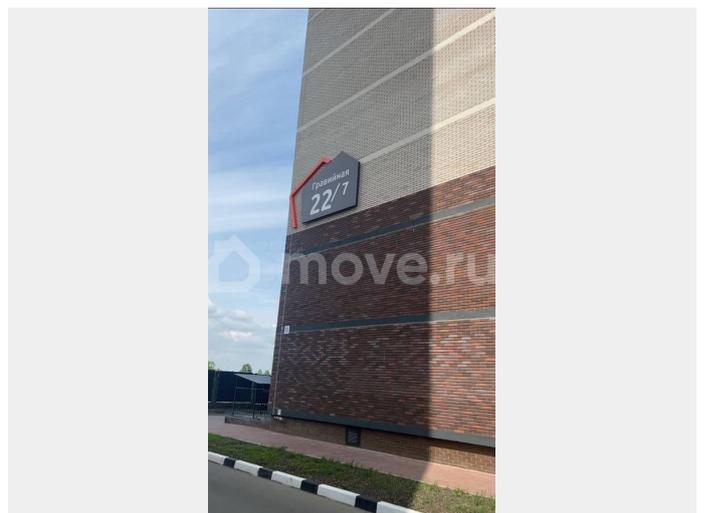
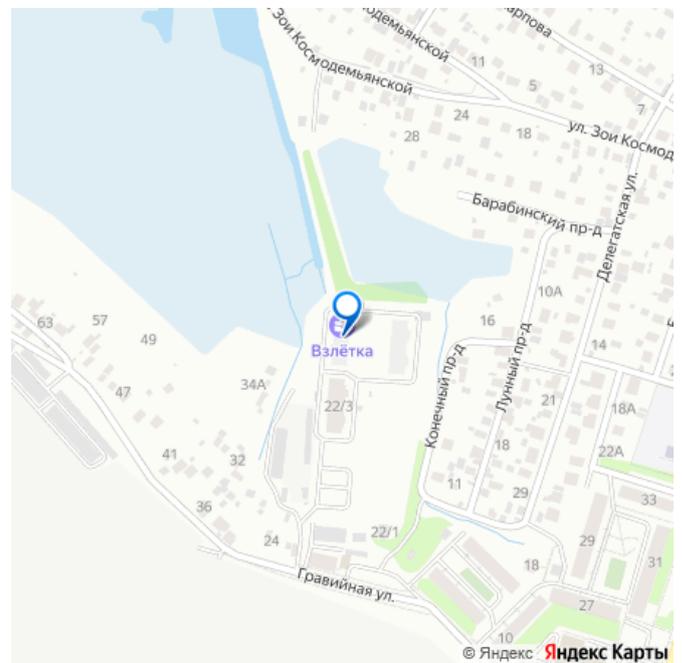
Описание

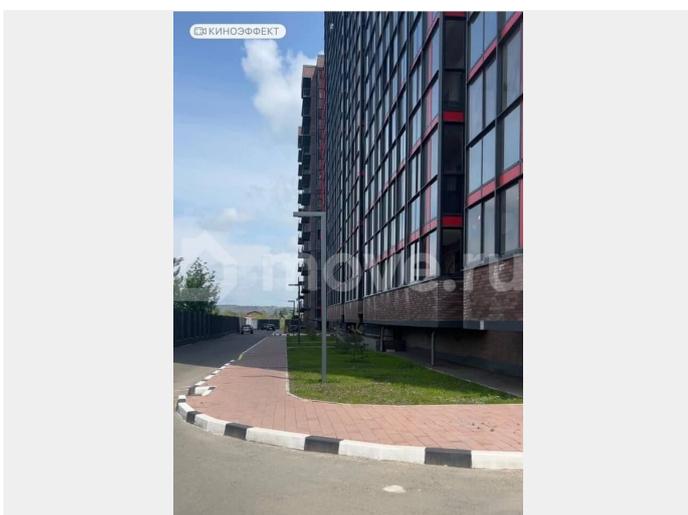
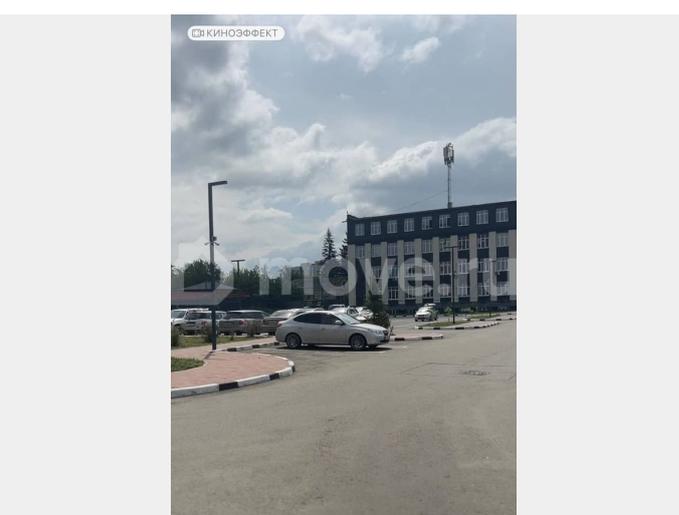
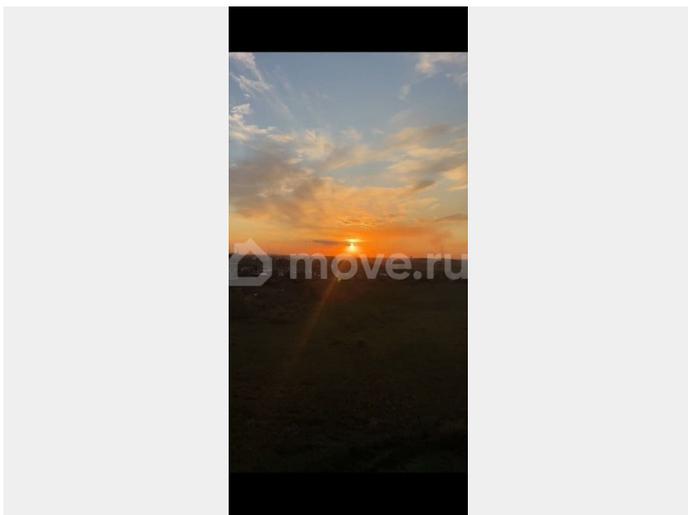
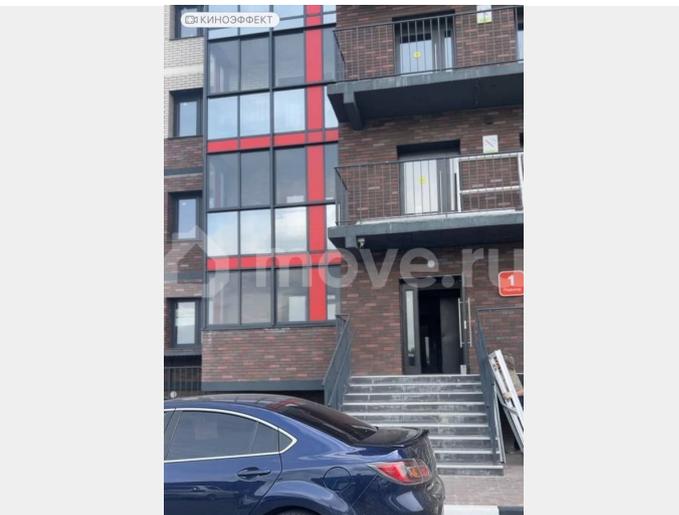
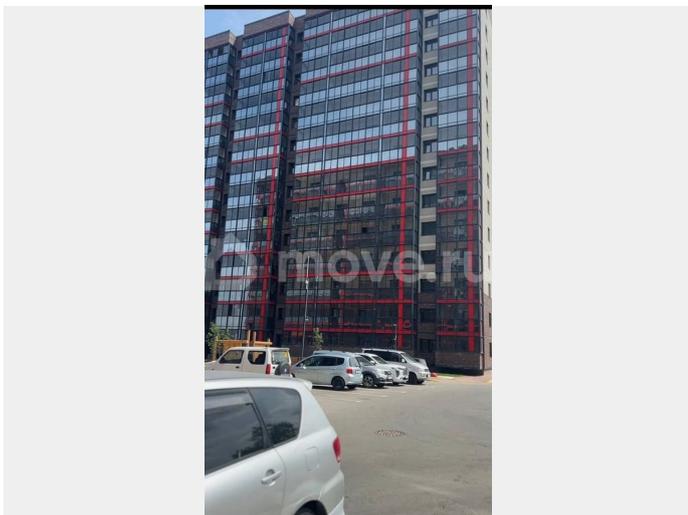
Объект для тех кто думает на будущее. И хочет обезопасить и выгодно вложить свои деньги. Деньги стремительно обесцениваются, а недвижимость актуальна всегда. Плюсы этой квартиры. -Уже достроена, введена в эксплуатацию, сдана- что не всегда гарантированно с новостройками, особенно сейчас. Вы не будете волноваться на этот счет. -Во 2 Иркутске очень мало новостроек, поэтому спрос на аренду всегда высокий. По хорошей

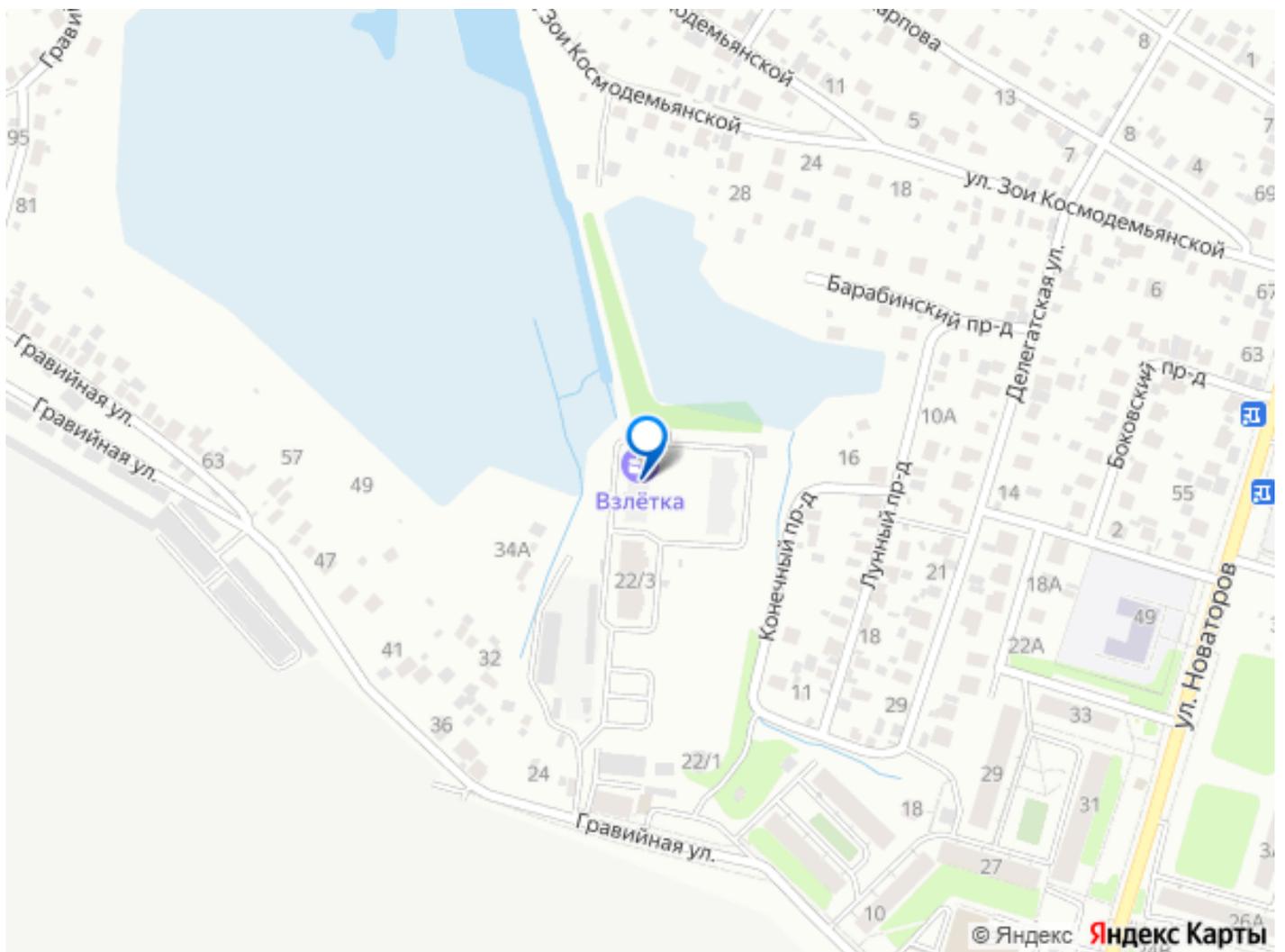
для заметок



стоимости. -В трех минутах авиазавод-второй плюс высокого спроса на аренду. Если приобретаете для себя- свободная планировка и два окна- дают достаточно возможности для реализации фантазий по созданию своего уютного гнездышка. -Обзор из этой квартиры никогда не будет закрыт другими высотками. И в ваши окна никто не будет смотреть из окон напротив. -Из окон открывается шикарная панорама на закат. А днем достаточно света, но нет жары. Балкон с остеклением, можно оформить уютную зону отдыха и пить ароматный кофе, любуясь красотами. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что добавляет удобства в повседневной жизни. Во дворе предусмотрена закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, а также спортивная площадка для активного отдыха. И детская площадка для прогулок с детьми. Собственник 1, взрослый. Брали для себя, продаем в связи с переездом. По ремонту-выполнено выравнивание стен, штукатурные работы. Закуплены расходные материалы для электрики и сантехники и монтажа стен. Немалая статья расходов. Все остается. возможен расчет любым способом, ипотечным в том числе. Успейте сделать выгодное , во всех смыслах, приобретение уже этой весной. Пишите, звоните)







Move.ru - вся недвижимость России