

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**  
**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 275/10**

**8 200 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 275/10

Улица

[улица Лермонтова](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

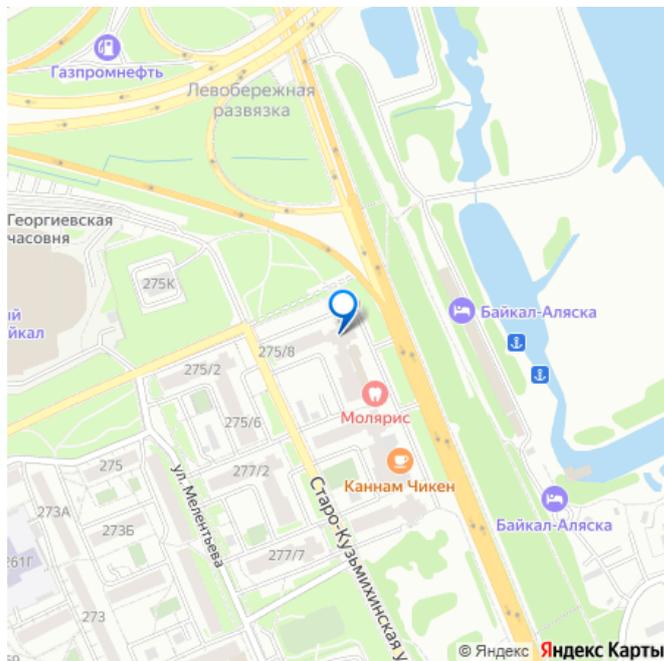
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

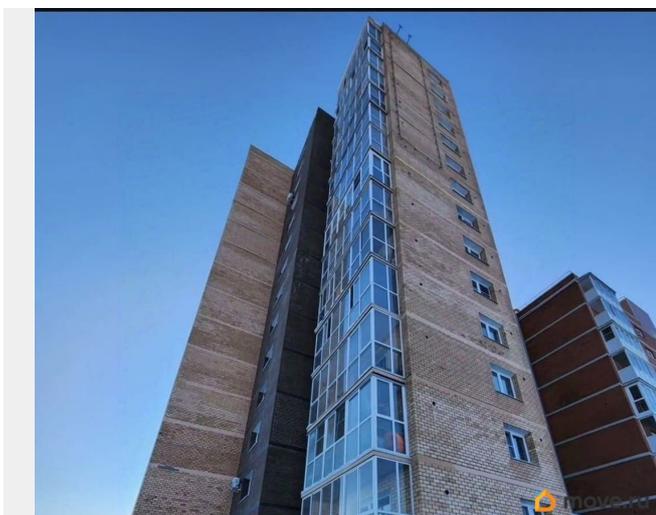
да

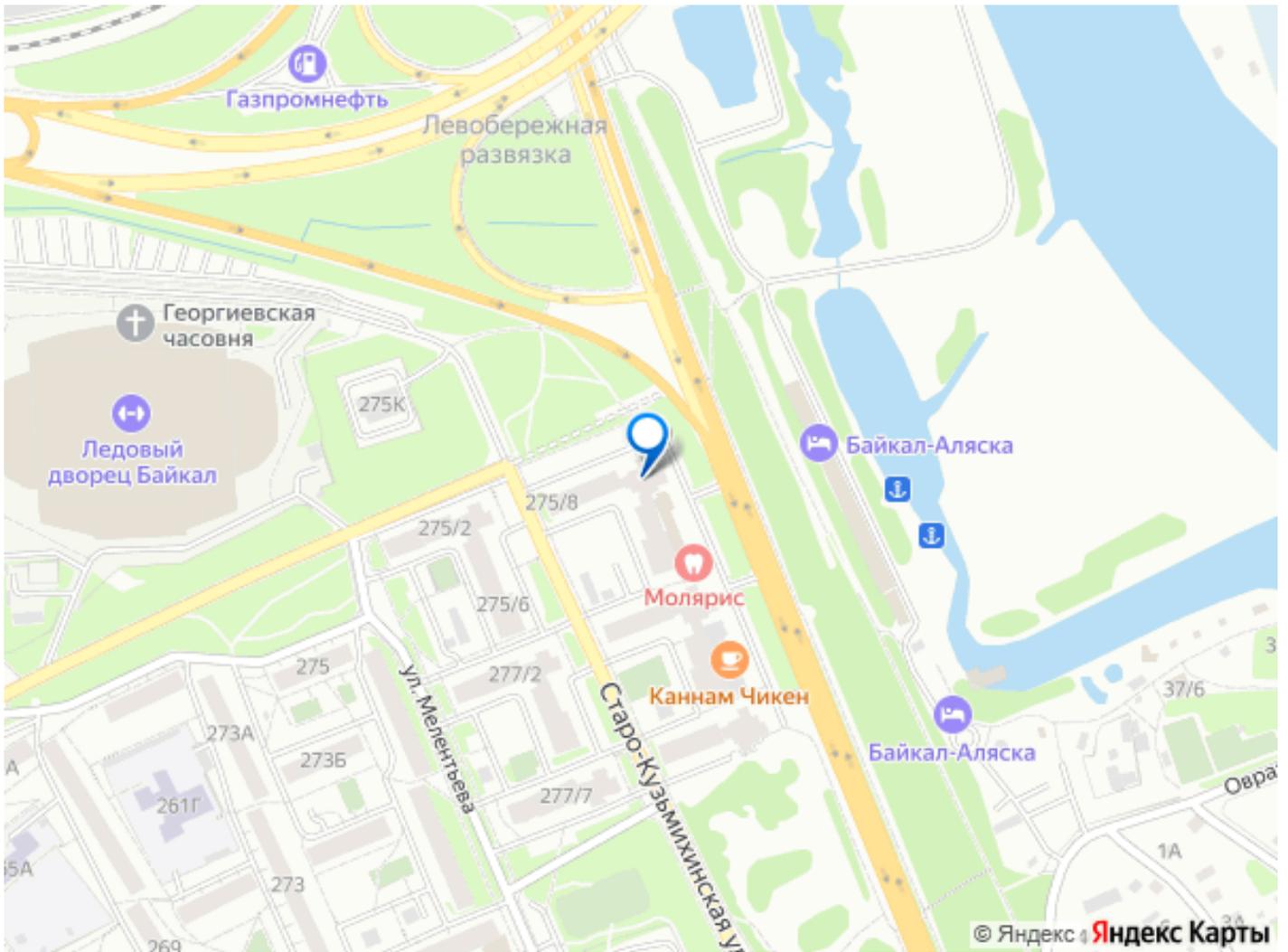
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 37.5 квадратных метров и просторный балкон в 7,5 квадратных метров в Иркутске, микрорайоне Академгородок, на улице Лермонтова. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Жилая площадь составляет 20.6 квадратных метра, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить свободное время на свежем воздухе. Также стоит отметить близость детских садов Домик на дереве и центра детского развития Ладушки. Для жителей комплекса доступны разнообразные услуги красоты, такие как салоны Anka\_Keratin\_38, Nail art, кабинет маникюра Туре и мужская парикмахерская. Рядом расположены кафе и рестораны Порт, а также кофейня, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусным обедом. Приобретая эту квартиру,

вы выбираете комфортное и безопасное проживание в приятном районе Иркутска. Здесь созданы все условия для спокойной и размеренной жизни, а также для активного отдыха и развлечений на любой вкус. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России