

Создано: 29.10.2025 в 07:32

Обновлено: 09.01.2026 в 12:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287431940>

Дарья Багаева, Самолет Плюс

**79832404255**

**Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/12**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Братская улица, 7/12

Улица

[улица Братская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

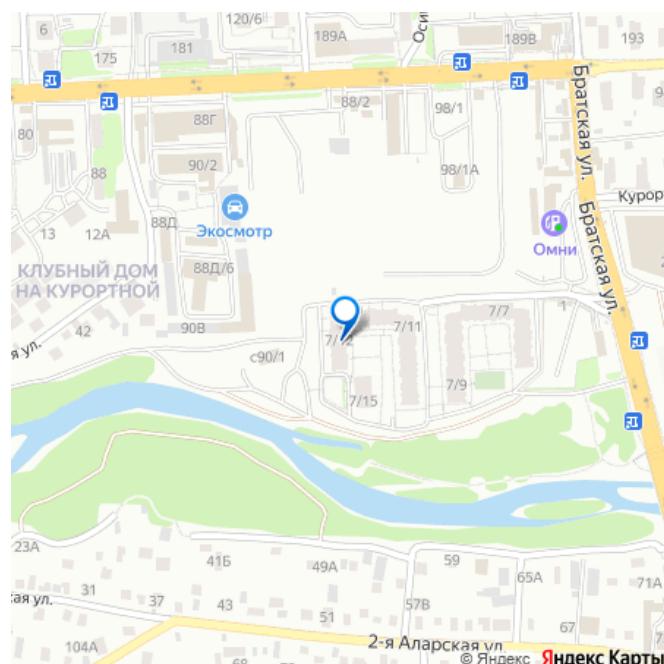
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

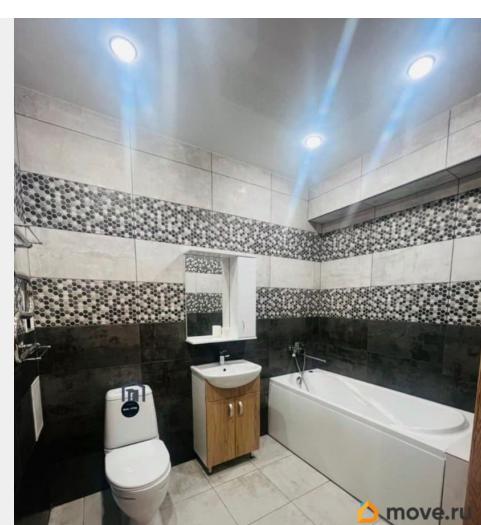
да

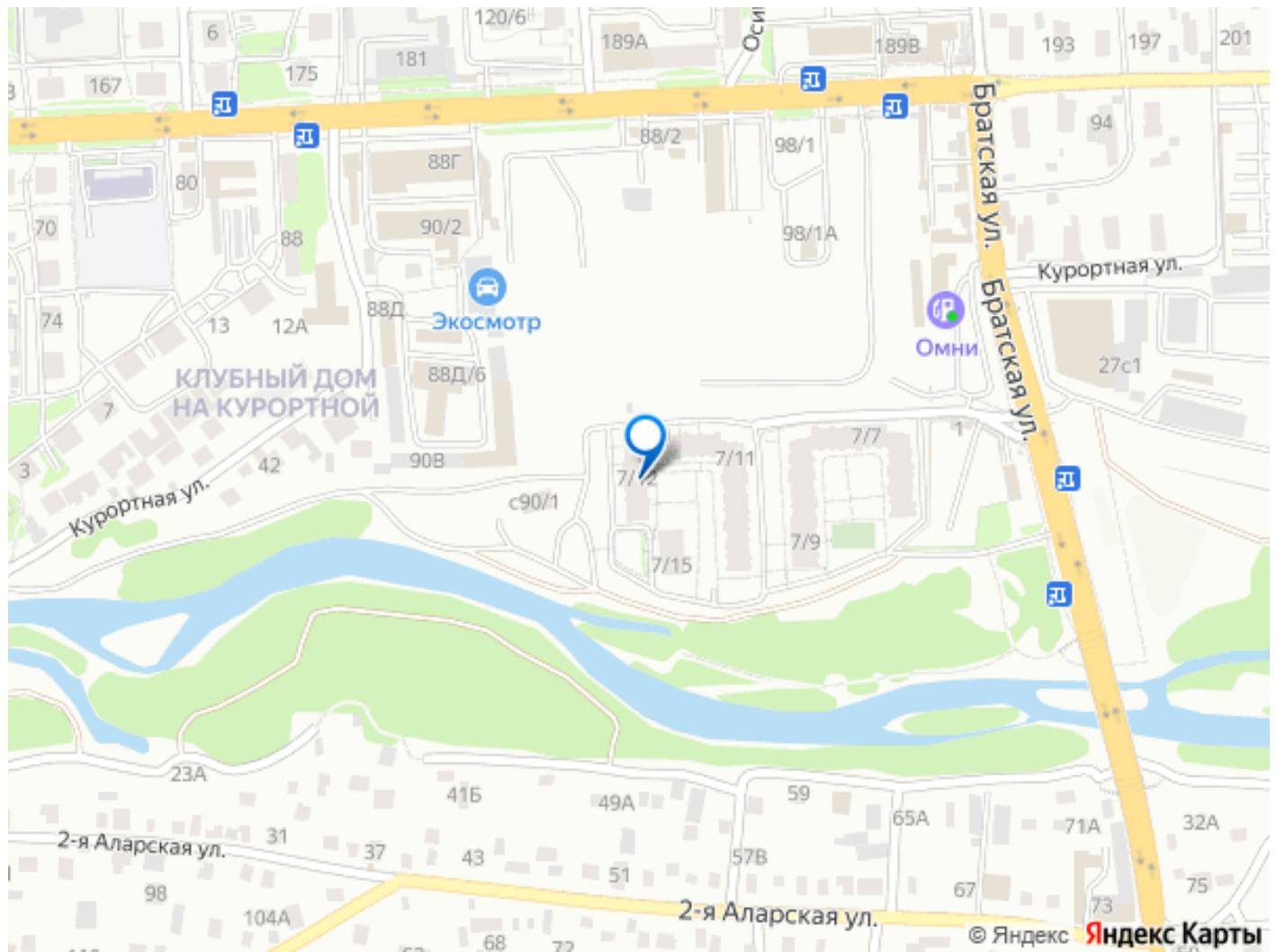
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123592898 Продается уютная квартира-студия в ЖК Простор. Развитая инфраструктура: рядом большой ТЦ Флагман, остановки транспорта (трамвай, маршрутка), аптеки, магазины, пункты выдачи, все в шаговой доступности, школа, сад. Удобная транспортная развязка. Подземная парковка. Большой двор, детская площадка, двор без машин. Дом находится на набережной реки Ушаковка. Один взрослый собственник.

Документы готовы к сделке. Без обременений. В квартире никто не жил и не зарегистрирован, новому собственнику остается вся новая мебель и техника. Данная квартира также адаптирована для человека с ограниченными возможностями (колясочника) и оборудована отдельным входом для выезда на коляске на улицу (два входа в квартиру, один через подъезд и дополнительный сразу на улицу с залитой бетонной дорожкой). Ипотека и мат. капитал подходит! Все вопросы по телефону, звоните и приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России