

Создано: 09.10.2025 в 01:58

Обновлено: 25.11.2025 в 06:16

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маршала Конева, 16**

4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 16

Улица

[улица Маршала Конева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

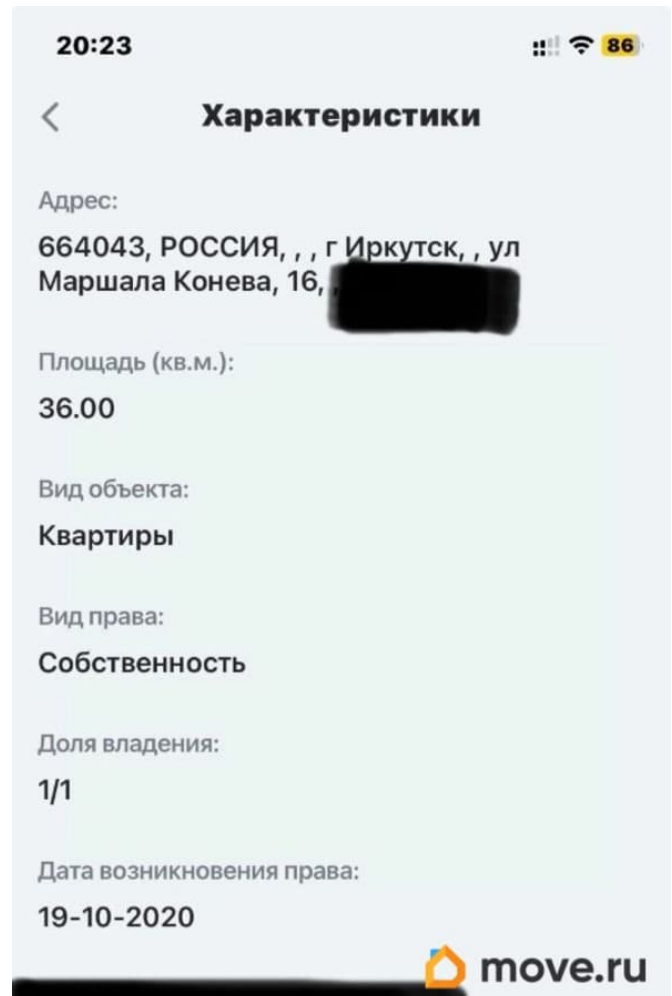
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744556>

Собственник

79149504774

для заметок



косметический

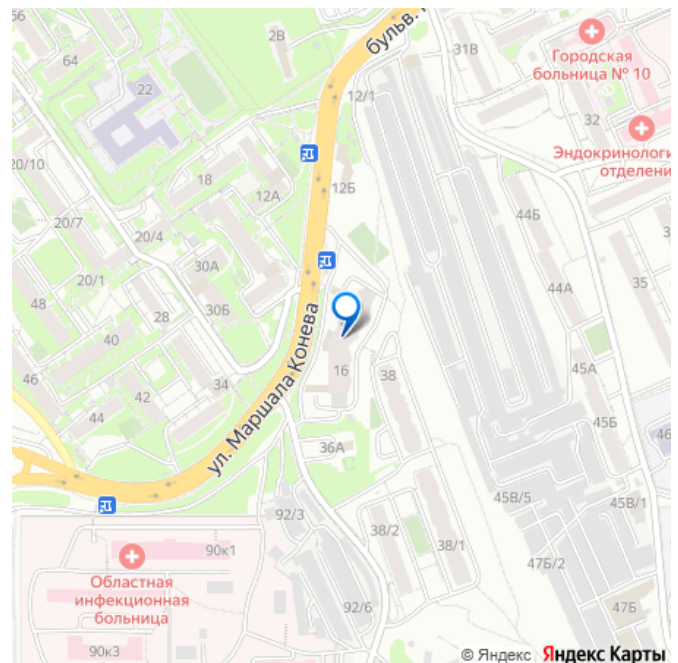
Покупка в ипотеку

да

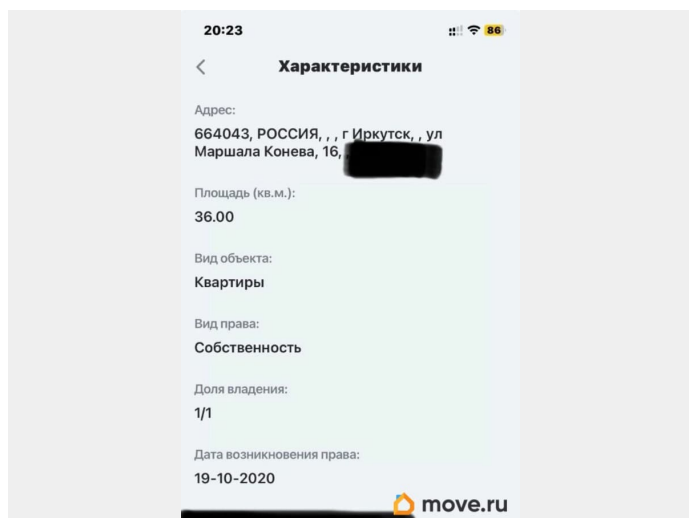
возможна ипотека, лифт, парковка

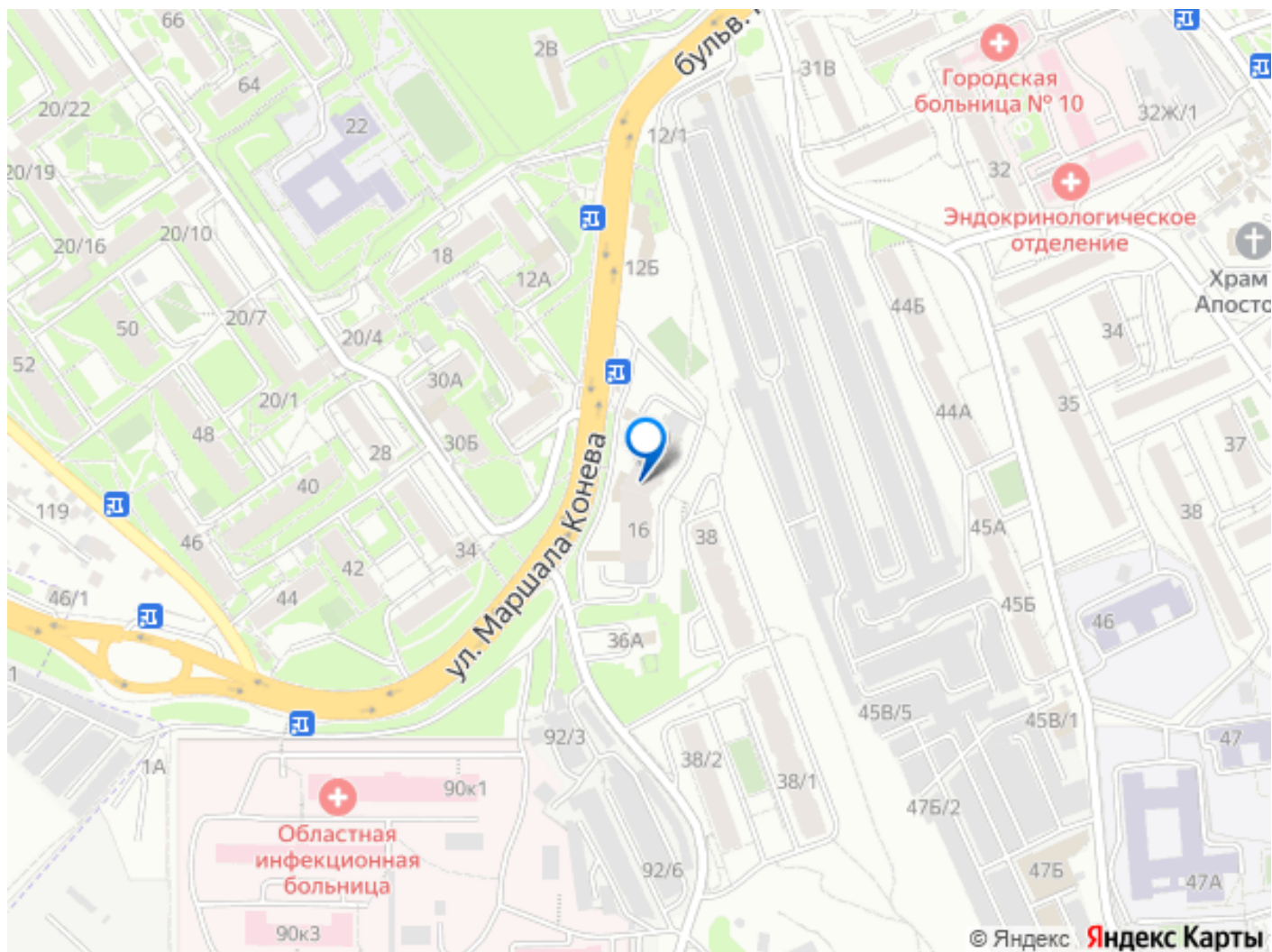
Описание

квартира на сделке. внесен задаток.
Продается студия площадью 36 кв. м на 15-м этаже 16-этажного дома, построенного в 2010 году. Рассмотрю ОБМЕН на 2-х комнатную под ремонт в кирпичном доме, строго последний этаж, возможно с моей доплатой, в зависимости от Вашего предложения, больше интересна продажа.
Площадь составляет 36 кв. м, лоджия + 4 кв. м, а высота потолков 2.7 метра. Квартира располагается в жилом комплексе Эльбрус, окна выходят на закат. Дом теплый. КП минимальные. счётчики все прошли поверку, как надо, все свежие справки будут подготовлены к сделке. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться. Дом находится в отличном состоянии. В здании есть два пассажирских и два грузовых лифта, что очень удобно для перемещения. Также предусмотрен пандус для маломобильных групп населения. Для автомобиля предусмотрена парковка, поэтому всегда найдется место для вашего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семьи. Отличная транспортная доступность, поблизости находятся остановки общественного транспорта 1минута до остановки Школа, что позволяет легко добираться в любую точку города. Автобусы, маршрутки, Электрички. Квартира



продается без посредников, прямая продажа от собственника. Более 5 лет в собственности. Документы на чистейшие, квартира без обременений. Все юридические аспекты учтены, поэтому процесс покупки будет максимально простым и прозрачным. Задаток можно внести через нотариуса. Сделку будем проводить через сбер, другие варианты не рассматриваю. **СОБСТВЕННО СОБСТВЕННИК 5 лет. НЮАНСЫ:** простенький ремонт. торг небольшой строго при осмотре с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России