

🕒 Создано: 21.08.2025 в 06:34

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 05:21

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Якоби, 8**

**7 090 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

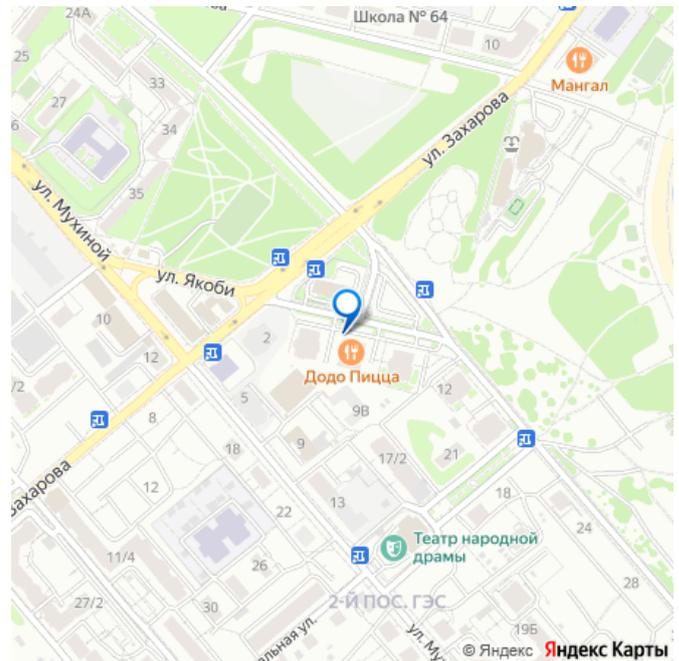
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287902154>

**Анастасия Левина, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

лифт

## Описание

Продаю уютную, квартиру-студию в современном жилом комплексе Якоби Парк, расположенную на 5 этаже 17-ти этажного монолитного дома. В декабре 2024 г. дом введен в эксплуатацию. Два бесшумных лифта, пассажирский и грузовой. На площадке 7 квартир, видеонаблюдение. Высота потолков 2.74 м. Площадь квартиры составляет 36.2 кв.м2 + площадь панорамной лоджии 4.8 кв.м., квартира не угловая, теплая, укомплектована всем необходимым для комфортного проживания : встроенная мебель - угловая кухня и прихожая, изготовленные на заказ и техника, здесь всё сделано с душой. В квартире никто не жил, сделан качественный ремонт в тёплых тонах, учтены все мелочи, поменяна входная дверь. Санузел совмещенный, полы и стены - керамогранит. Всё, что в квартире-остается новому собственнику! ЖК Якоби парк выделяется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 46 и 64, новый детский сад 176, фитнес-центр, ТРЦ Юбилейный, продуктовые супермаркеты, банки и все необходимые объекты для комфортной жизни. Отличное расположение всего 10-15 минут до центра города, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находится Пикник-парк Якоби, с детскими игровыми зонами и кафе. Район тихий и спокойный для проживания. Благоустройство жилого комплекса включает комплексное устройство пешеходных и

парковочных зон, общее озеленение придомовой территории - парка, площадки для отдыха детей и взрослых! По данным Стройнадзора: ЖК Якоби Парк, один из лучших комплексов в г. Иркутске, где качество, ввод в эксплуатацию и месторасположение! Это выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без прописанных, долгов и прочих обременений. Подойдет любая форма оплаты, Бонусом к покупке полное юридическое сопровождение! Не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните!

