

Создано: 21.08.2025 в 06:34

Обновлено: 03.02.2026 в 20:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287902154>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

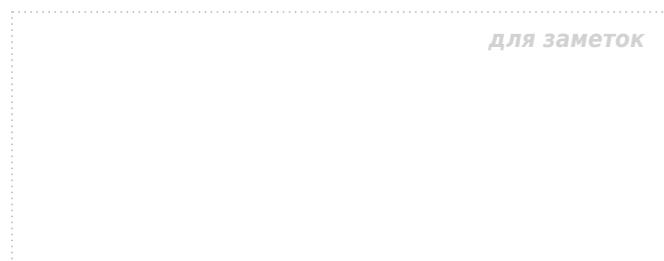
Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

**7 149 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)



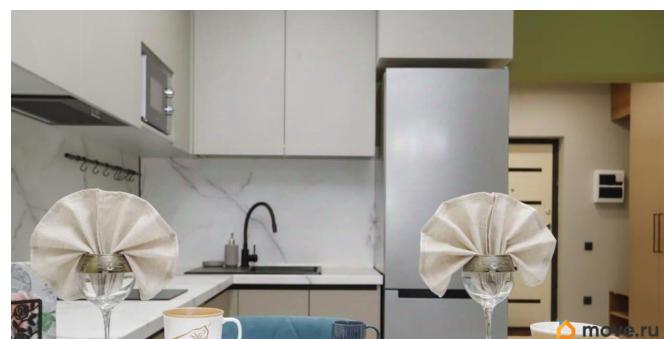
## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

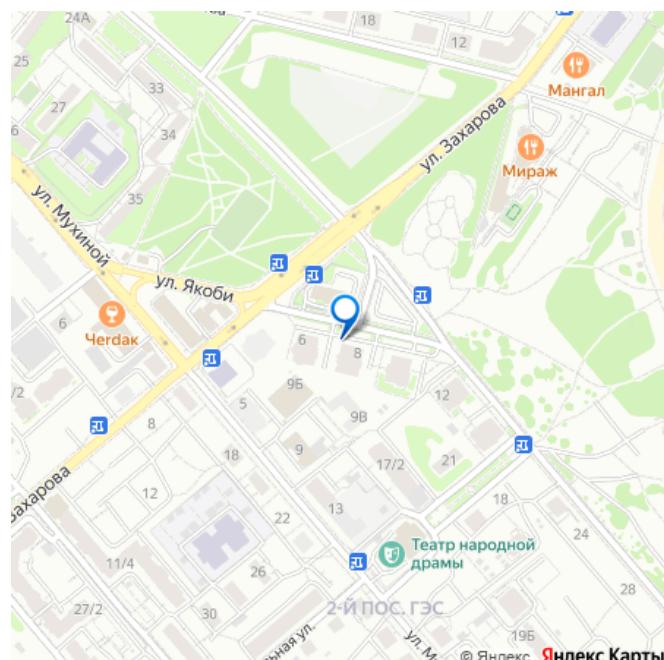
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Продаю уютную, квартиру-студию в современном жилом комплексе Якоби Парк, расположенную на 5 этаже 17-ти этажного монолитного дома. В декабре 2024 г. дом введен в эксплуатацию. Два бесшумных лифта, пассажирский и грузовой. На площадке 7 квартир, видеонаблюдение. Высота потолков 2.74 м. Площадь квартиры составляет 36.2 кв.м<sup>2</sup> + площадь panoramicной лоджии 4.8 кв.м., квартира не угловая, теплая, укомплектована всем необходимым для комфортного проживания : встроенная мебель - угловая кухня и прихожая, изготовленные на заказ и техника, здесь всё сделано с душой. В квартире никто не жил, сделан качественный ремонт в тёплых тонах, учтены все мелочи, поменяна входная дверь. Санузел совмещенный, полы и стены - керамогранит. Всё, что в квартире-остается новому собственнику! ЖК Якоби парк выделяется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 46 и 64, новый детский сад 176, фитнес-центр, ТРЦ Юбилейный, продуктовые супермаркеты, банки и все необходимые объекты для комфортной жизни. Отличное расположение всего 10-15 минут до центра города, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находится Пикник-парк Якоби, с детскими игровыми зонами и кафе. Район тихий и спокойный для проживания. Благоустройство жилого комплекса включает комплексное устройство пешеходных и

парковочных зон, общее озеленение  
придомовой территории - парка, площадки  
для отдыха детей и взрослых! По данным  
Стройнадзора: ЖК Якоби Парк, один из  
лучших комплексов в г. Иркутске, где  
качество, ввод в эксплуатацию и  
месторасположение! Это выгодное  
предложение для тех, кто ценит комфорт,  
удобство и близость ко всем необходимым  
объектам инфраструктуры. Документы  
готовы к сделке, один взрослый собственник,  
без прописанных, долгов и прочих  
обременений. Подойдет любая форма  
оплаты, Бонусом к покупке полное  
юридическое сопровождение! Не упустите  
возможность стать обладателем квартиры  
мечты! Для получения дополнительной  
информации и организации просмотра,  
звоните!

