

Создано: 21.08.2025 в 05:30

Обновлено: 13.12.2025 в 10:14

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

7 149 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Якоби, 8

Улица

[улица Якоби](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Квартира в новостройке

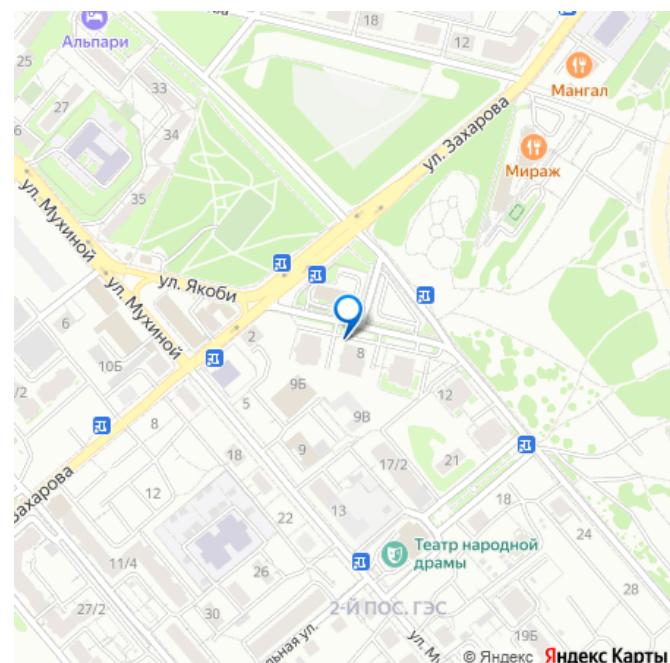
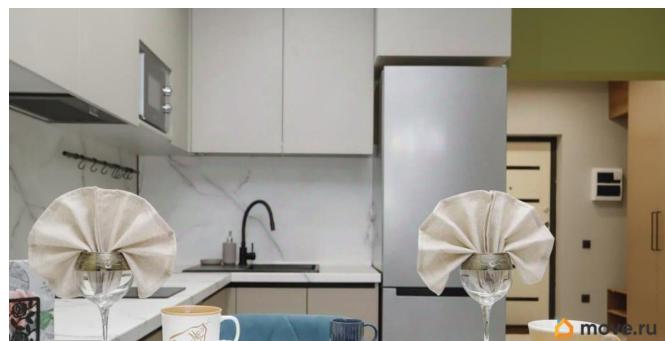
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284278446>

Анастасия Левина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Продаю уютную, квартиру-студию в современном жилом комплексе Якоби Парк, расположенную на 5 этаже 17-ти этажного монолитного дома. В декабре 2024 г. дом введен в эксплуатацию. Два бесшумных лифта, пассажирский и грузовой. На площадке 7 квартир, видеонаблюдение. Высота потолков 2.74 м. Площадь квартиры составляет 36.2 кв.м² + площадь panoramicной лоджии 4.8 кв.м., квартира не угловая, теплая, укомплектована всем необходимым для комфортного проживания : встроенная мебель - угловая кухня и прихожая, изготовленные на заказ и техника, здесь всё сделано с душой. В квартире никто не жил, сделан качественный ремонт в тёплых тонах, учтены все мелочи, поменяна входная дверь. Санузел совмещенный, полы и стены - керамогранит. Всё, что в квартире-остается новому собственнику! ЖК Якоби парк выделяется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 46 и 64, новый детский сад 176, фитнес-центр, ТРЦ Юбилейный, продуктовые супермаркеты, банки и все необходимые объекты для комфортной жизни. Отличное расположение всего 10-15 минут до центра города, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находится Пикник-парк Якоби, с детскими игровыми зонами и кафе. Район тихий и спокойный для проживания. Благоустройство жилого комплекса включает комплексное устройство пешеходных и

парковочных зон, общее озеленение
придомовой территории - парка, площадки
для отдыха детей и взрослых! По данным
Стройнадзора: ЖК Якоби Парк, один из
лучших комплексов в г. Иркутске, где
качество, ввод в эксплуатацию и
месторасположение! Это выгодное
предложение для тех, кто ценит комфорт,
удобство и близость ко всем необходимым
объектам инфраструктуры. Документы
готовы к сделке, один взрослый собственник,
без прописанных, долгов и прочих
обременений. Подойдет любая форма
оплаты, Бонусом к покупке полное
юридическое сопровождение! Не упустите
возможность стать обладателем квартиры
мечты! Для получения дополнительной
информации и организации просмотра,
звоните!

