

**3 865 000 ₺**

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

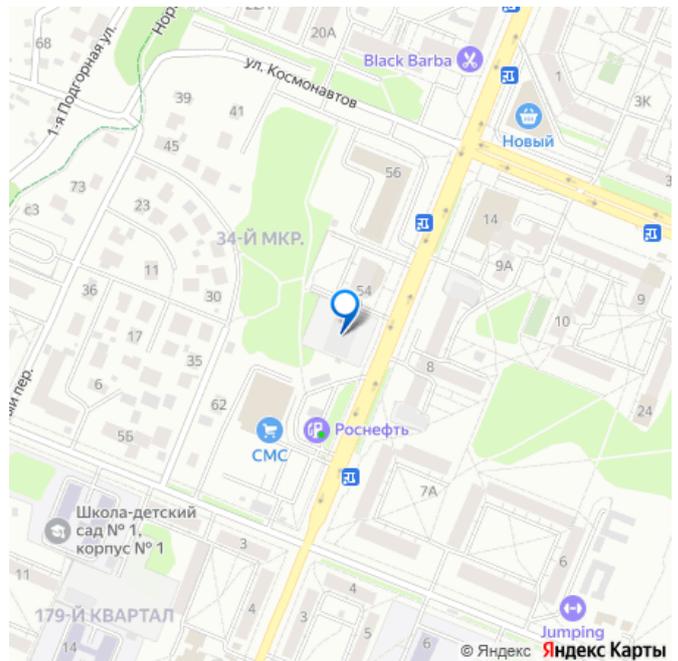
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

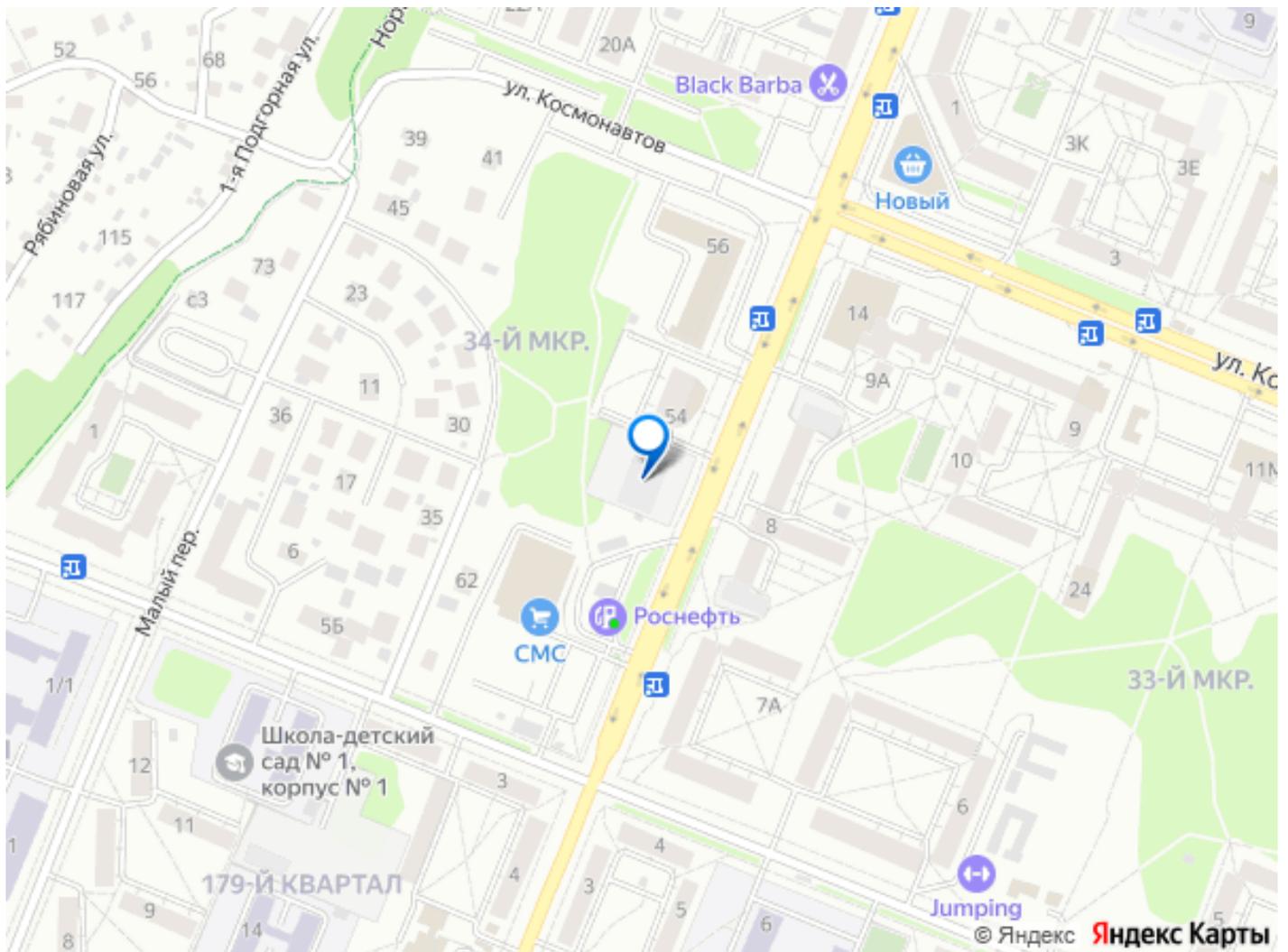
**Описание**

для заметок



Продается просторная однокомнатная квартира площадью 36.1 кв. м на 5 этаже 11-этажного монолитно-кирпичного дома в современном районе. Объект находится в собственности, готов к немедленной сделке. Ключевым преимуществом является исключительный вид из окон: панорама города открывается с высоты, обеспечивая обилие естественного света и ощущение простора. Планировка функциональна и позволяет легко зонировать пространство на гостевую и приватную части. Квартира сдана в черновой отделке, что дает новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта под свои требования без необходимости в демонтаже. Дом относится к современному комплексу с развитой коммерческой инфраструктурой: на первых этажах расположены магазины, что добавляет удобства. Район полностью сформирован: в пешей доступности находятся набережная для прогулок, рынок «Новый», супермаркеты, общеобразовательные школы и детские сады. Во дворе обустроена новая детская игровая площадка. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, обеспечивая быструю связь с другими частями города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс между выгодной инвестицией в недвижимость с чистовиком и комфортом для жизни в развитом районе с панорамным видом. Код пользователя: 197429 Номер в базе: 11772765





Move.ru - вся недвижимость России