

🕒 Создано: 28.01.2026 в 08:48

Обновлено: 28.01.2026 в 09:48

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Гоголя, 50**

**6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Гоголя, 50

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

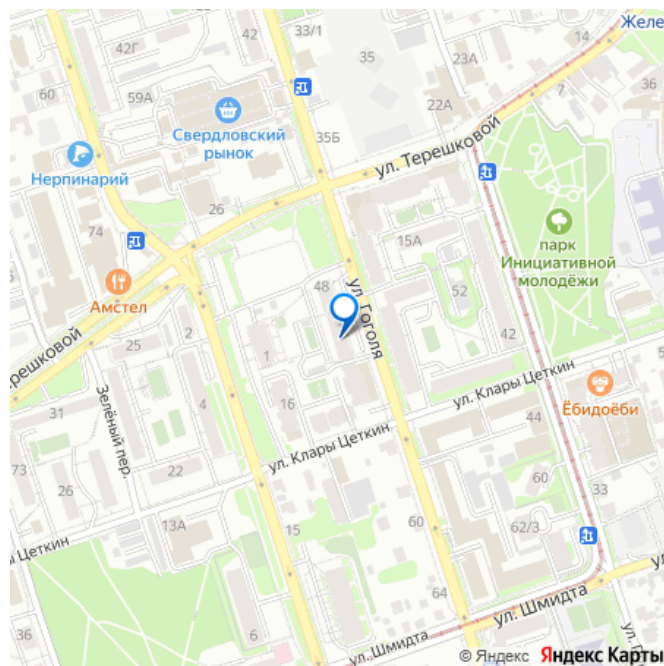
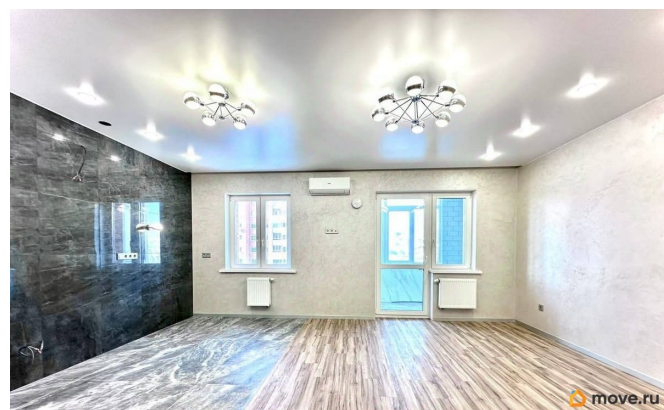
## Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288454335>

**Роман Саетгалин, BestTime-Лучшее  
время**

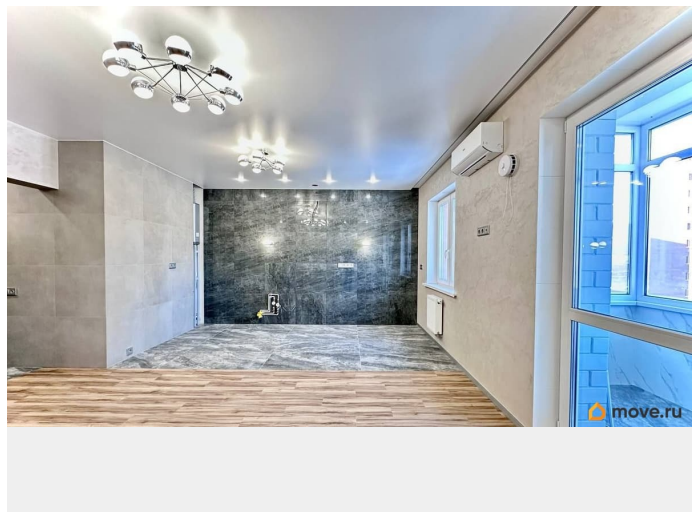
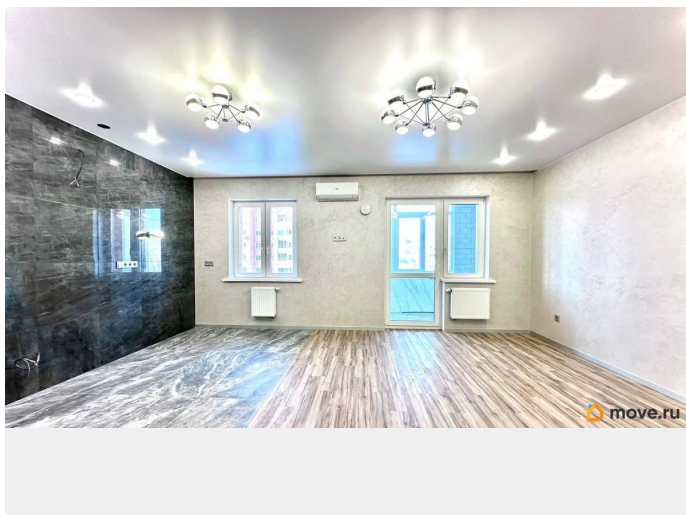
**79832404857**

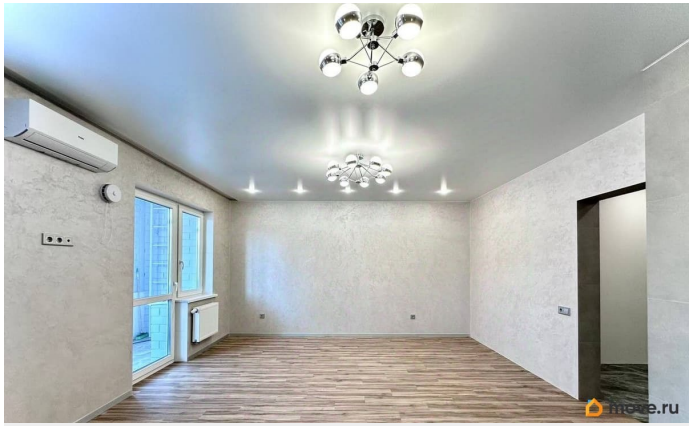
для заметок



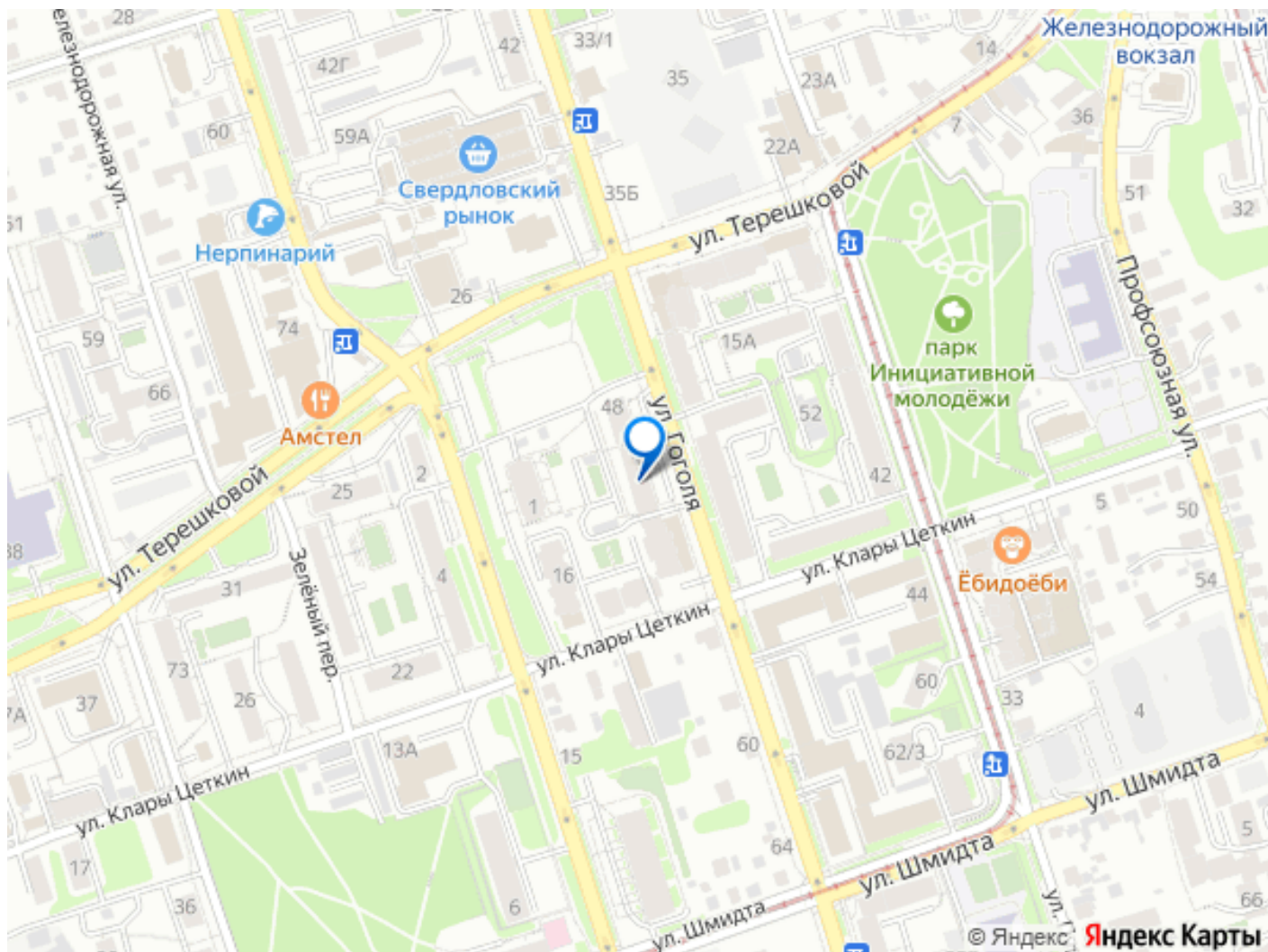
Адрес: г. Иркутск, ул. Гоголя, 48. Уважаемые покупатели! В продаже квартира-студия с новым евроремонтом, в которой никто не жил. Современный жилой комплекс Глазковский от надежного застройщика КСИ-СТРОЙ. В квартире возможно сделать перегородку, разделив кухонную зону с гостиной, поскольку в квартире два окна! Площадь по выписке ЕГРН 35,7 кв.м. Единичный вариант в данной локации. Идеальное расположение относительно ведущих учебных заведений города. Две остановки до ИрГУПС (Иркутский государственный университет путей сообщения), три остановки до ИРНИТУ (Иркутский Политех), четыре остановки до ВСИ МВД РФ (Восточно-Сибирский институт Министерства внутренних дел Российской Федерации). Здесь же в доступности расположены и другие учебные заведения. Во всех помещениях натяжные потолки. Ремонт делали исключительно для себя, не для продажи. Санузел совмещенный. Унитаз с инсталляцией - итальянский бренд. Трубы медные, тропический душ. На стенах в ванной комнате керамическая плитка, на полу дорогой керамогранит. Качественные стеклоблоки в качестве перегородки производства Чехии. Дверь для санузла уже подобрана и куплена - осталось установить. На кухне на полу и стенах керамогранит, также установлен водонагреватель на 50 литров - встроен в стену, чтобы скрыть за кухонным гарнитуром. В прихожей на полу и стенах керамогранит, есть место для закрытой гардеробной. В гостиной на полу кварц-виниловая плитка; на стенах декоративная штукатурка с эффектом мокрого шелка - это тонкослойное покрытие на акриловой основе с перламутровыми пигментами и частицами, имитирующее

переливы шелковой ткани, устойчивое к влаге и мытью. Установлен кондиционер. Всё освещение немецкого бренда - регулируется при помощи пультов и распределено по зонам освещения в помещении. На лоджии на полу керамогранит, проведено освещение, стены боковые сделаны плиткой и окрашены. Остекление двухкамерным стеклопакетом, что обеспечивает защиту от промерзания при низких температурах и высокую тепло- и звукоизоляцию. Видеодомофон подключается к смартфону для дистанционного управления. В подъезде на каждом этаже и в лифтах установлено видеонаблюдение, как и по периметру придомовой территории. Юридическая ситуация: один взрослый собственник, без обременений и долгов. Рядом расположена остановка общественного транспорта, в том числе трамвайная. Кроме того, в непосредственной близости расположены все социально значимые объекты, детские сады, школа, поликлиники; Дом культуры им. Горького; стоматология, супермаркеты, кафе и рестораны, магазины, фитнес-клуб, парикмахерские; Петропавловский храм; Следственный отдел. Успевайте записаться на просмотр, позвонив по номеру, который указан в объявлении. Либо оставьте ваши контакты в сообщении и мы с вами обязательно свяжемся!









Move.ru - вся недвижимость России