

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя,  
11**

**5 850 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Гоголя, 11

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 132688409 КУПИТЕ КВАРТИРУ-СТУДИЮ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ! ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ В ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА Хотите сохранить и приумножить капитал? Предлагаем практичную студию в престижном Свердловском районе по адресу: ул. Гоголя, д. 11. Почему это выгодное вложение? 1. НАДЕЖНОСТЬ: Дом из кирпича и монолита (2009 год). Это не просто «коробка», это капитальное строение, которое простоит десятилетия. 2. ТРАНСПОРТНАЯ

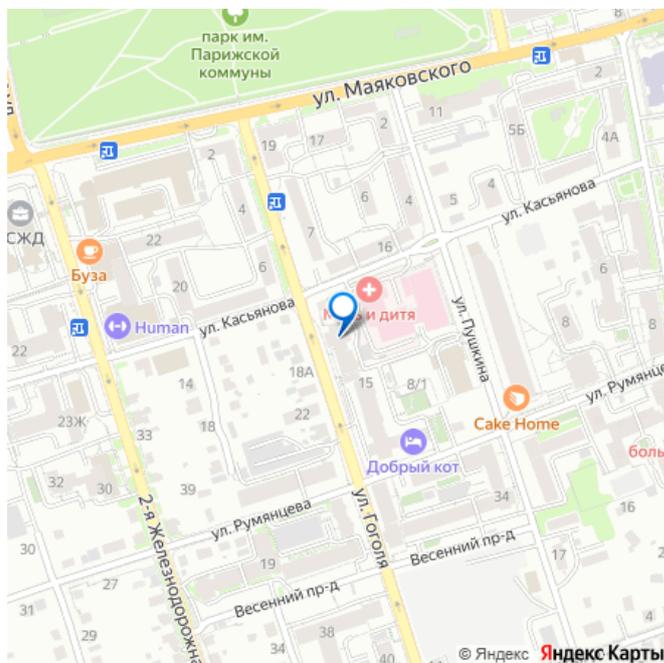
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291559228>

**Богатырёва Вера, Самолет Плюс**

**Иркутск**

**89251234567**

для заметок



ДОСТУПНОСТЬ: Близость к ЖД вокзалу Иркутск-Пассажирский обеспечивает высокую ликвидность при сдаче в аренду (командировочные, туристы). 3.

СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС: Соседи — сотрудники ОАО РЖД (рядом Управление дороги), лицей и поликлиника — всё для комфортной жизни.

О квартире: · Этаж 15 — тишина и отличный обзор. · Состояние — живописное! В

стоимость входит мебель и техника: диван, стол, кухонный гарнитур, стиральная

машина, холодильник. · Рядом Парк Парижской Коммуны — для прогулок и

отдыха. Стоимость: 5 850 000 рублей. Это

адекватная цена за готовое жилье в

«спелой» локации.



