

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411675>

Виктория Юрьевна Саржевская, Этажи
Иркутск

79149313573

Иркутская область, Иркутск, Ушаковская
улица, 3/2

5 665 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, Ушаковская улица, 3/2

Улица

[улица Ушаковская](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

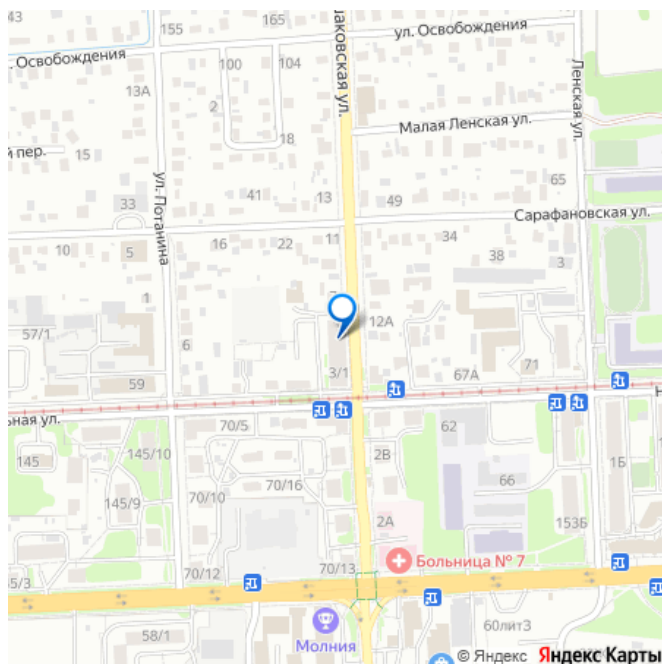
балкон

Покупка в ипотеку

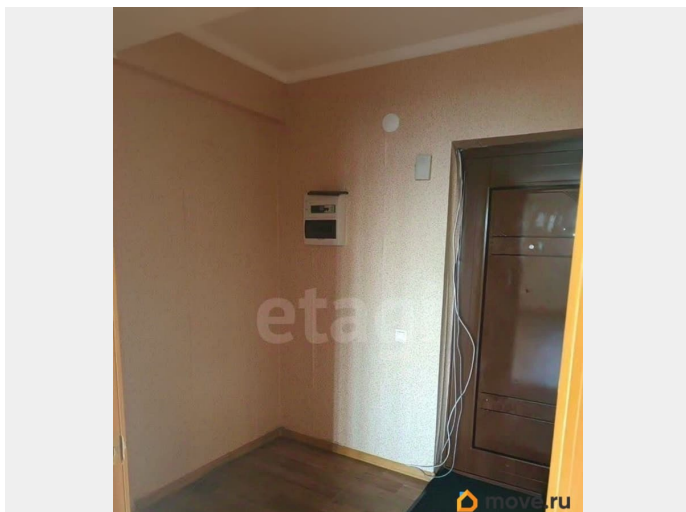
да

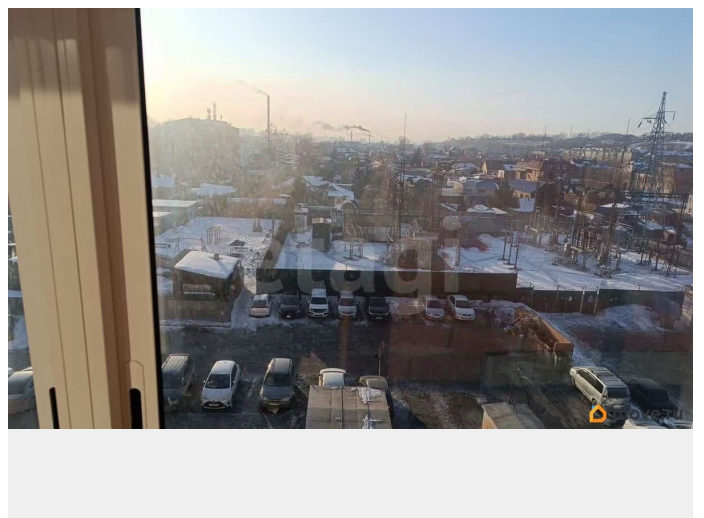
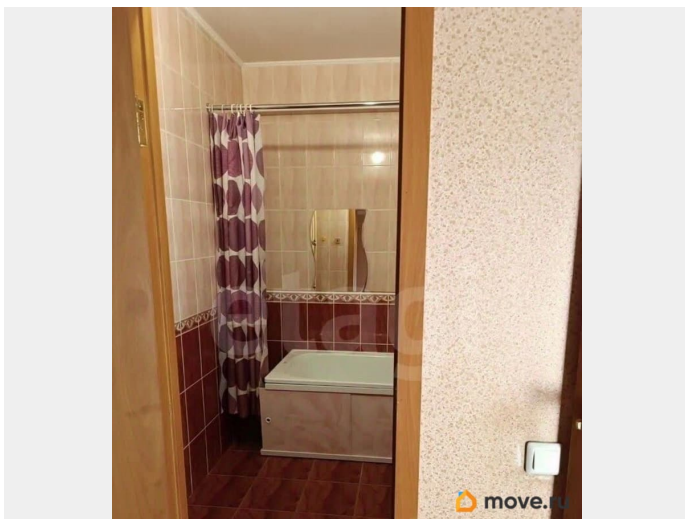
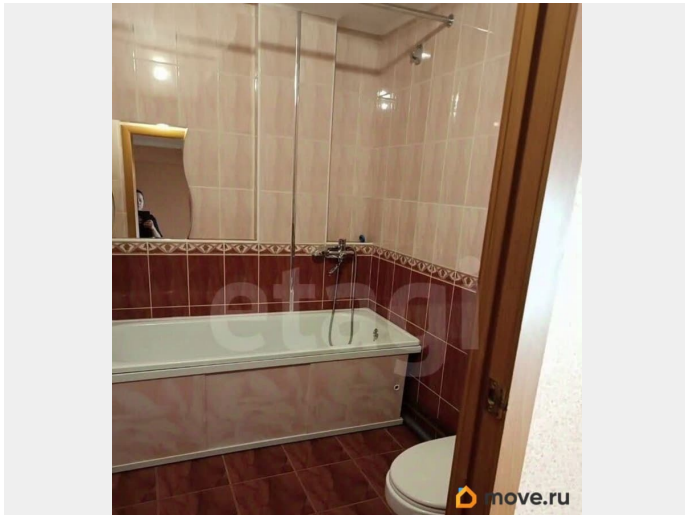
возможна ипотека

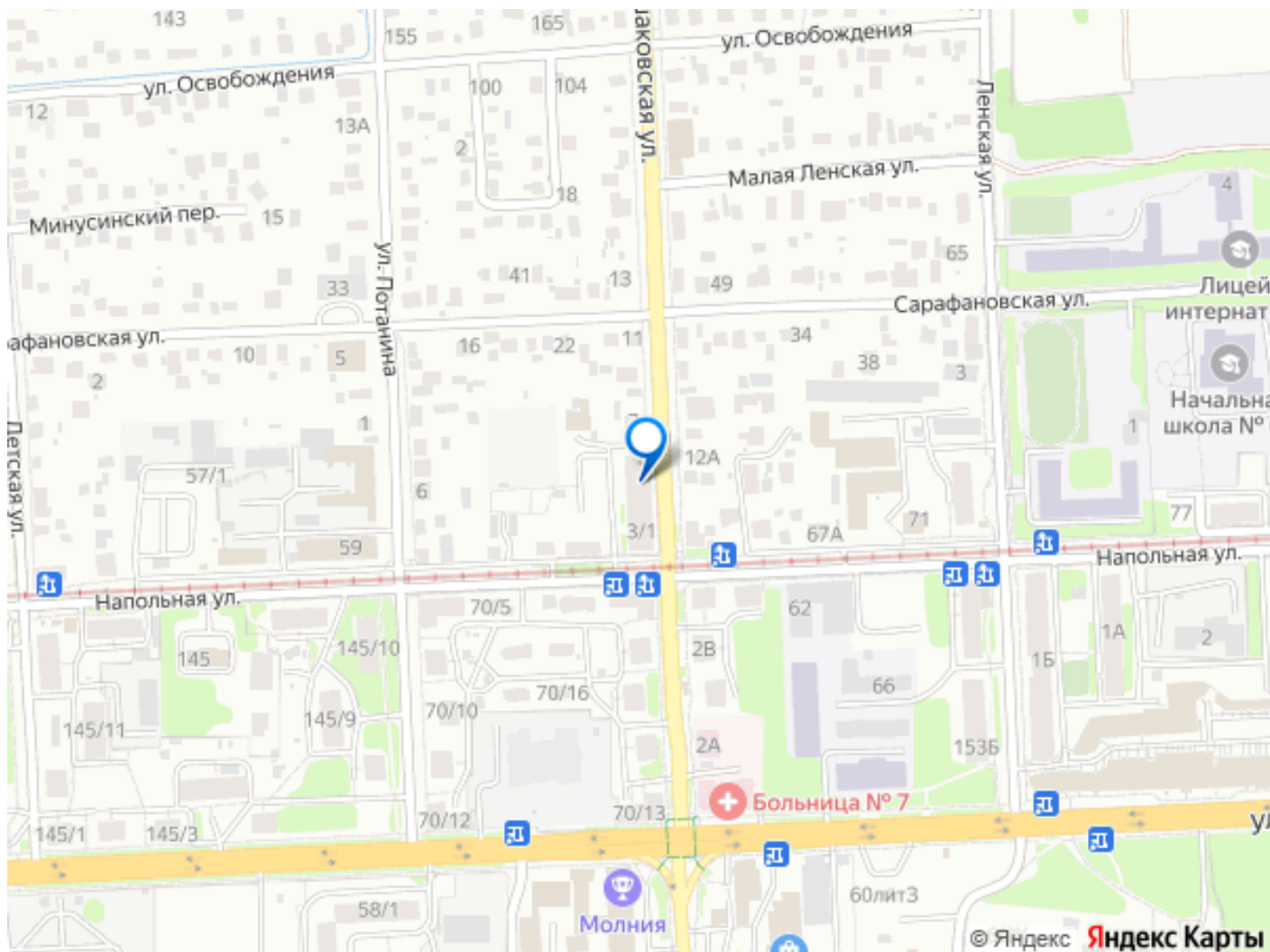
Описание



Продается светлая квартира-студия площадью 35,6 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме. Объект отличается продуманной планировкой, где функциональная зона отдыха гармонично сочетается с кухонным пространством, что создает ощущение простора. Большие окна и солнечная сторона обеспечивают квартиру естественным светом в течение всего дня. Помещение находится в хорошем состоянии, готово к заселению. Отдельный застекленный балкон выходит во двор, что гарантирует тишину и приватность. Важным преимуществом является наличие большого совмещенного санузла с возможностью для модернизации. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника и сеть продуктовых магазинов. Транспортная доступность на высоком уровне — в непосредственной близости от дома расположена остановка трамвая, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Данный объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортной жизни с минимумом забот о бытовой инфраструктуре. Код пользователя: 197172 Номер в базе: 11899736







Move.ru - вся недвижимость России