

Создано: 14.08.2025 в 13:16

Обновлено: 13.09.2025 в 12:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121544>

Собственник

**79834416006**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 104

**5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104

Улица

[улица Варламова](#)



## Квартира

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

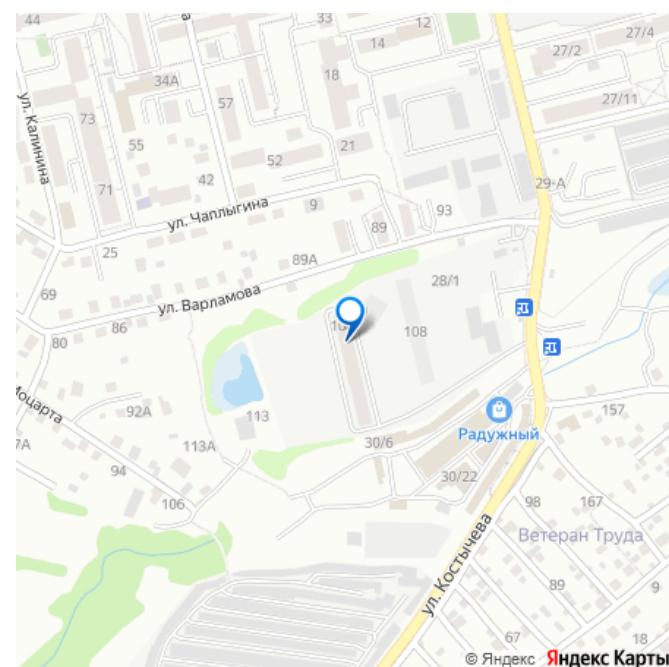
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

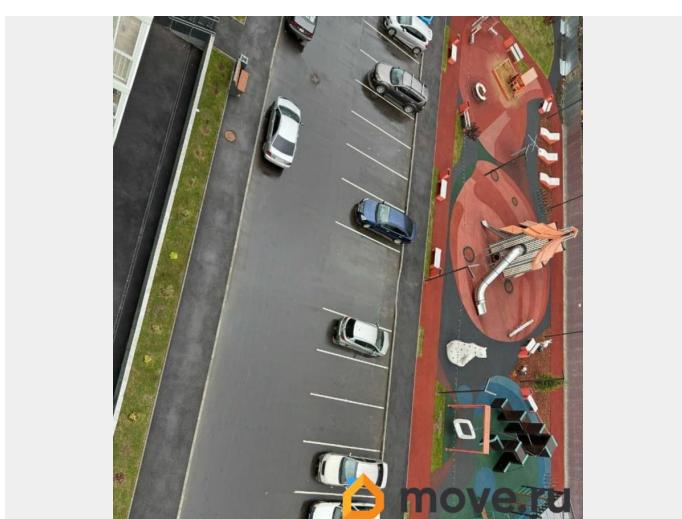
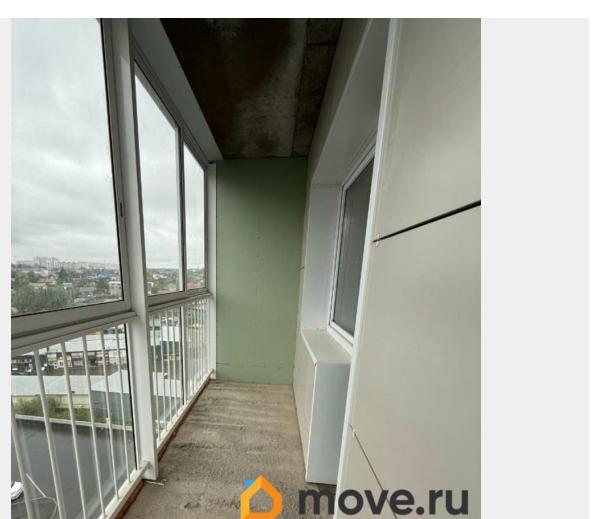
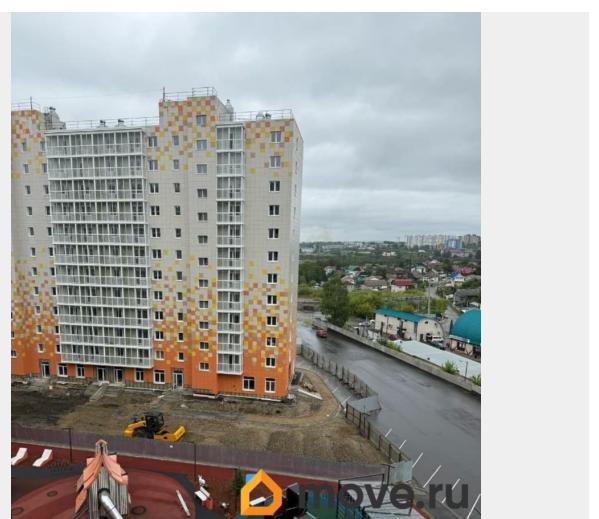
возможна ипотека, лифт, парковка

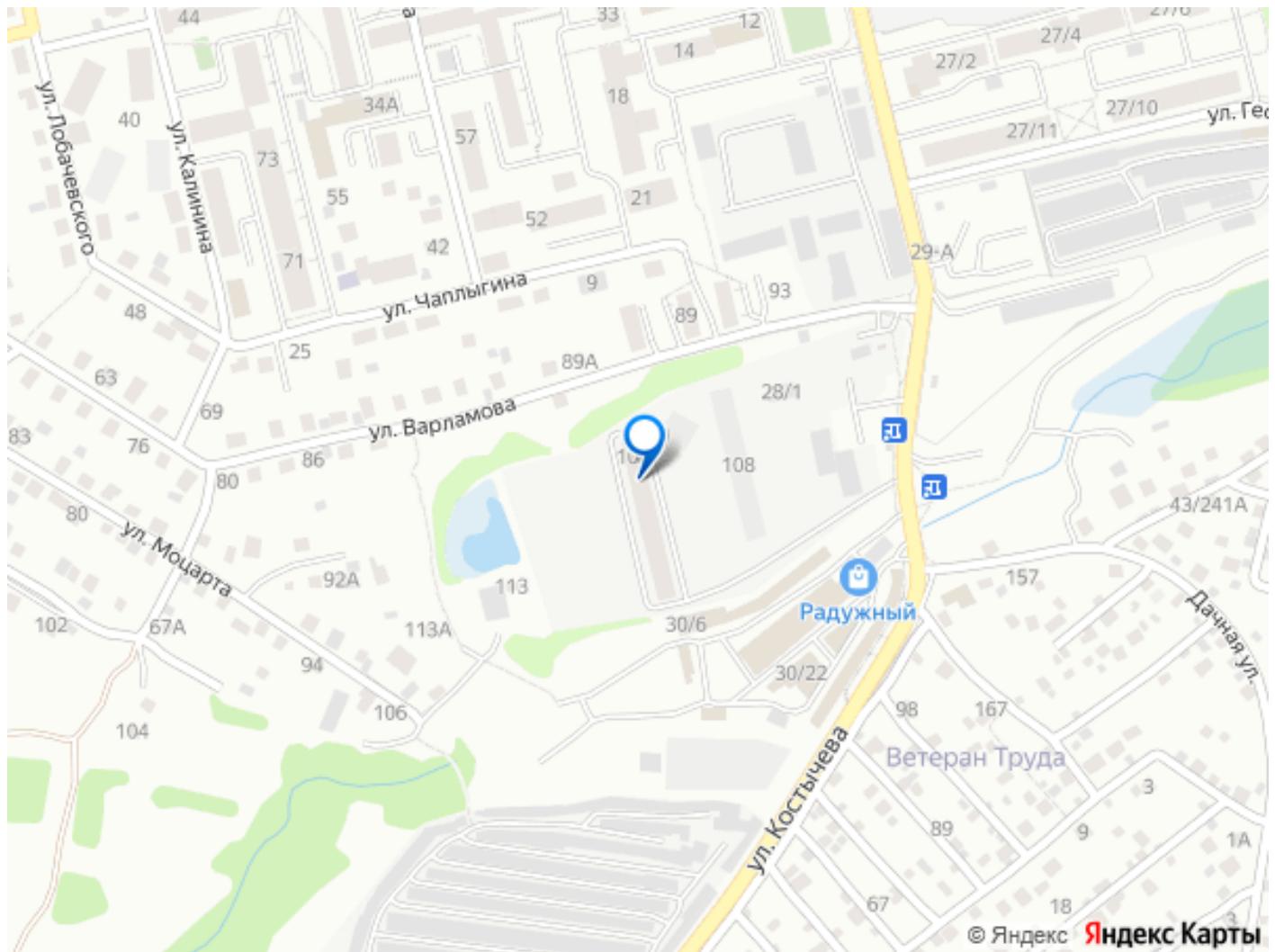
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК Радужный парк в Свердловском районе Иркутска. Объект расположен в тихом дворе без шума дорог, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Квартира предлагается с предчистовой отделкой: выполнена стяжка пола, подведены отопление и коммуникации, установлен внутридворовой счетчик, балкон застеклен. Это позволяет новому владельцу быстро завершить ремонт по индивидуальному проекту без необходимости проведения базовых работ.

Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает локацию удобной для семей с детьми. Рядом обустроены парковые и спортивные зоны, включая современную детскую площадку и площадку для занятий спортом. Для автомобилистов предусмотрена большая парковка, а остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. ЖК Радужный парк сочетает преимущества спокойной жилой зоны с удобной транспортной доступностью.

Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — растущий район и надежность застройщика делают объект перспективным с точки зрения дальнейшей стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России