

Создано: 27.11.2025 в 06:50

Обновлено: 07.12.2025 в 11:01

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/13

**5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/13

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

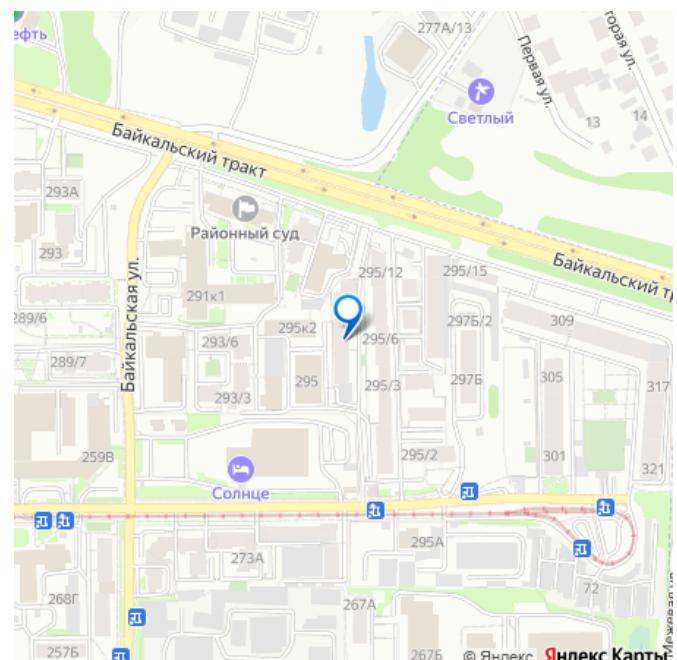
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943802>

Сергей Демаков, Самолет Плюс на Пушкина

**79149153457**

для заметок



 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Продаётся уютная квартира -студия в самом комфортном районе Иркутска -микрорайоне Солнечный. Выгодное предложение от Самолет Плюс! А с ипотекой 12.75% ваша мечта становится ближе! Кирпичный дом 2007 года постройки. В квартире сделан хороший ремонт, вся мебель и техника остается. Комфорт и тишину обеспечат этажность квартиры, дополнительная звукоизоляция конструкций, хорошие соседи. Район хорошо развит, в шаговой доступности есть всё необходимое. Для семей с детьми присутствует вся необходимая инфраструктура поликлиника, медицинский центр, несколько детских садов, лицей и гимназия. Рядом с домом расположены детские площадки, прогулочные зоны, скейтпарк. Для любителей активного образа жизни рядом находятся три пляжные зоны, парк, фитнес-центр, спортивный комплекс, три бассейна. Вокруг вода - летом пляж, зимой каток и лыжня на заливе. Во дворе дома просторная парковка, въезд огорожден двумя шлагбаумами, на входе в дом установлен домофон. До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и природную красоту вокруг себя. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и

убедиться во всех его преимуществах лично.

Преимущества данной квартиры: -один собственник , -без обременений, -без материнского капитала, -полная стоимость квартиры в ДКП, -любая форма оплаты, -все правоустанавливающие и разрешительные документы на руках, -справки любые по запросу, -собственник присутствует на сделке, -в квартире никто не зарегистрирован, -быстрый выход на сделку и передача ключей. Арт. 126700080

