

Создано: 17.11.2025 в 12:31

Обновлено: 27.11.2025 в 09:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662803>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

**79140002891**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/13

**5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/13

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Площадь кухни

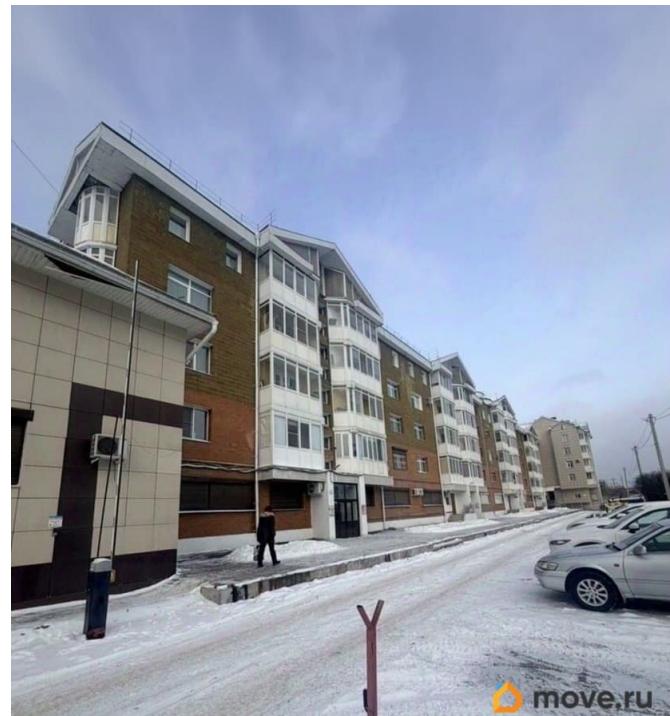
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

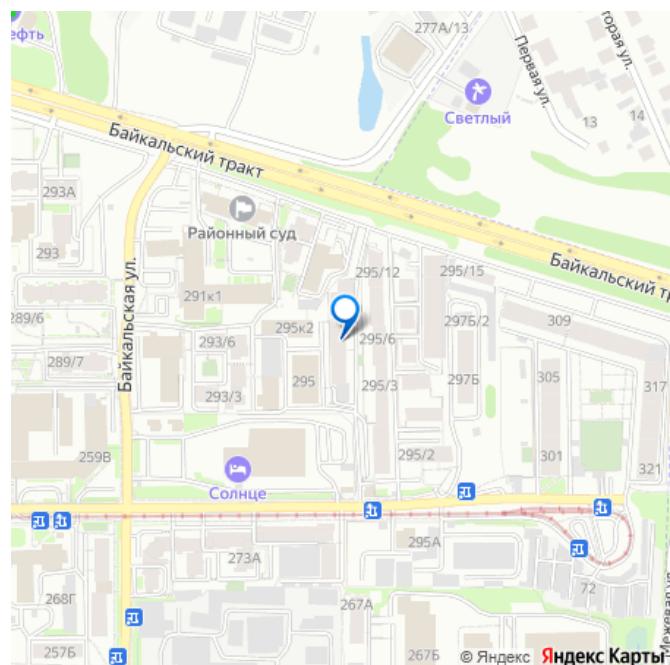
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

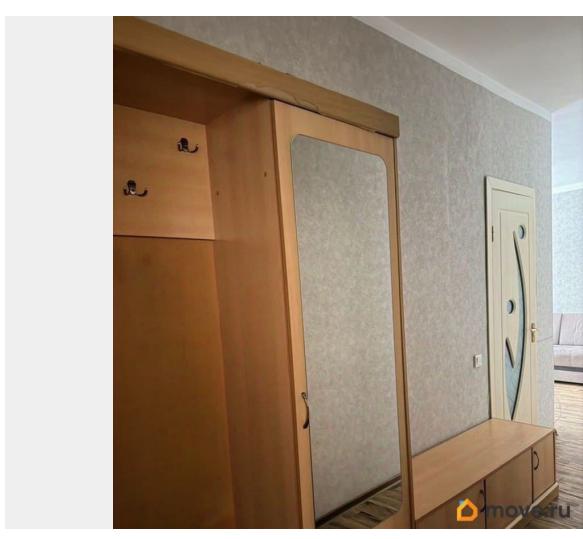
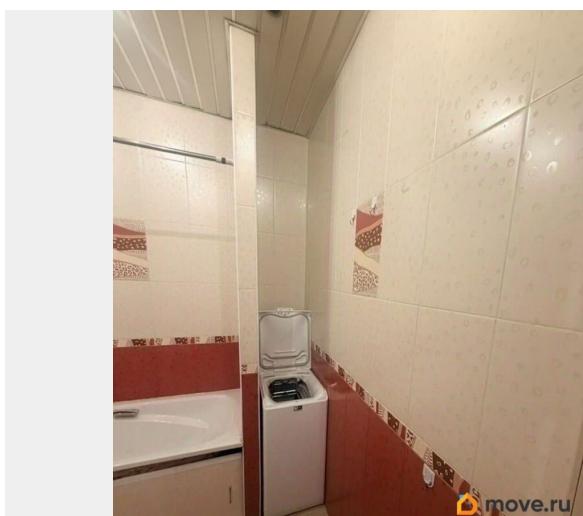
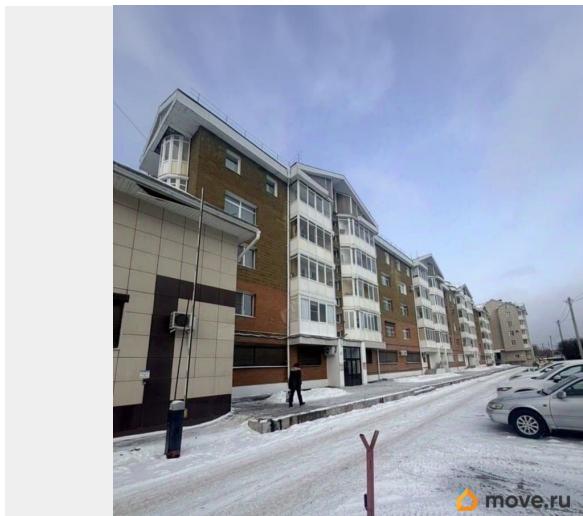
возможна ипотека, лифт, парковка

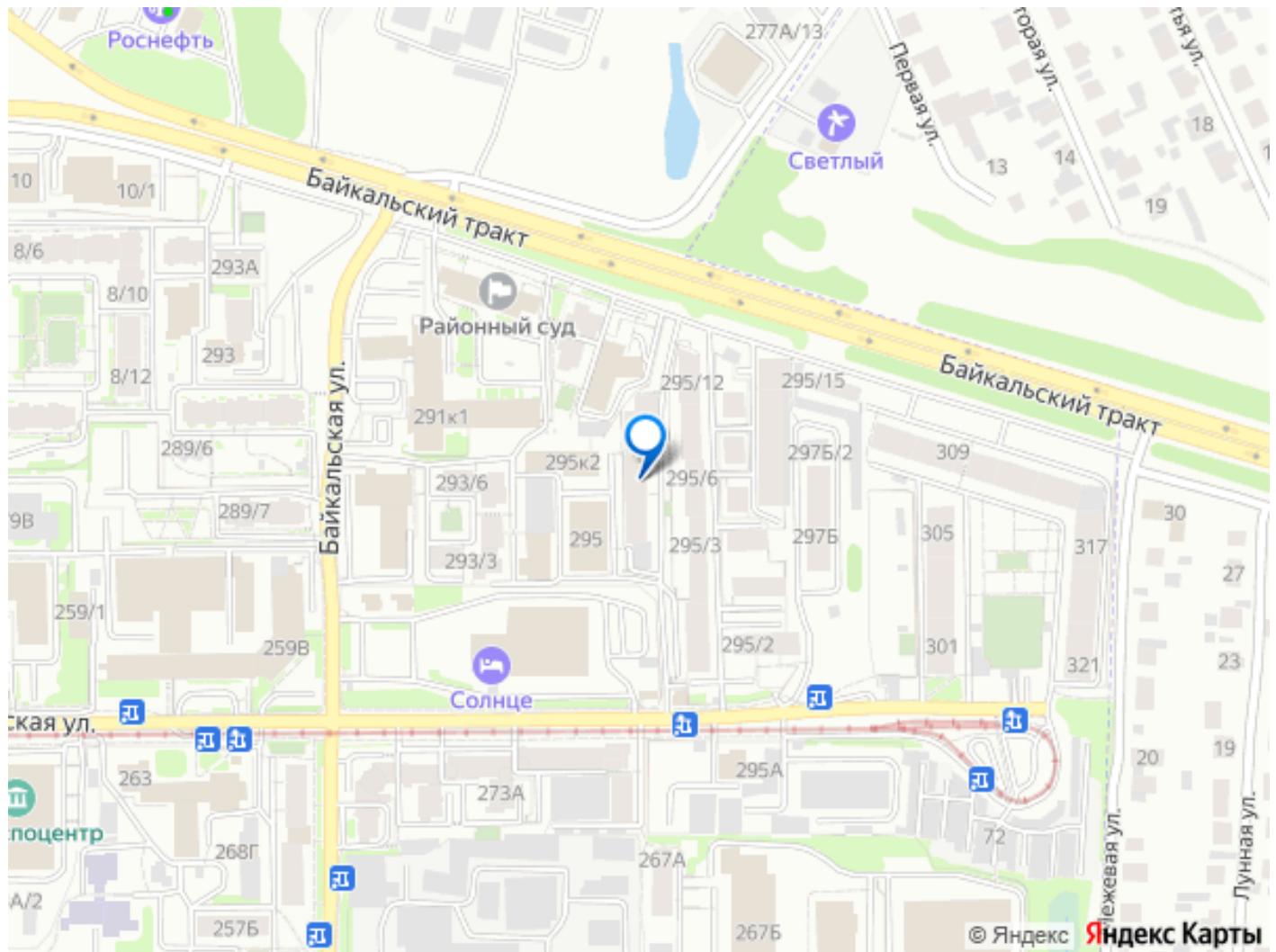
## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 35.3 квадратных метров в живописном районе Иркутска, микрорайон Солнечный м-н, на улице Байкальской, дом 295/13.

Расположенная на последнем, пятом этаже кирпичного дома 2007 года постройки, эта светлая квартира после качественного евро ремонта станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт и тепло домашнего очага.

Квартира имеет продуманную планировку с совмещённым санузлом и окнами, выходящими на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Для жителей и их детей во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе. Дополнительное удобство составляет подземная парковка, благодаря чему ваш автомобиль всегда будет в безопасности и под рукой. Район обладает развитой инфраструктурой отдыха и ухода за собой. Для маленьких жителей района функционируют детские сады, а также поблизости находятся кафе и ресторан, где можно быстро и вкусно перекусить. Этот вариант жилья идеально подойдёт тем, кто ищет тихий уголок для жизни в динамично развивающемся районе Иркутска. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России