

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 27.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 22:27

**Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб,
167/11**

6 150 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Верхняя наб, 167/11

для заметок

Квартира

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

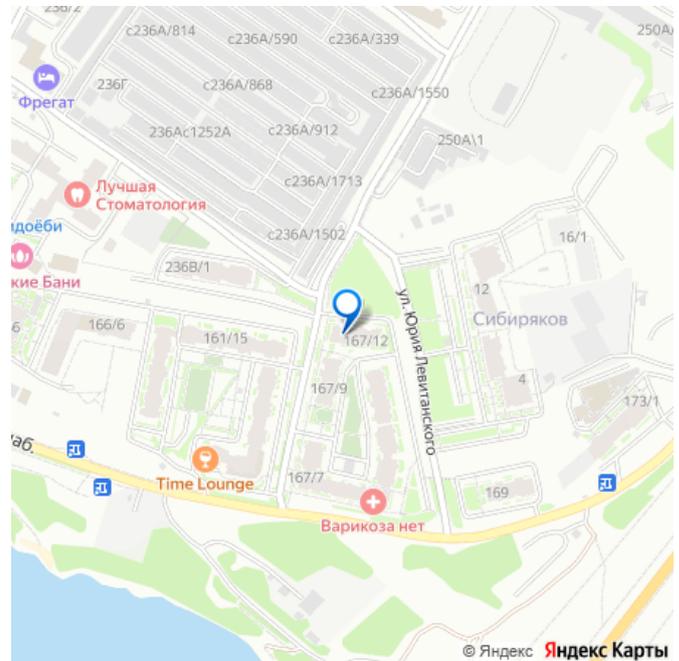
Раздел

[Квартиры](#)

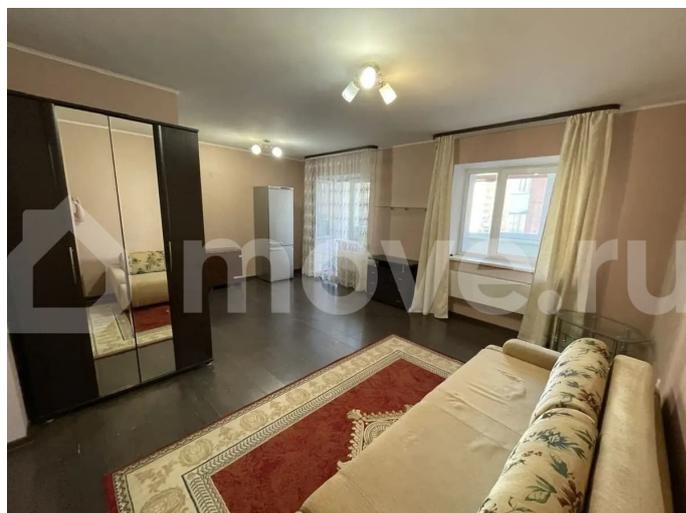


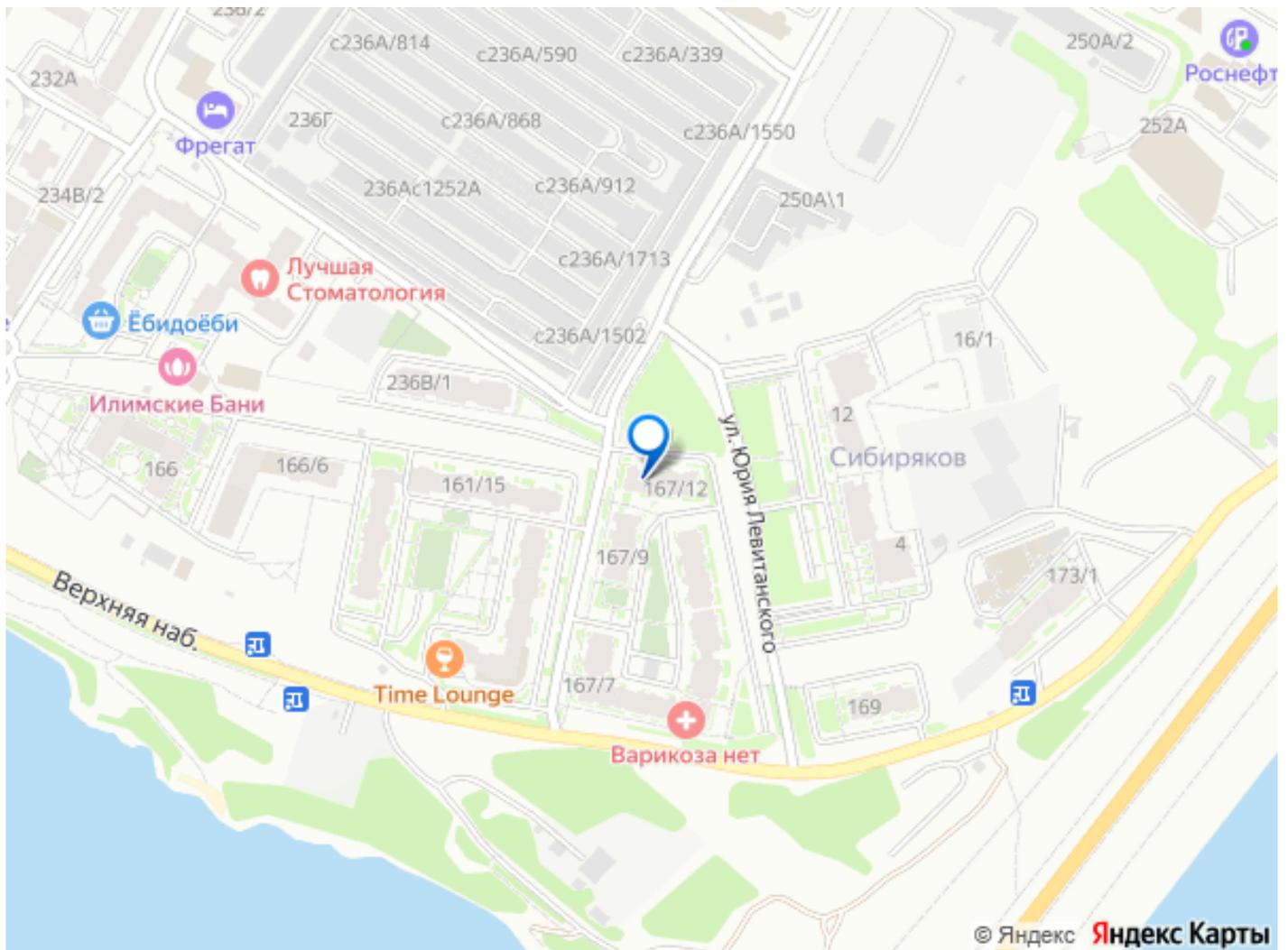
Описание

Собственник, продам уютную и теплую однокомнатную квартиру, расположенную вблизи набережной и одной из основных артерий города - улицы Байкальской. Этаж второй из жилых, под ними ещё полноценный нежилой с аптекой, школой Киокусинкай и пр. Площадь указана по Росреестру, без учета огромной утепленной лоджии, в которую можно завести источники тепла и использовать круглый год. Квартира в жилом состоянии, но будет рада ремонту. По договоренности можем оставить мебель и технику. Подъезд и двор оборудованы камерами видеонаблюдения, в шаговой



доступности несколько гаражных кооперативов, в которых всегда можно найти место для своего автомобиля. Инфраструктура района богатая, транспортная доступность высокая. Приобретена с использованием маткапитала в 2018 году, летом 2025 погашена ипотека и выделены доли на детей, оттого свежие сведения о собственности. В собственности есть квартира большей площади, проблем с предоставлением детям долей в ином помещении не будет. ПРОСЬБА К АГЕНТАМ! Без потенциальных покупателей не беспокоить, вам показывать не буду, эксклюзивы не заключаю, ключи никому не передам. Объявление платное, не тратьте количество отведенных контактов за зря. Благодарю за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России