

Создано: 21.10.2025 в 05:45

Обновлено: 03.12.2025 в 09:13

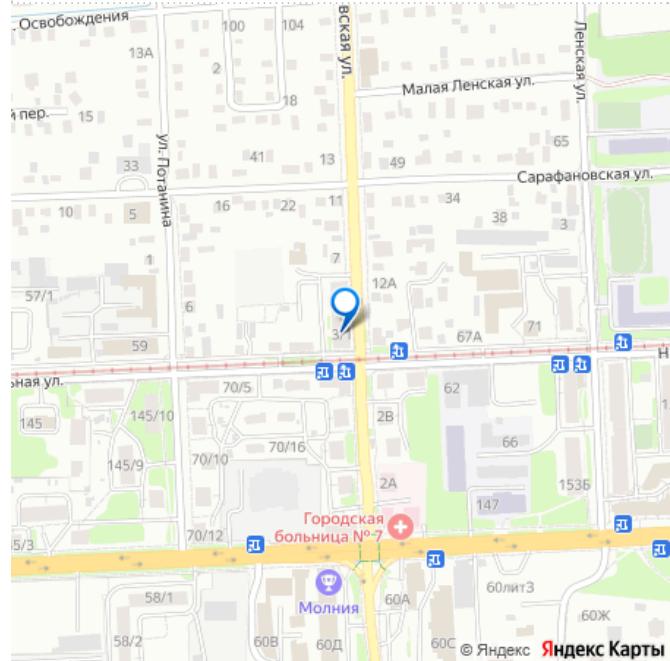
## Иркутская область, Иркутск, Ушаковская улица, 3/1

# 4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ушаковская улица, 3/1

Улица

[улица Ушаковская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

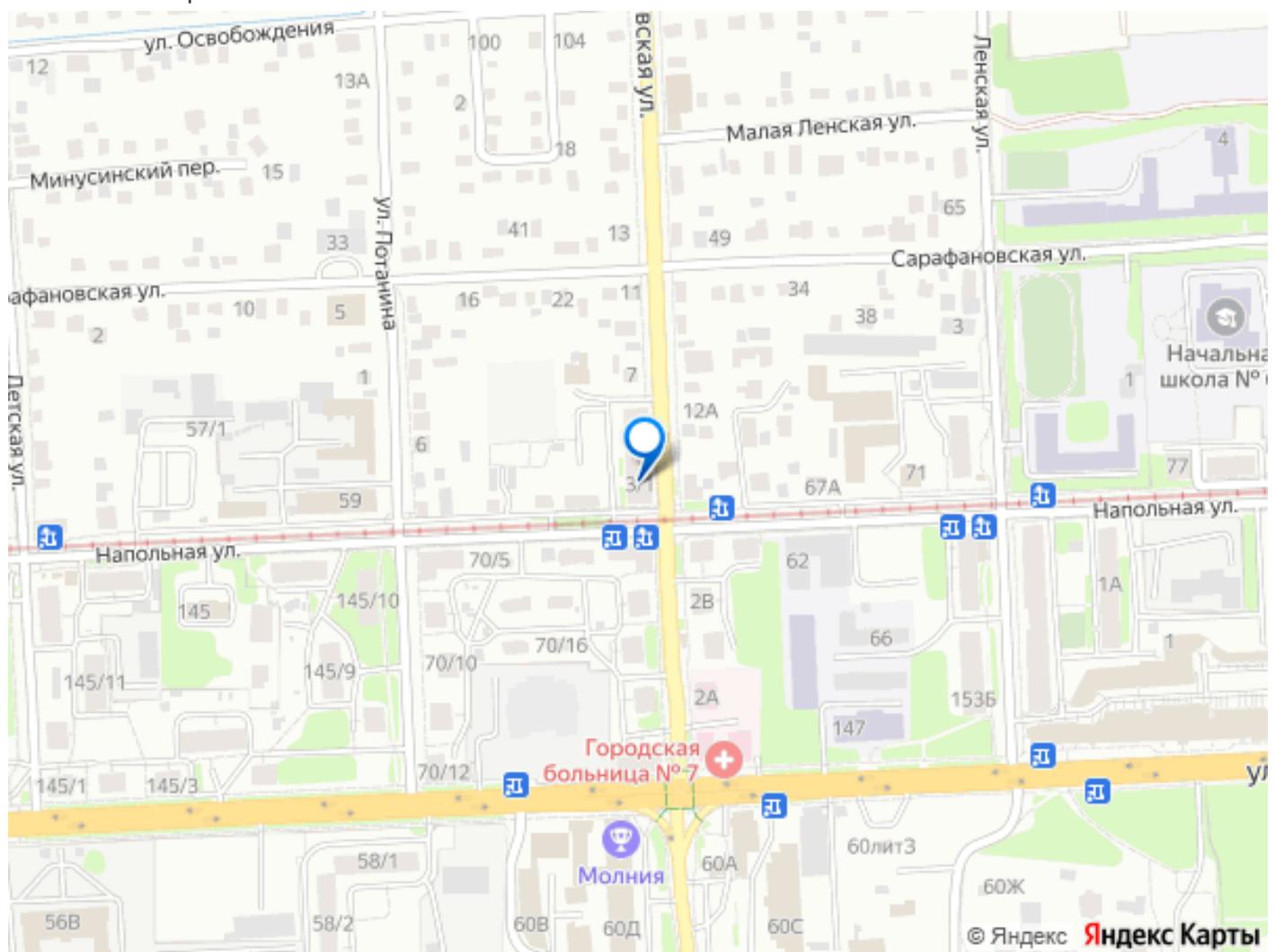
## **Описание**

Продается современная студия 34,4 кв.м. с качественным ремонтом в кирпичном доме 2011 года постройки. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного здания, оснащенного пассажирским лифтом.

Планировка функциональная и продуманная: кухня оборудована необходимой техникой, включая холодильник, а в совмещенном санузле установлена современная сантехника и уложена качественная плитка.

Окно и собственный балкон выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира продается с необходимой для жизни мебелью, готова для проживания — это оптимальное решение как для собственного комфорта, так и для инвестиций для сдачу в аренду. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с организованной открытой парковкой и детской площадкой. Район тихий и развитый: в пешей доступности, в пределах 100 метров, расположены школы, детские сады и магазины. В шаговой доступности находится остановка трамвая, что обеспечивает удобную транспортную развязку - до центра 15 минут на общественном транспорте. Рядом функционирует оптовый рынок «Торг Сервис», а также планируется открытие новой поликлиники в 2026 году. Квартира

идеально подходит для практических  
покупателей, ценящих удобство, тишину и  
развитую инфраструктуру. Код пользователя:  
187454 Номер в базе: 9679953



Move.ru - вся недвижимость России