

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288885971>

Ведюшкина Екатерина, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Пушкина, 11

6 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Пушкина, 11

Улица

[улица Пушкина](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

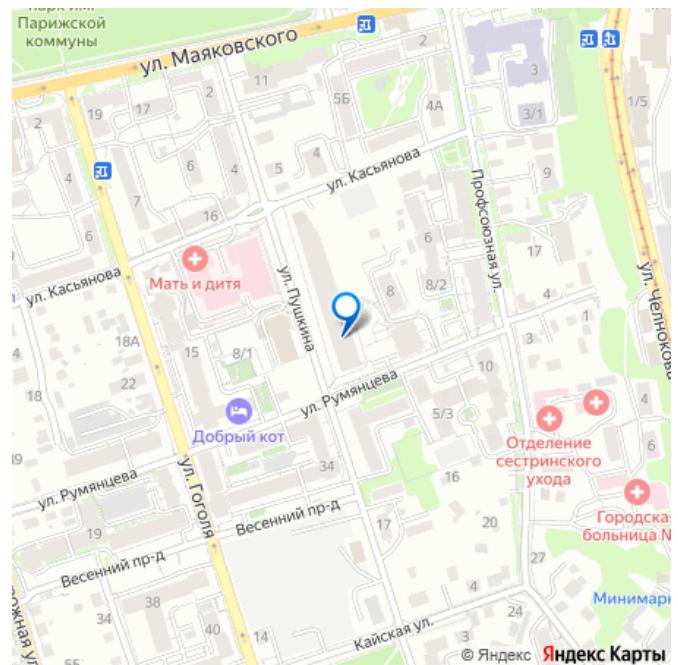
[Квартиры](#)

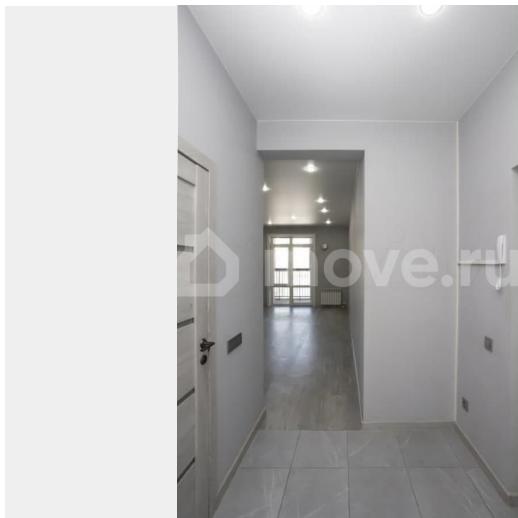


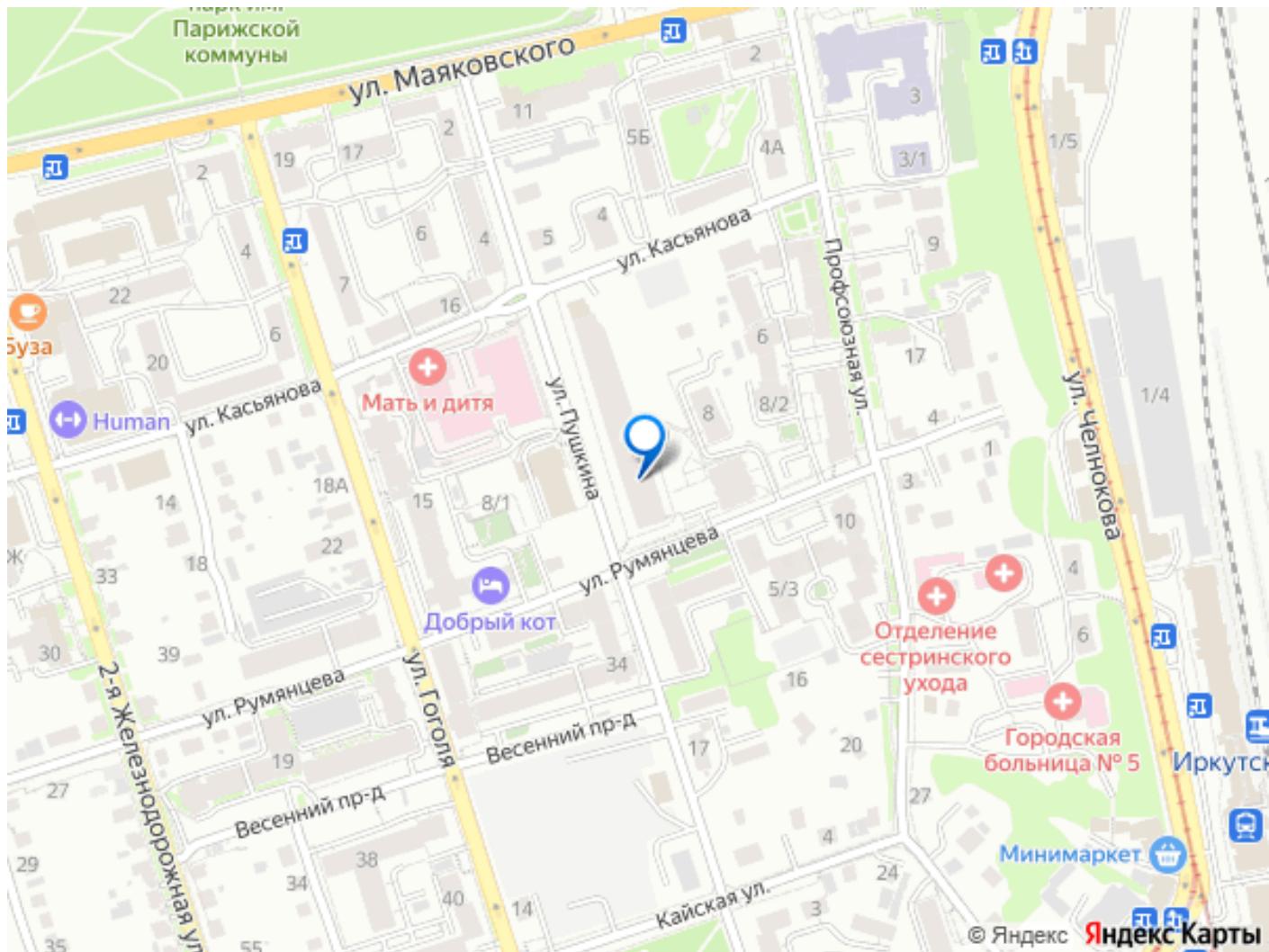
Описание

Готовый уголок для жизни в самом сердце города — ваша студия в ЖК «Новые горизонты» Не просто квартира, а готовая история вашего комфорта. Площадь: 33,93 м². Этаж: 2 из 9 Высота потолков: 2,9 м Год постройки дома: 2022 О квартире Квартира полностью готова к комфорльному проживанию: Современный ремонт: подвесные потолки, окрашенные стены, пол — ПВХ-плитка, в прихожей — керамогранит. Что делает эту студию особенной? Тёплые

полы с регулировкой — вы сами контролируете климат. Приточно-вытяжная вентиляция с КИВ — всегда свежий воздух без открывания окон. Лоджия с видом на зелёный двор — ваше место для утреннего кофе. Полностью оборудованная ванная — ванна, стиральная машина, керамогранит. Интернет и домофон — подключено, можно заселяться сразу. О доме и территории Жилой комплекс «Новые горизонты» — это безопасная и благоустроенная среда: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Подъезды с дизайнерской отделкой. Просторный двор-парк без машин, с детской и спортивной площадками. Подземная парковка с прямым выходом на лифте. Кладовые помещения в цокольном этаже. Локация мечты: всё в шаговой доступности 5 минут до центра на автомобиле. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности: «Гоголя», «Свердловский рынок», «Маяковского». Учебные заведения рядом: ИРГУПС, ИРНИТУ, ВСИ МВД России. Медицина: Больница №5, взрослая поликлиника. Школы и детские сады: Лицей №14, школы №71 и №63, детсады №53 и №110. Спорт: СК «Локомотив», стадион «Байкал», бассейн «Изумруд». Ж/д вокзал — в удобной доступности. Вся документация в порядке. Идеальный вариант для жизни, инвестиции или сдачи в аренду. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Ждем лучшее предложение!!!







Move.ru - вся недвижимость России