

Создано: 28.04.2025 в 03:39

Обновлено: 21.12.2025 в 06:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286829243>

**Собственник**

**79832401861, 7983240  
3374**

**Иркутская область, Иркутск,  
Гражданская улица, 76А**

**4 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Гражданская улица, 76А

Улица

[улица Гражданская](#)

для заметок



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

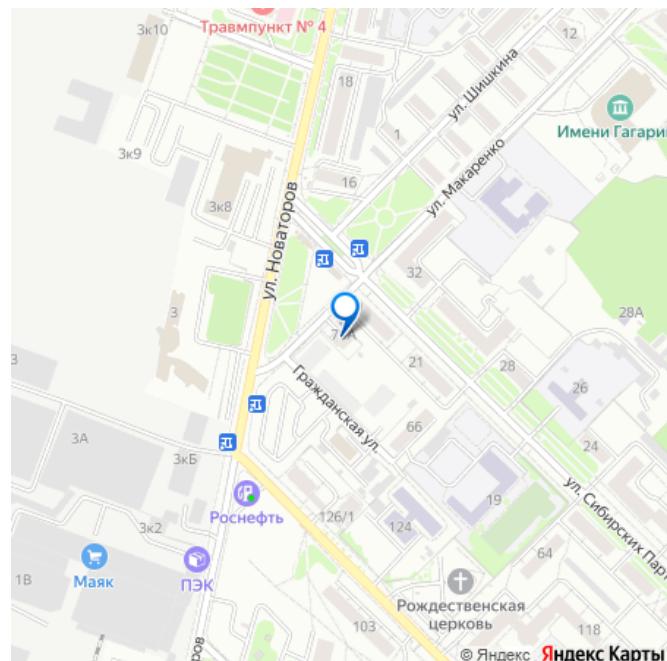
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

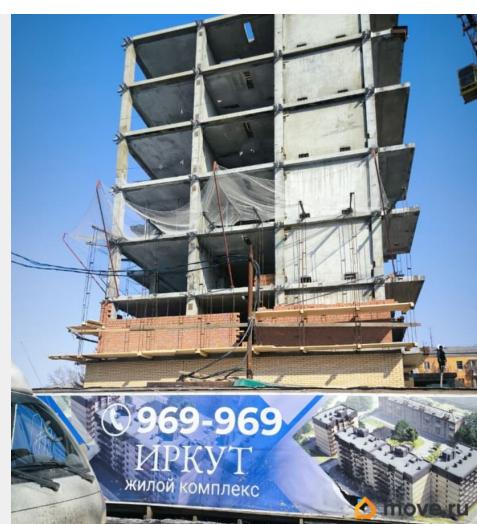
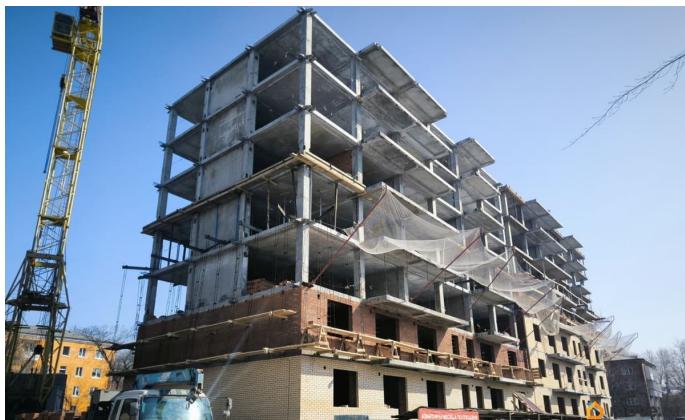
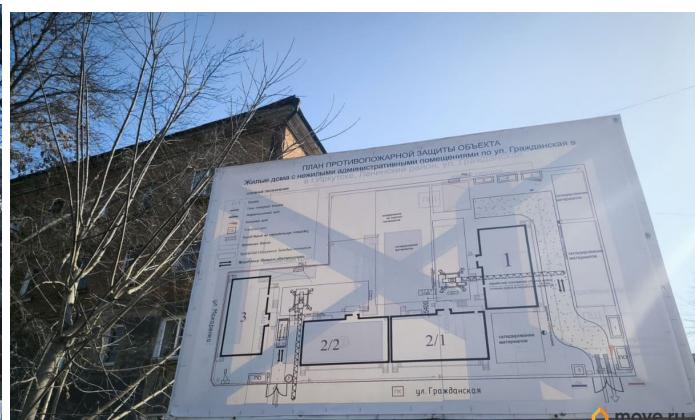
возможна ипотека, лифт, парковка

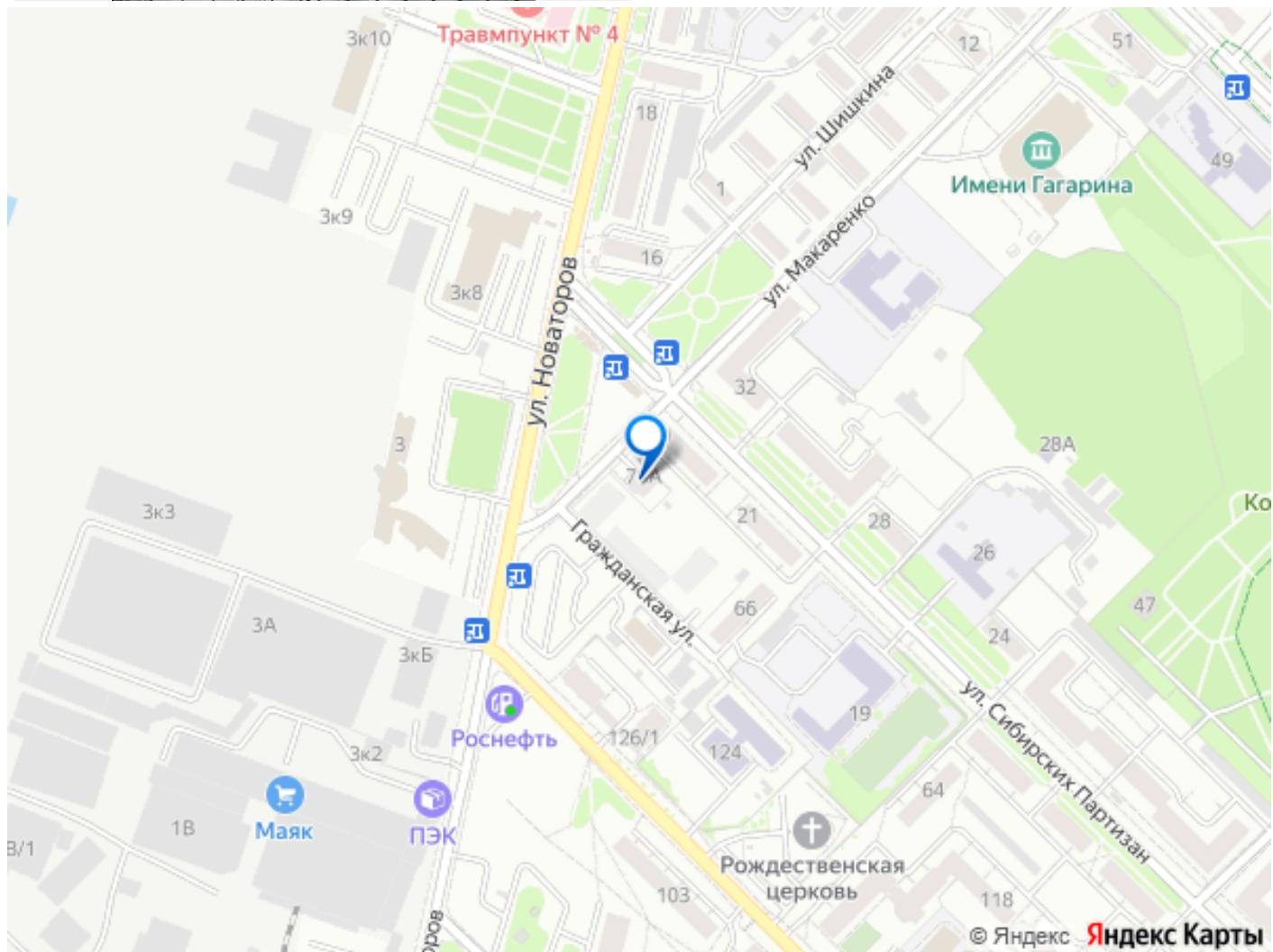
## **Описание**

Продается уютная студия в новом доме по адресу: Иркутск, Гражданская улица, 76А. Общая площадь квартиры составляет 33.72 кв. м, из которых жилая площадь — 15.76 кв. м, а площадь кухни — 7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 7-этажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу, что гарантирует хороший естественный свет в течение дня. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать любое дизайнерское решение по своему вкусу.

Планировка студии идеально подходит для современного городского жителя. Есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и хорошую звукоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, доступные пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города. Сделка по продаже квартиры оформляется напрямую от собственника. Возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений.

Приезжайте, записывайтесь на просмотр и  
убедитесь, что это именно то жилье, которое  
вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России