

Создано: 25.11.2025 в 07:05

Обновлено: 06.12.2025 в 11:00

**3 900 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846511>**Анна Сапожникова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

## Квартира

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

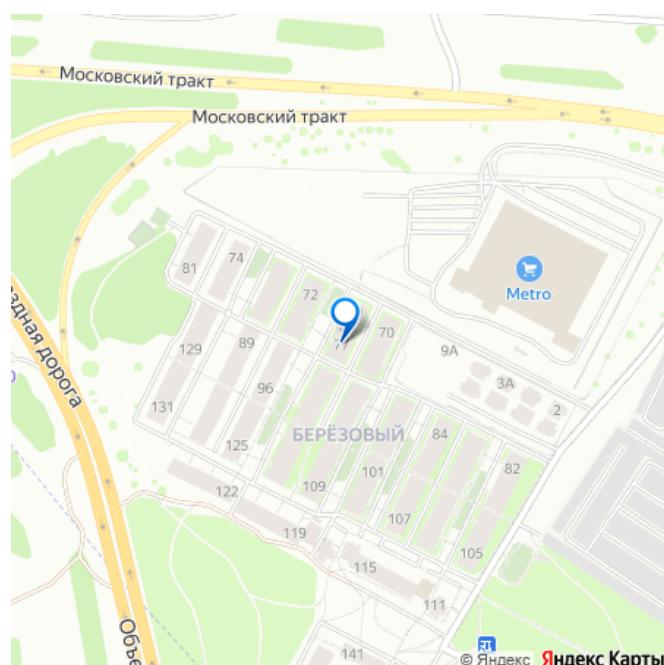
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



## Описание

Отличная студия 33,5 м с балконом в готовом состоянии. Ваш выгодный старт или удачная инвестиция! Не просто студия, а продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни. Когда покупали эту квартиру, тщательно сравнивали десятки вариантов, и

выбрали именно её по ряду весомых причин.

Что вы получаете: Простор и свет: Большая студия 33,5 м, где нет темных и тесных коридоров. Вся площадь используется с максимальной пользой. Дополняет её большой застекленный балкон 4 м ваша личная кладовая или место для утреннего кофе. Ремонт под ключ: Вам не придется вкладываться в отделку. В квартире уже всё сделано: Выровнены стены и полы.

Качественные материалы: ламинат в комнате, плитка в коридоре и ванной, натяжные потолки с современным точечным освещением. Инженерные коммуникации в идеальном состоянии: медные трубы и регулируемое отопление для вашего комфорта и экономии. Вид и спокойствие: Окна выходят во двор на детскую площадку и стоянку. Никаких шумных дорог под окнами, только спокойная дворовая жизнь.

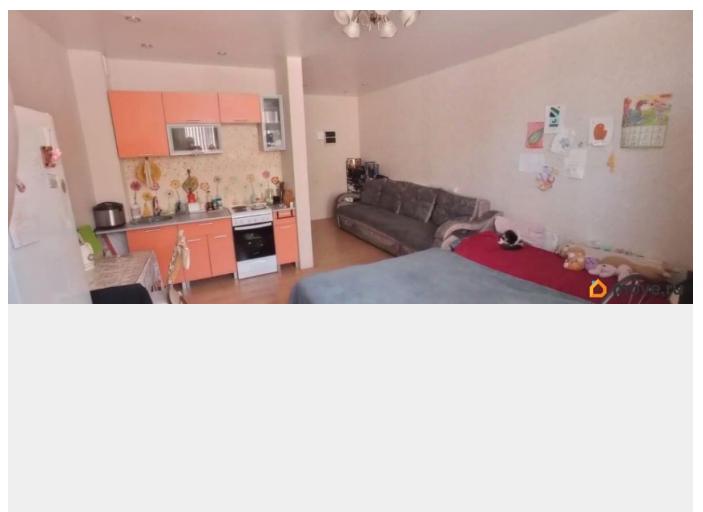
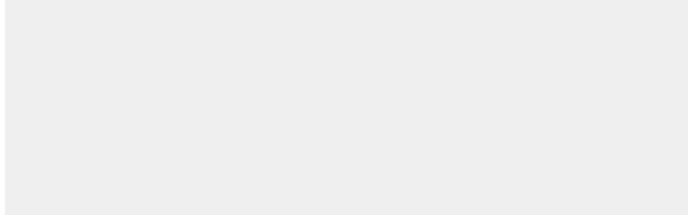
Главные преимущества для жизни: 1.

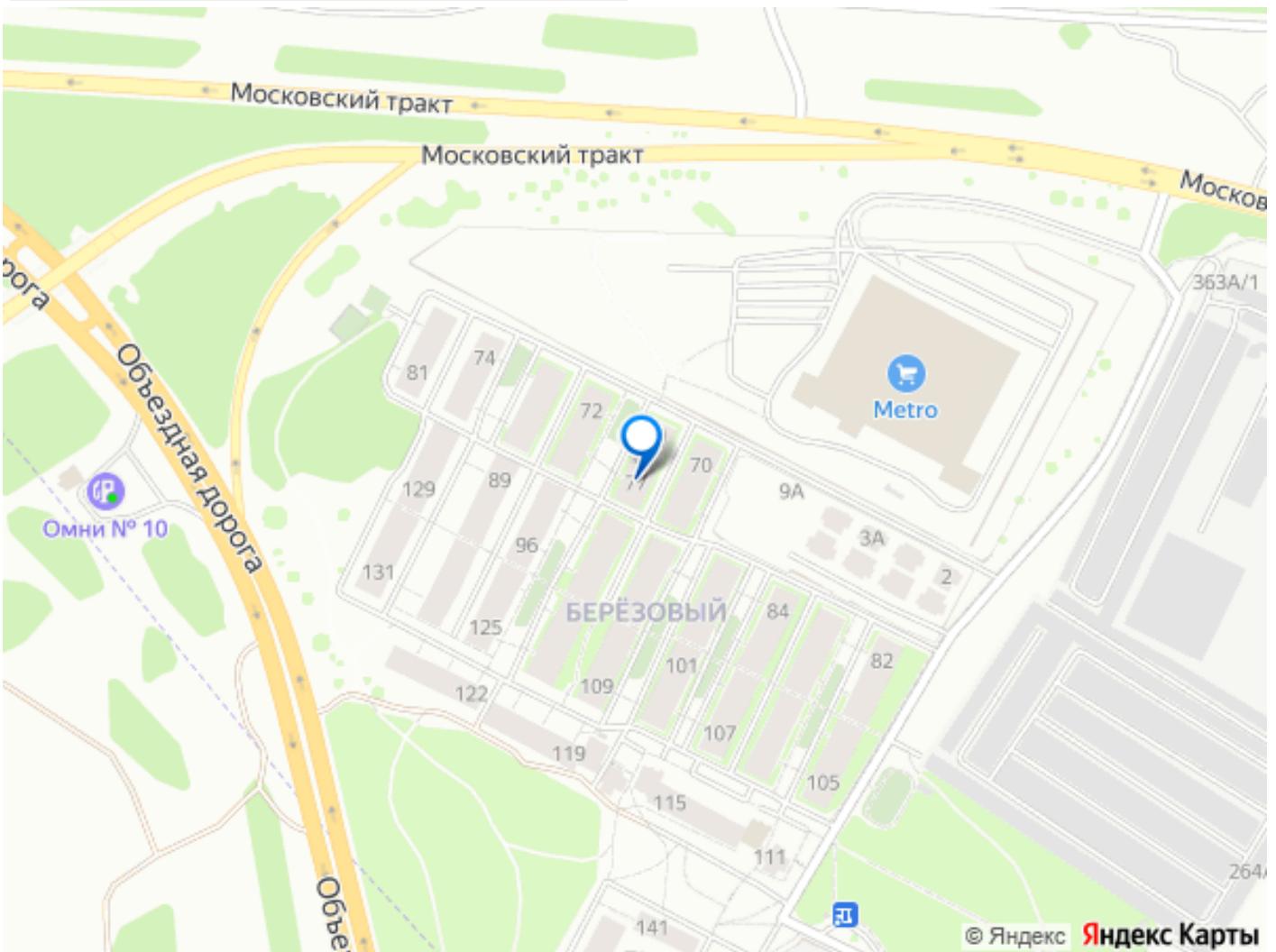
Экономия на всем: На ремонте: Заселяйтесь и живите. Не нужно тратить сотни тысяч на отделку. На транспорте: Конечная остановка автобусов 10 и 37. Утром вы всегда садитесь в пустой автобус и с комфортом едете в город. На покупке: При прочих равных, эта квартира лучшее соотношение цены и качества, и теперь это преимущество ваше.

2. Идеальная инфраструктура для семьи:

Школа 69 с бассейном по прописке всего в 10 минутах ходьбы. Два детских сада в шаговой доступности. Во дворе собственная детская площадка. 3. Всё под рукой: В соседних домах есть всё: от Валдберис и Озона до продуктовых, парикмахерских и салонов красоты. Бонус: Прямой выход к магазину Метро для тех, кто ценит выгодные оптовые покупки. Что остается: Кухонный гарнитур с печкой уже на месте. Стиральная машина и холодильник могут остаться за отдельную

договоренность. Эта квартира готовое, выверенное решение для молодого человека, пары или в качестве отличной инвестиции. Она уже готова сделать вашу жизнь удобнее и сэкономить ваши время и деньги. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России