

Создано: 16.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 14:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290142466>

Собственник

79834102976

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 384

4 190 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 384

Улица

[улица Ярославского](#)

Квартира

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

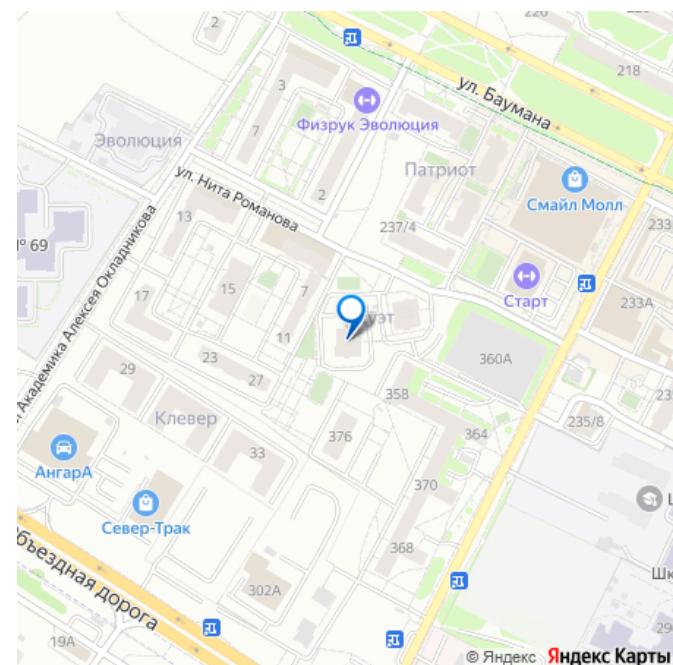
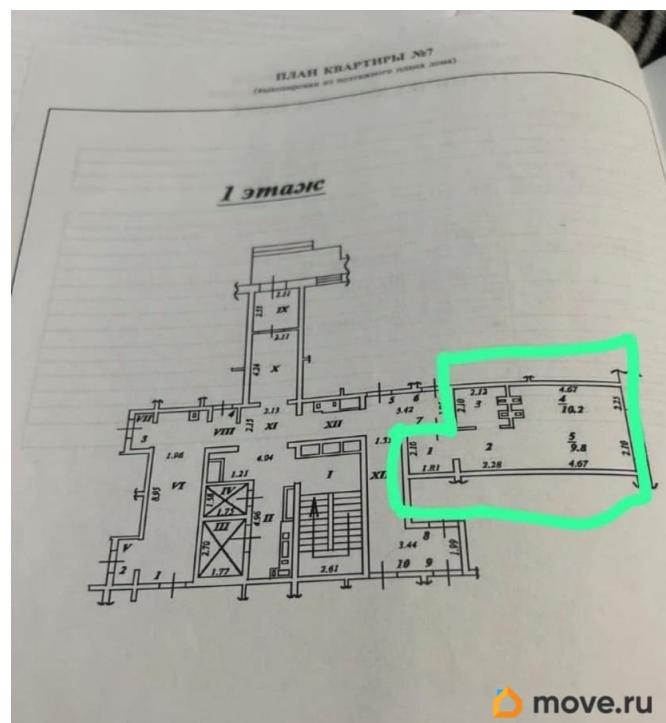
да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 32.7 кв. м на первом этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду.

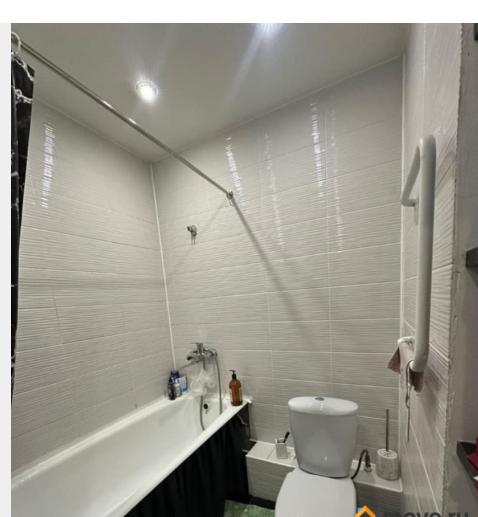
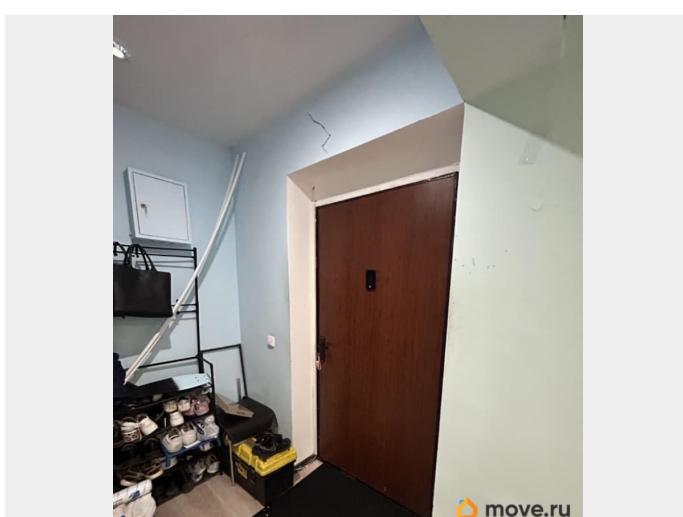
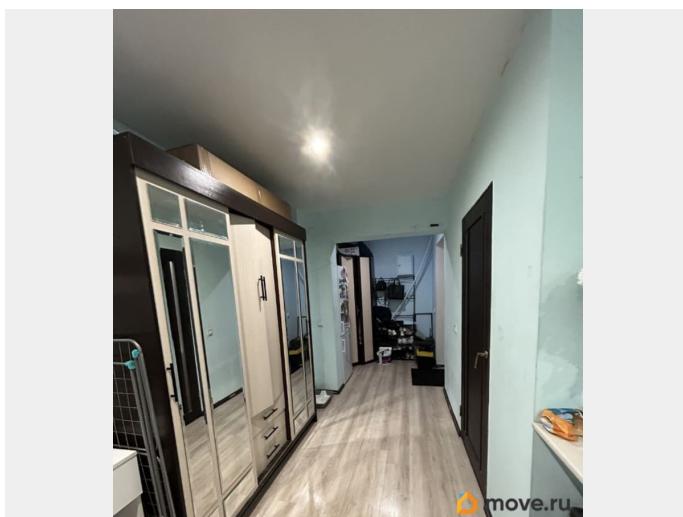
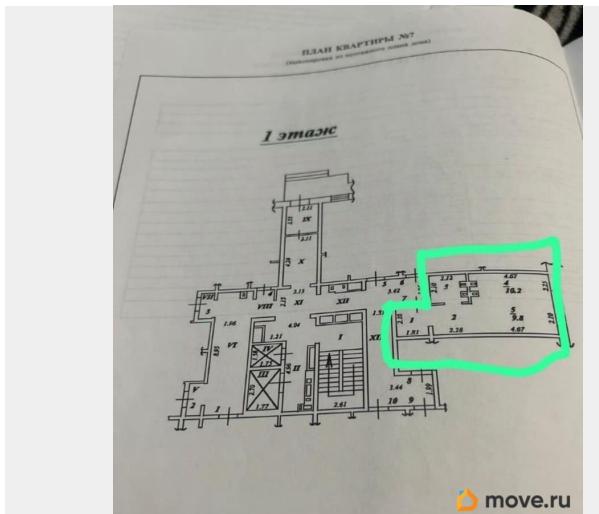
Квартира расположена в современном жилом комплексе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить.

Просторная комната объединена с кухней, а совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Это пространство идеально подойдет для создания уютной и комфортной атмосферы. Благодаря удачной планировке, можно легко организовать зоны для отдыха и работы. Дом находится в отличном состоянии, на входе оборудован пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей.

Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это идеальное место для комфортной жизни — все важные заведения в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий и получите максимально выгодные условия сделки. Документы готовы к сделке, без обременений, возможна ипотека.

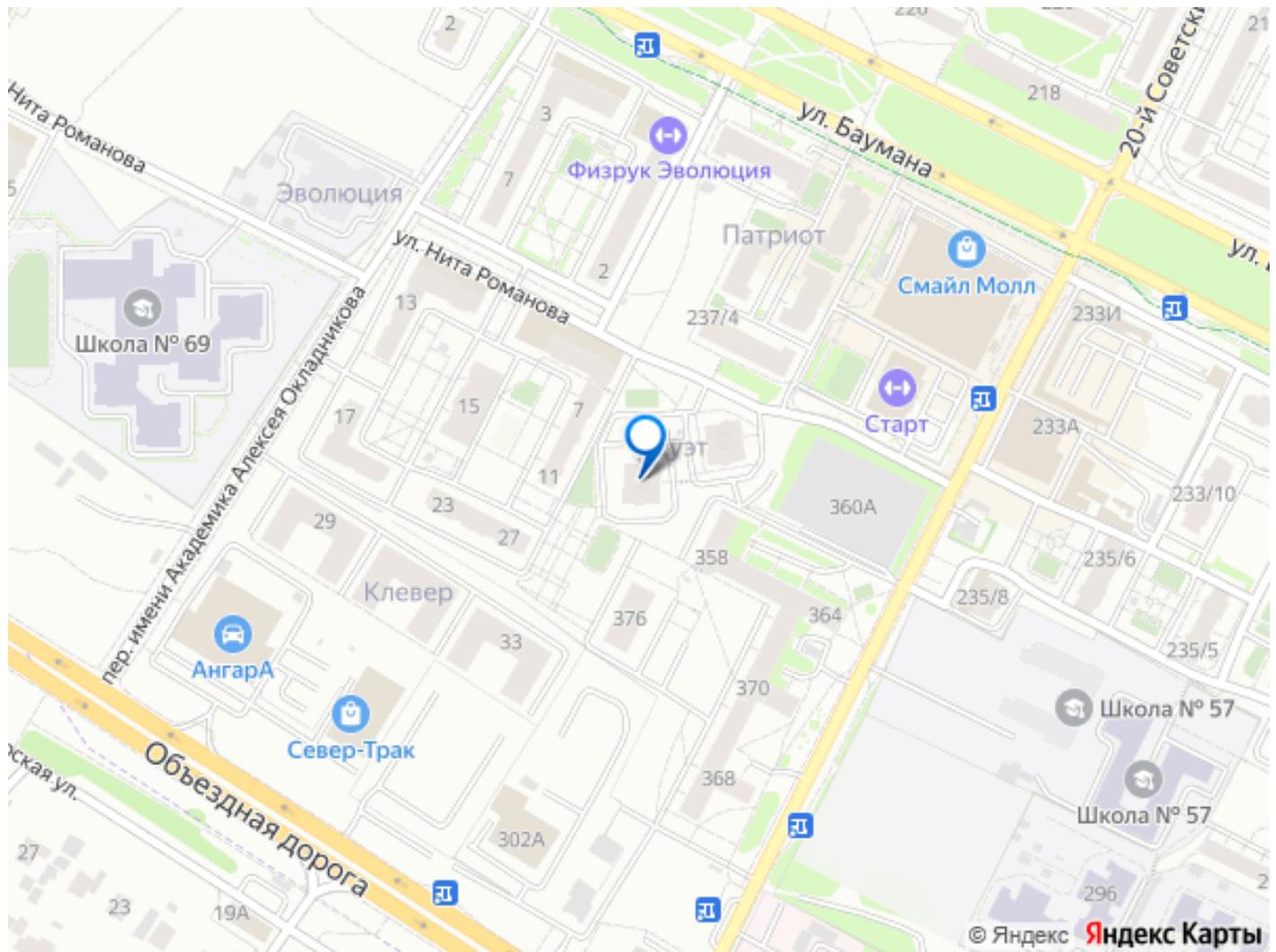
Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.



№ этажа, тип	Номер помещения на плане квартиры	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчёта площади частей помещений	Площадь квартиры с учётом лоджий, балконов, террас.			Документы, подтверждающие площадь, тыс.
				в т.ч., площадь, кв.м.	из них	занята	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Коридор		3,8	3,8		
	2	Коридор		4,8	4,8		
3		Современный санузел		4,1	4,1		
4		Кухня		10,2	10,2		
5		Жилая комната		9,8	9,8		
Итого в помещении:				32,7	32,7		

II. Экспликация площади квартиры

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты