

Создано: 16.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 14:06

Собственник

79834102976

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ярославского, 384**

4 190 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 384

Улица

[улица Ярославского](#)

Квартира

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

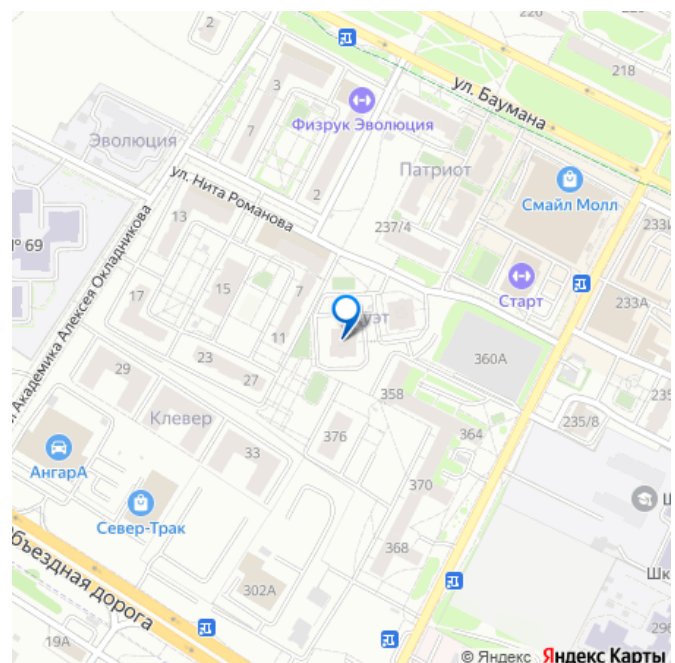
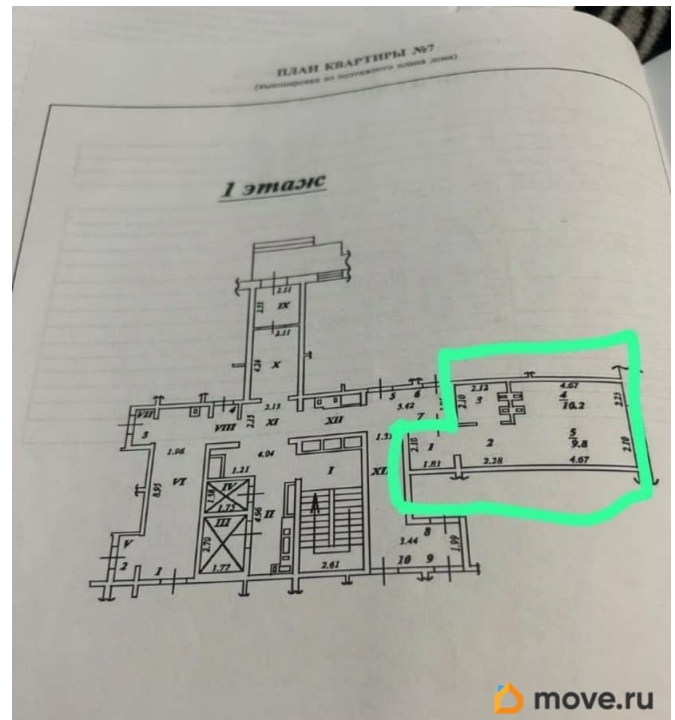
да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

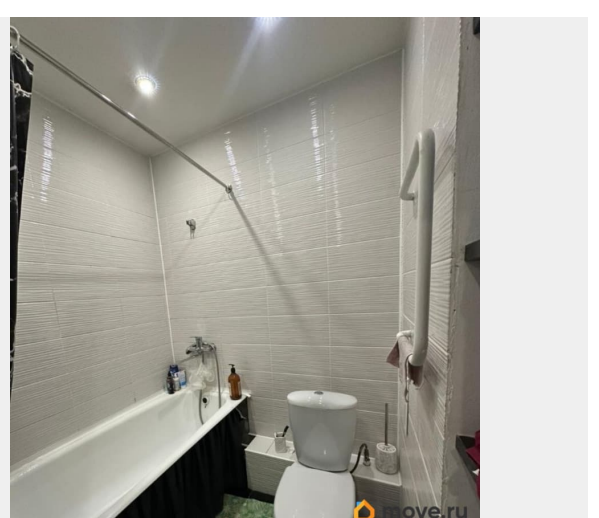
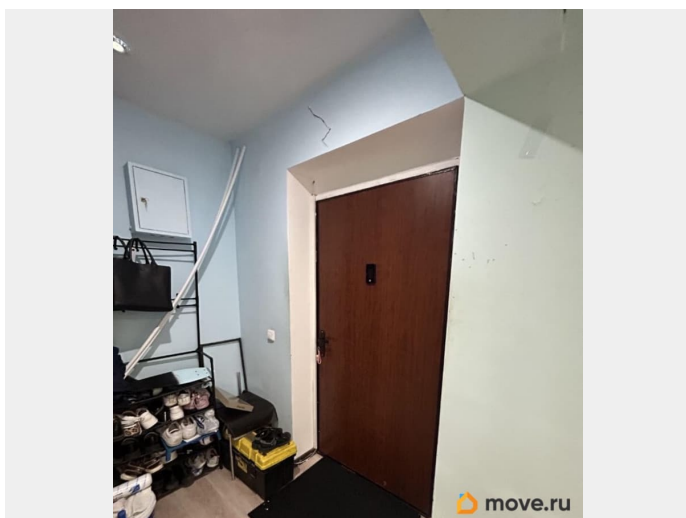
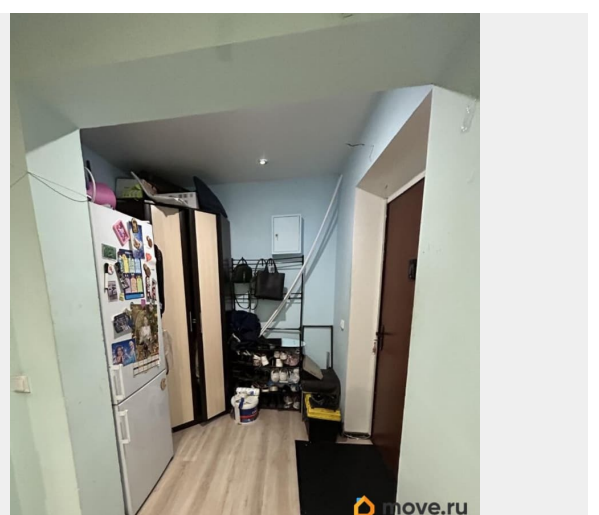
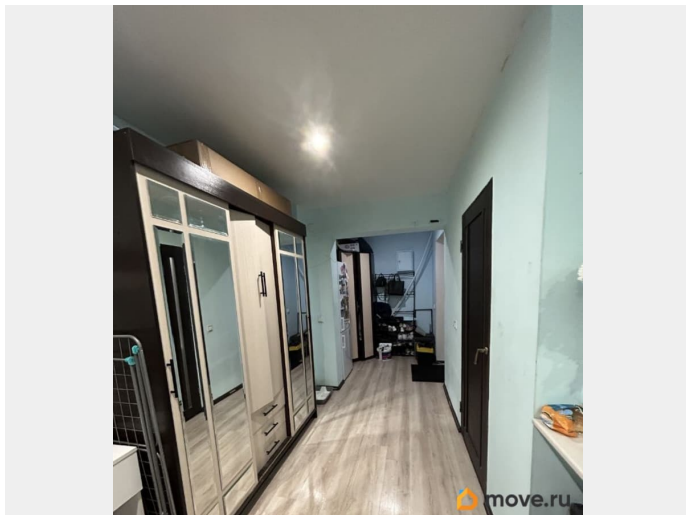
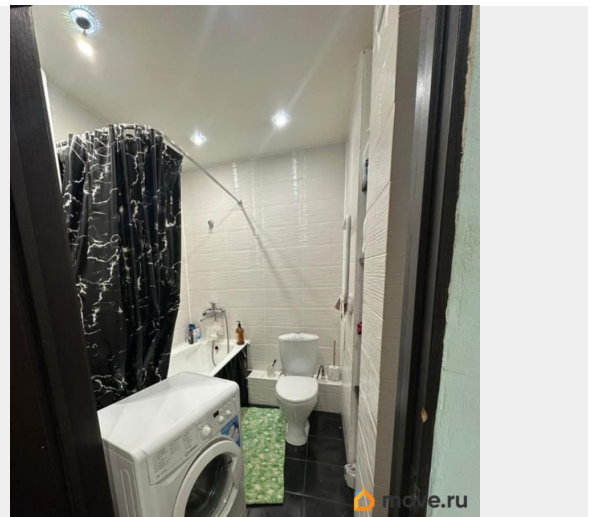
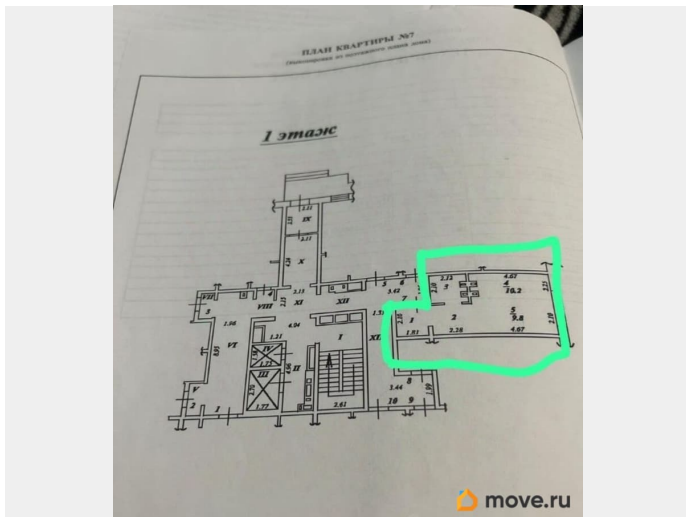
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 32.7 кв. м на первом этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду. Квартира расположена в современном жилом комплексе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная комната объединена с кухней, а совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Это пространство идеально подойдет для создания уютной и комфортной атмосферы. Благодаря удачной планировке, можно легко организовать зоны для отдыха и работы. Дом находится в отличном состоянии, на входе оборудован пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортной жизни — все важные заведения в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому вы избежите лишних комиссий и получите максимально выгодные условия сделки. Документы готовы к сделке, без обременений, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.



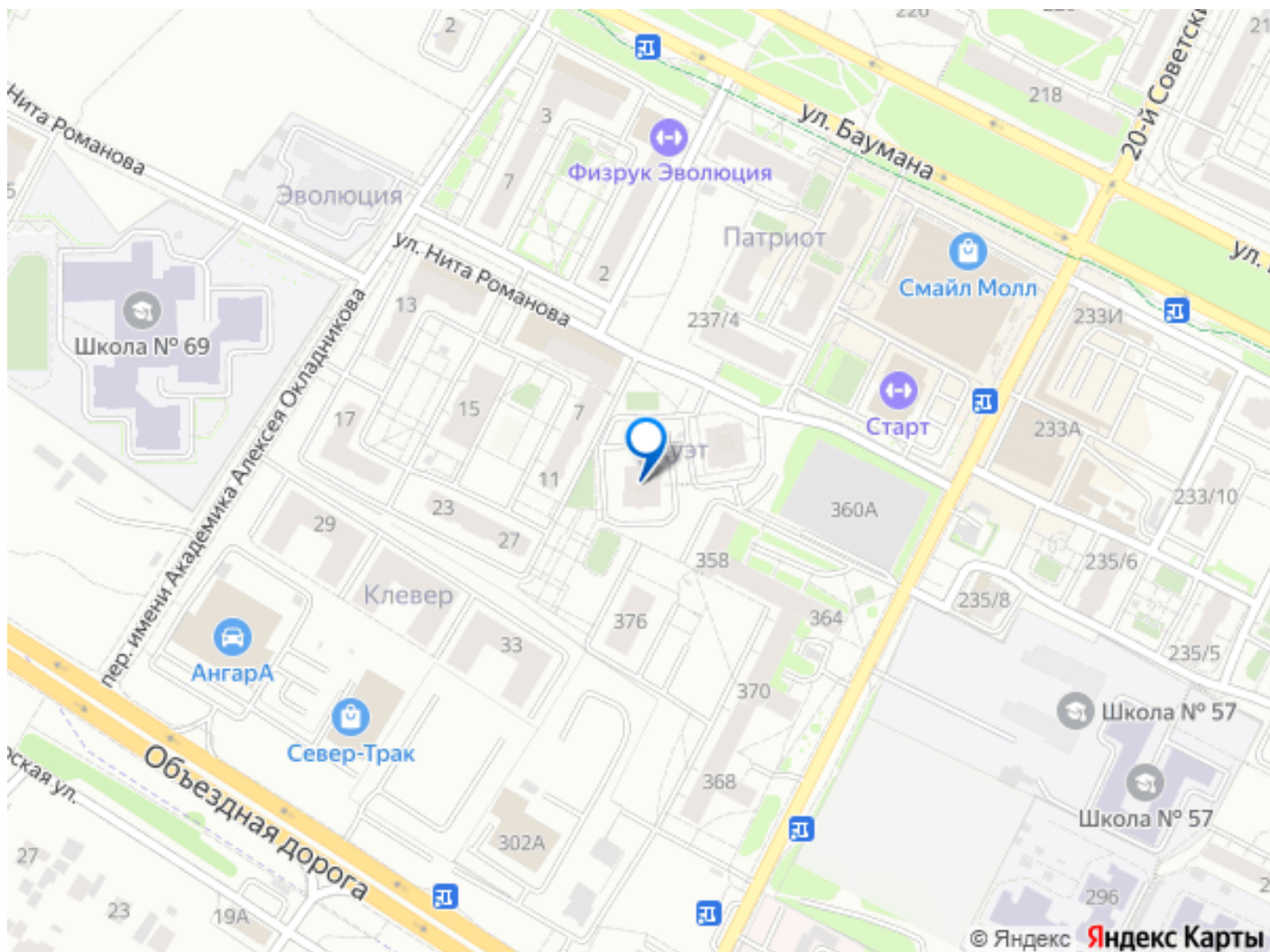
Устав

Документы, подтверждающие владение, пользование, ипотеку

II. Экспликация площади кв.

№ этажа, тип	Номер помещения по поэтажному плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчета площади частей помещения	в т.ч., площадью, кв.м.	
				Площадь квартиры с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, эркер.	Общая площадь помещения
1	2	3	4	5	6
1	1	Коридор		3,8	3,8
1	2	Коридор		4,8	4,8
	3	Совмещенный санузел		4,1	4,1
	4	Кухня		10,2	10,2
	5	Жилая комната		9,8	9,8
		Итого в помещении		32,7	32,7

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России