

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288878764>

Зоя, эксперт по недвижимости , юрист, частный аген, Зоя, эксперт по недвижимости , юрист, частный агент

89251234567

**Иркутская область, Иркутск,
Красноказачья ул, 70**

4 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Красноказачья ул, 70

Улица

[улица Красноказачья](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

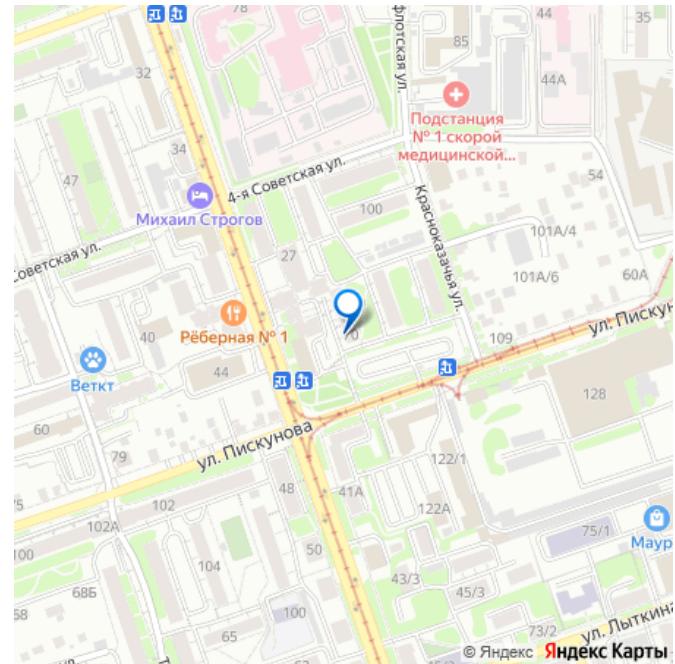
Раздел

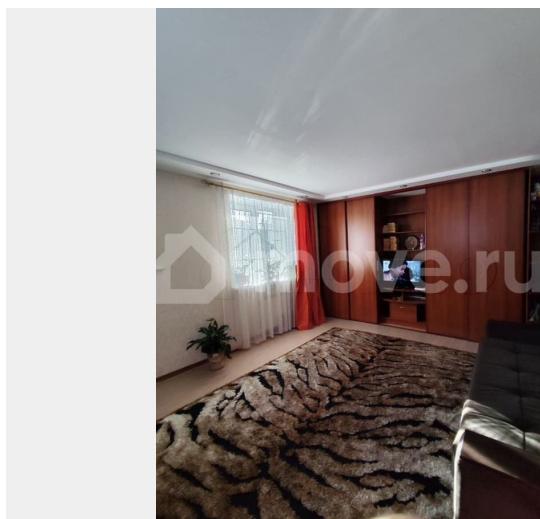
[Квартиры](#)

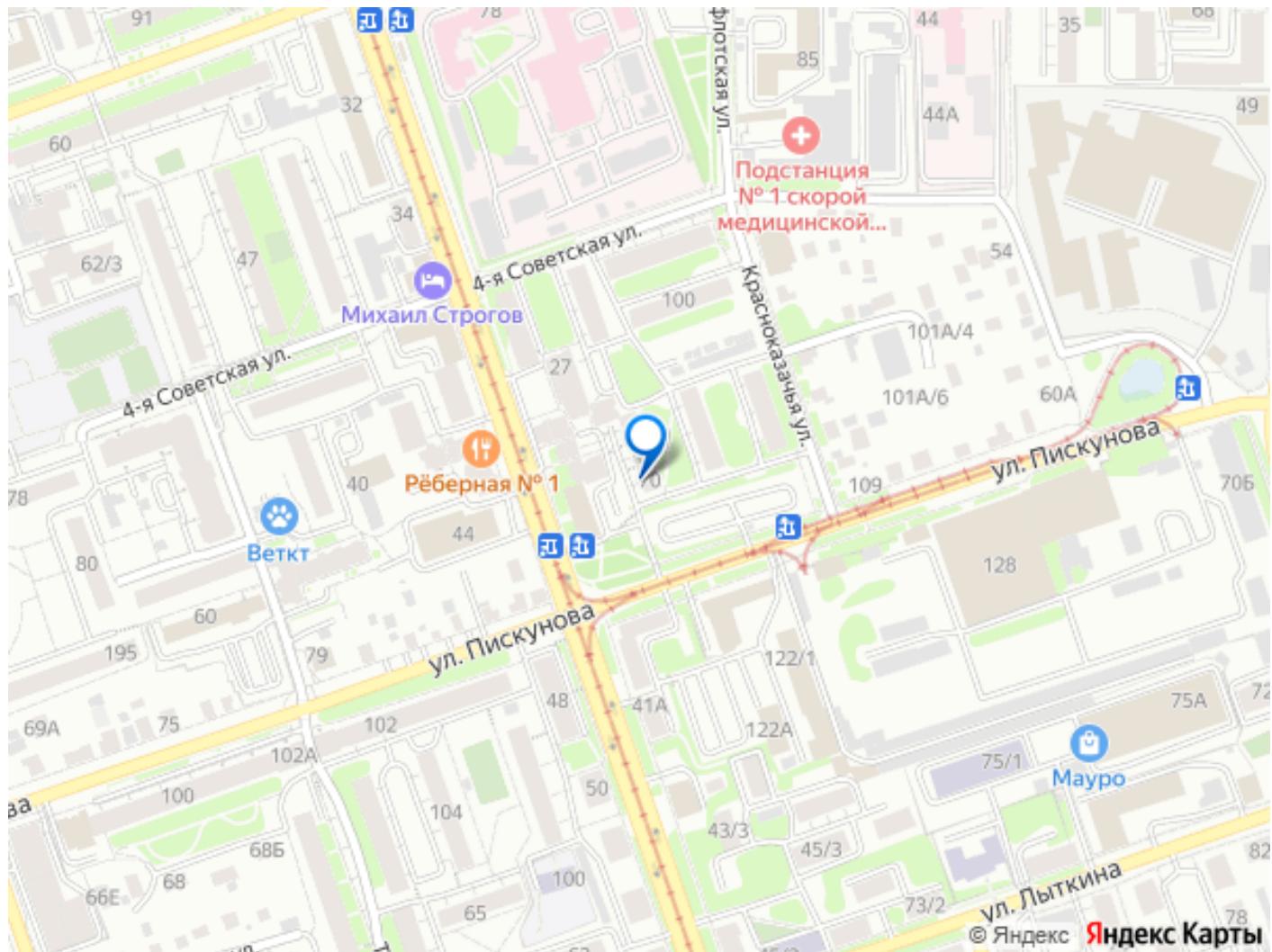
Описание

СРОЧНО! Продам благоустроенную квартиру - студию, 32,2 кв.м., 1 этаж 4-этажного кирпичного дома на пересечении улиц Депутатская и Пискунова в г. Иркутске. Квартира в хорошем состоянии, санузел с хорошим ремонтом, на полу плитка. Окна ПВХ. Полы: линолеум. Остаются: кухня новая встроенная, встроенная прихожая и большой шкаф-купе, стиральная машинка , кондиционер. Обеспечение полностью централизованное. ТВ, интернет. На этаже 2

квартиры , общий вход в квартиры обособлен от лестничного прохода. На входе в подъезд - домофон. Подъезды дома в 2026 г. будут капитально отремонтированы за счет средств ФКР (ремонт уже включен в план). Удачное расположение дома - 1 линия ул. Пискунова; квартира угловая (выгодная инвестиция с возможностью использования в арендном бизнесе, либо с использованием в качестве коммерческого помещения (все помещения 1 этажа других подъездов переведены в нежилой фонд и используются под офис). Хорошая звукоизоляция, с левой стороны находится офисное помещение. Хороший выбор для одиноких, небольших семей, для посуточной/длительной аренды, перевода в нежилой фонд. До остановки транспорта 50 м. Развитая инфраструктура, рядом в шаговой доступности остановки трамвая, маршруток; недалеко поликлиники детская и взрослая, магазины, Слата, банки, кафе, рестораны, детские сады №№ 54, 72, 40, 43, школы 10, 21, 14, 76. По ул. Пискунова идут работы по сквозному движению в аэропорт, в том числе и всего общественного транспорта (с запуском троллейбуса). Никаких ограничений, обременений, арестов, задолженностей, судебных споров не имеется, документы юридически в порядке. Скрытых рисков - никаких. 1 взрослый собственник (не пожилого возраста и не несовершеннолетний) Все сведения соответствуют кадастровому учету. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России