

🕒 Создано: 06.03.2026 в 05:38

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:52

**Иркутская область, Иркутск, переулок
Археолога Михаила Герасимова, 6**

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 6

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

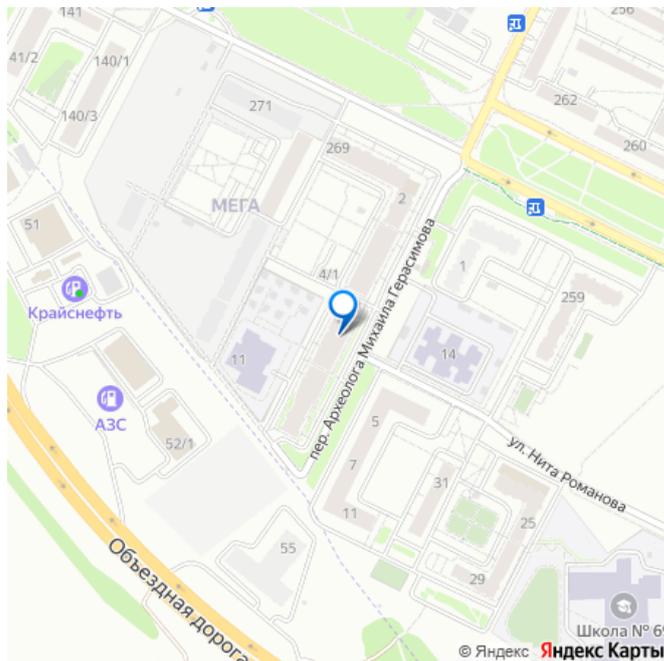
совмещенный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089699>

**Николай Сергеевич Жигалов, Частный
маклер**

79149157479

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

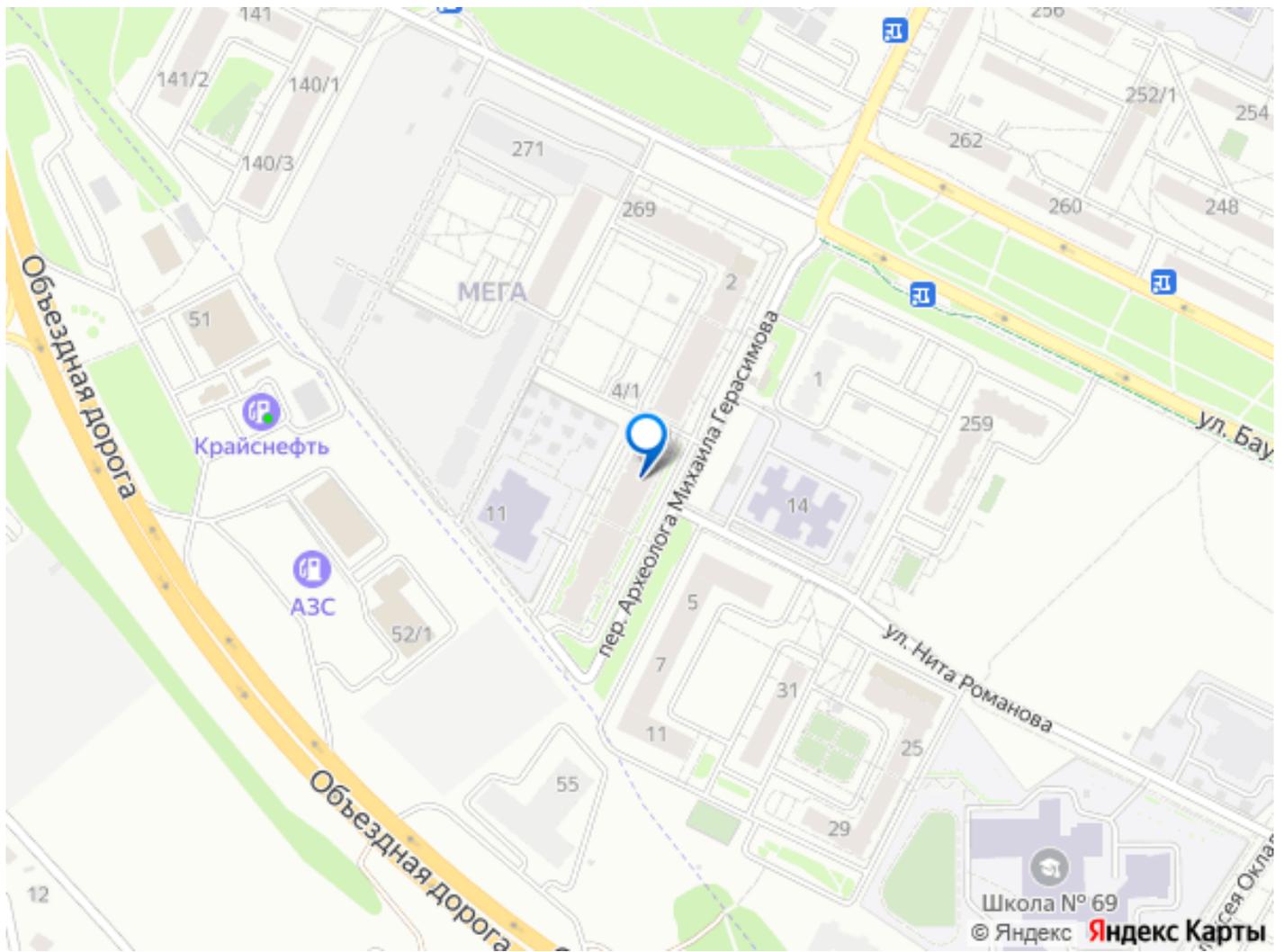
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая студия на 2-м этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома по адресу: переулок Археологов Михаила Герасимова, б. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: Натяжные потолки, стены — обои, пол — линолеум. Санузел отделан плиткой, всё в отличном состоянии. Комнатная планировка: Просторная комната-студия 30 кв. м, где уже есть всё необходимое: Мебель: большой раскладной диван, шкаф, тумба, обеденная группа (стол + 2 стула). Техника: холодильник Indesit, индукционная плита Deluxe, стиральная машина Indesit, телевизор. Важные нюансы для комфортной жизни: Окна выходят на восток — солнце с утра до обеда. Летом здесь нежарко и легко дышится, зимой светло и уютно. Из окон открывается красивый вид, который не упирается в соседние дома. Кому идеально подойдет этот вариант: Молодой паре — своё отдельное уютное гнездо с готовым ремонтом и техникой. Одному человеку — комфортное и продуманное пространство под

свои задачи. Для инвестиций — ликвидная студия, которую можно сразу сдавать (мебель и техника уже в комплекте). Всё готово к проживанию. Ничего не нужно докупать или переделывать. Звоните, покажу в любое время. Отвечаю быстро.





Move.ru - вся недвижимость России