

Собственник

**79148814196**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 36/4**

**4 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 36/4

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

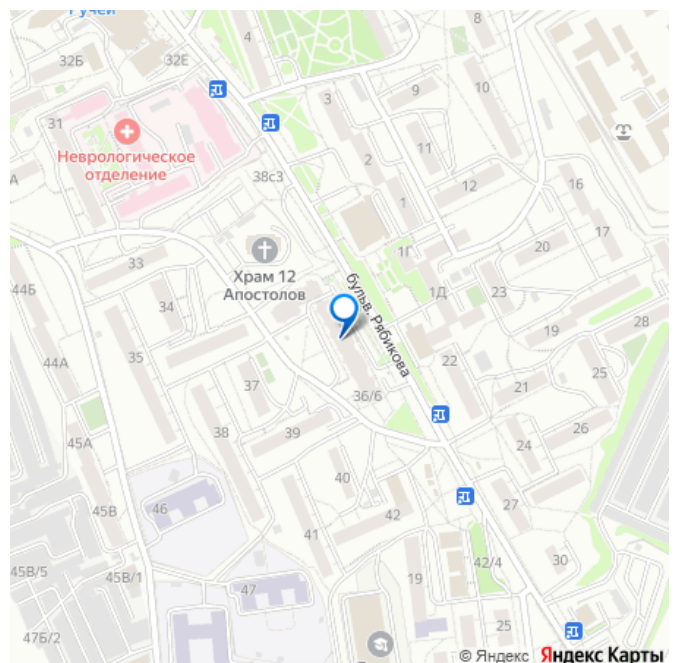
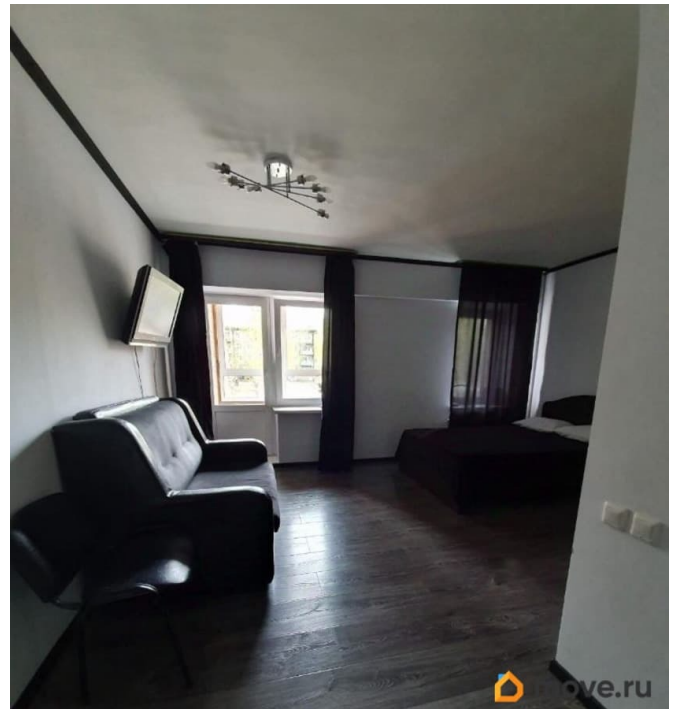
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продаётся квартира-студия от собственника

Описание квартиры: Квартира расположена на первом этаже (уровень второго этажа) монолитного дома, построенного в 2009 году, введенного в эксплуатацию в 2014 году. Общая площадь составляет 27,5 м² + 3,5 м² застеклённый балкон. В подъезде имеются пассажирский и грузовой лифты. Рядом с подъездом расположены продуктовые магазины, пункты выдачи заказов и другие удобства. Окна и балкон выходят на двор. Из ремонта: Полы покрыты ламинатом. Стены выровнены под покраску, в настоящий момент окрашены в белый цвет. Входная дверь была заменена на новую качественную. Все пластиковые трубы заменены на долговечные медные. Балкон оборудован встроенными панелями. Ванная комната и кухонная зона полностью отделаны плиткой.

Инфраструктура района: Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Район располагает торговым центром, школами (2, 5, 28), детскими садами, новым физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном, парком и поликлиникой 10.

Правовая информация: Единственным собственником является совершеннолетний гражданин. Нет задолженностей и обременений. Сумма сделки указывается в договоре купли-продажи полностью. Никто не зарегистрирован в квартире. Возможна любая форма расчёта. Осмотр квартиры: Просьба согласовывать просмотр заранее, поскольку жильё сдано в аренду. Показ организуется исключительно для реальных покупателей, чтобы избежать неудобства для арендатора и сэкономить ваше и моё время.

Важно: Договоров с риелторами не заключаю

и продавать квартиру предпочитаю самостоятельно. Просьба воздержаться от звонков представителям посредников.

Дополнительный пункт: Квартиру можно приобрести по двум вариантам: 1. Без торга, но со всей мебелью (встроенная кухня, двухспальная кровать, раскладной диван) и техникой (холодильник, стиральная машина, телевизор, микроволновка). 2. С торгом, но без мебели и техники с учётом их оценочной стоимости. Стоимость дополнительной скидки за мебель составит 70 тысяч рублей, за технику — 30 тысяч рублей.

