

Создано: 30.01.2026 в 14:13

Обновлено: 31.01.2026 в 12:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583685>

Собственник

79148814196

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 36/4

4 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 36/4

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

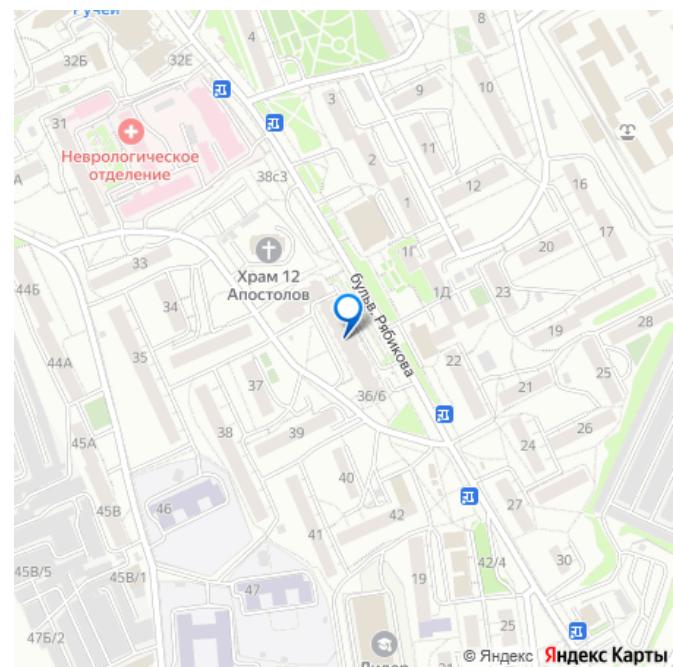
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся квартира-студия от собственника
Описание квартиры: Квартира расположена
на первом этаже (уровень второго этажа)
монолитного дома, построенного в 2009 году,
введённого в эксплуатацию в 2014 году.

Общая площадь составляет 27,5 м² + 3,5 м²
застеклённый балкон. В подъезде имеются
пассажирский и грузовой лифты. Рядом с
подъездом расположены продуктовые
магазины, пункты выдачи заказов и другие
удобства. Окна и балкон выходят на двор. Из
ремонта: Полы покрыты ламинатом. Стены
выровнены под покраску, в настоящий
момент окрашены в белый цвет. Входная
дверь была заменена на новую качественную.

Все пластиковые трубы заменены на
долговечные медные. Балкон оборудован
встроенными панелями. Ванная комната и
кухонная зона полностью отделаны плиткой.

Инфраструктура района: Остановки
общественного транспорта находятся в
пешей доступности. Район располагает
торговым центром, школами (2, 5, 28),
детскими садами, новым физкультурно-
оздоровительным комплексом с бассейном,
парком и поликлиникой 10. Правовая
информация: Единственным собственником
является совершеннолетний гражданин. Нет
задолженностей и обременений. Сумма
сделки указывается в договоре купли-
продажи полностью. Никто не

зарегистрирован в квартире. Возможна
любая форма расчёта. Осмотр квартиры:

Просьба согласовывать просмотр заранее,
поскольку жильё сдано в аренду. Показ
организуется исключительно для реальных
покупателей, чтобы избежать неудобства для
арендатора и сэкономить ваше и моё время.
Важно: Договоров с риелторами не заключаю

и продавать квартиру предпoчитaю
самостоятельно. Просьба воздержаться от
звонков представителям посредников.
Дополнительный пункт: Квартиру можно
приобрести по двум вариантам: 1. Без торга,
но со всей мебелью (встроенная кухня,
двуспальная кровать, раскладной диван) и
техникой (холодильник, стиральная машина,
телевизор, микроволновка). 2. С торгом, но
без мебели и техники с учётом их оценочной
стоимости. Стоимость дополнительной
скидки за мебель составит 70 тысяч рублей,
за технику — 30 тысяч рублей.

