

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:35

Обновлено: 25.12.2025 в 07:53

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 271/1**

3 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/1

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

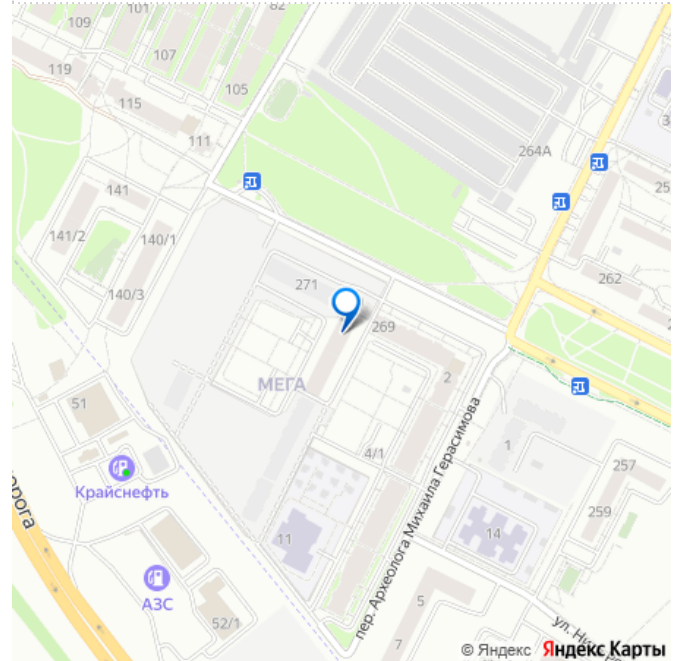
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 103460670 Вы цените комфорт, удобство и выгодные инвестиции? Тогда эта квартира в новом доме на Баумана, именно то, что вам нужно! Представляем вашему вниманию светлую и теплую квартиру в новом доме.

Застройщик «Домстрой» гарантирует качество и надежность! Что делает эту квартиру особенной: Идеальное расположение: Ново-Ленино это район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Магазин METRO всего в нескольких шагах, остановки общественного транспорта (маршруты 30, 10, 37) прямо у дома! Комфорт и удобство:

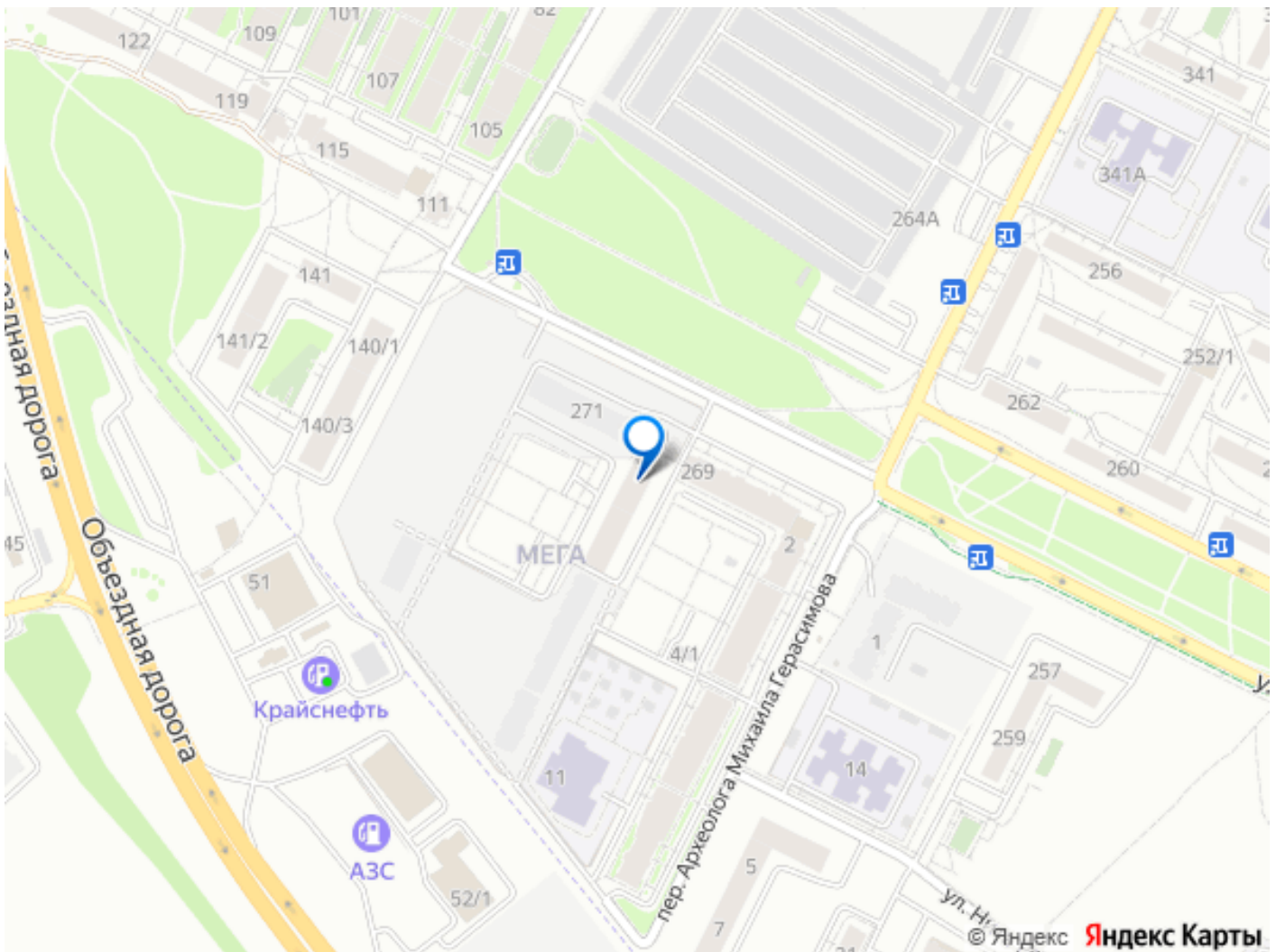
Квартира общей площадью 31 м² с балконом расположена на комфортном 5 этаже, откуда открывается прекрасный вид из окна.

Квартира не угловая, теплая. Безбарьерная среда: В районе созданы все условия для комфортной жизни людей. Школа 69 «Эволюция» и детский сад «Мамонтенок» также оборудованы с учетом доступности.

Парковка без проблем: Забудьте о поисках места для автомобиля! С двух сторон дома предусмотрено большое количество парковочных мест. Выгодное вложение:

Квартира идеально подходит для сдачи в аренду и принесет вам стабильный доход!

Все документы готовы: Один взрослый собственник, в собственности менее трех лет, вся сумма в договоре, свободная продажа, без обременений, никто не прописан быстрый выход на сделку! Близость ко всему необходимому: В шаговой доступности школа 69 «Эволюция», детский сад «Мамонтенок», магазин METRO, бассейн «Спартак» (5 минут на автобусе).



Move.ru - вся недвижимость России