

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288878771>

**Застройщик, Застройщик**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Пискунова, 142/5**

**5 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 142/5

Улица

[улица Пискунова](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



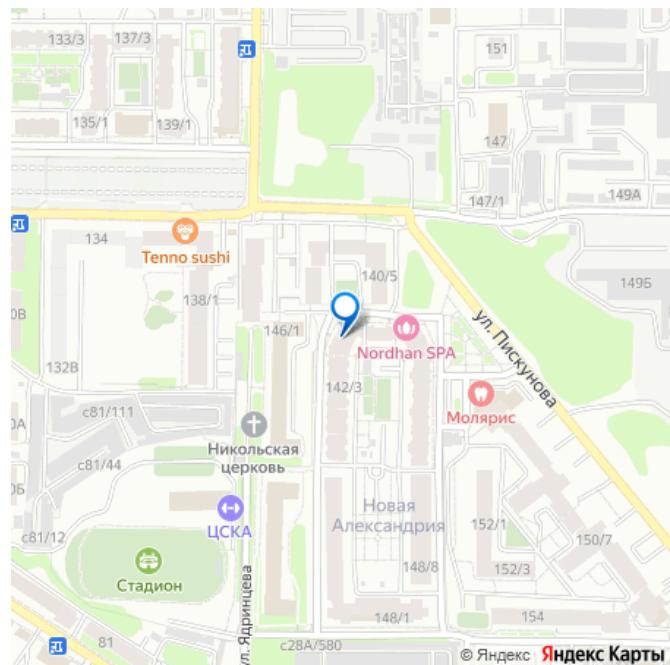
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

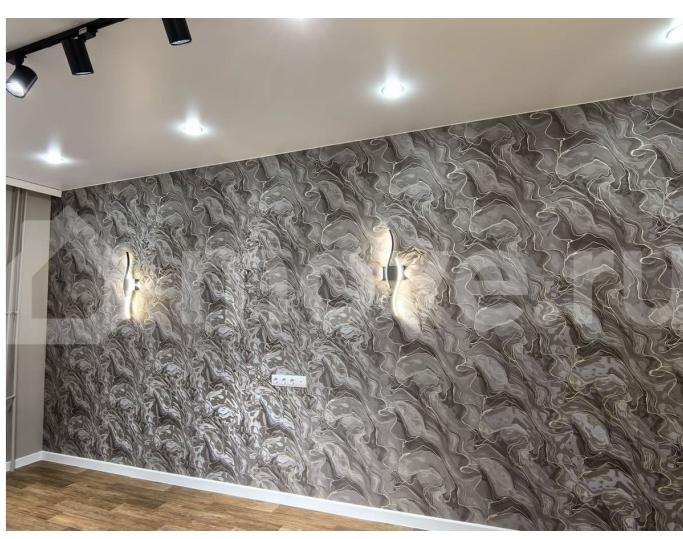
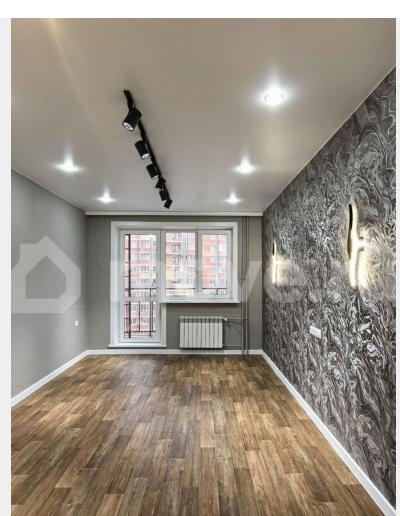
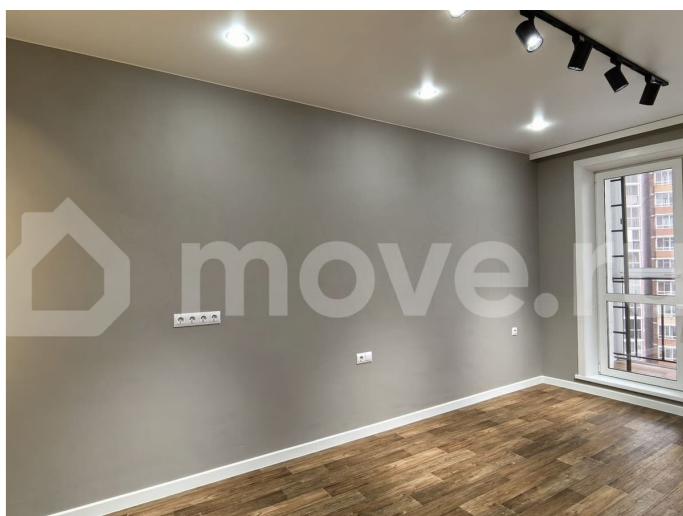
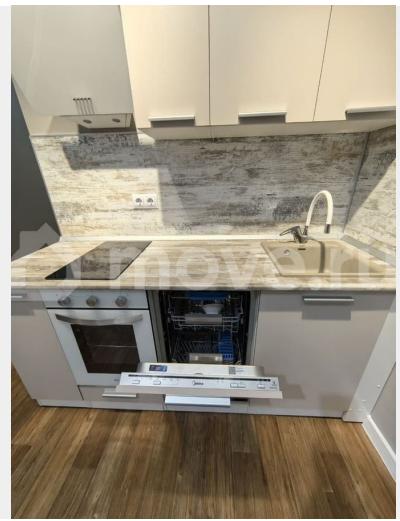


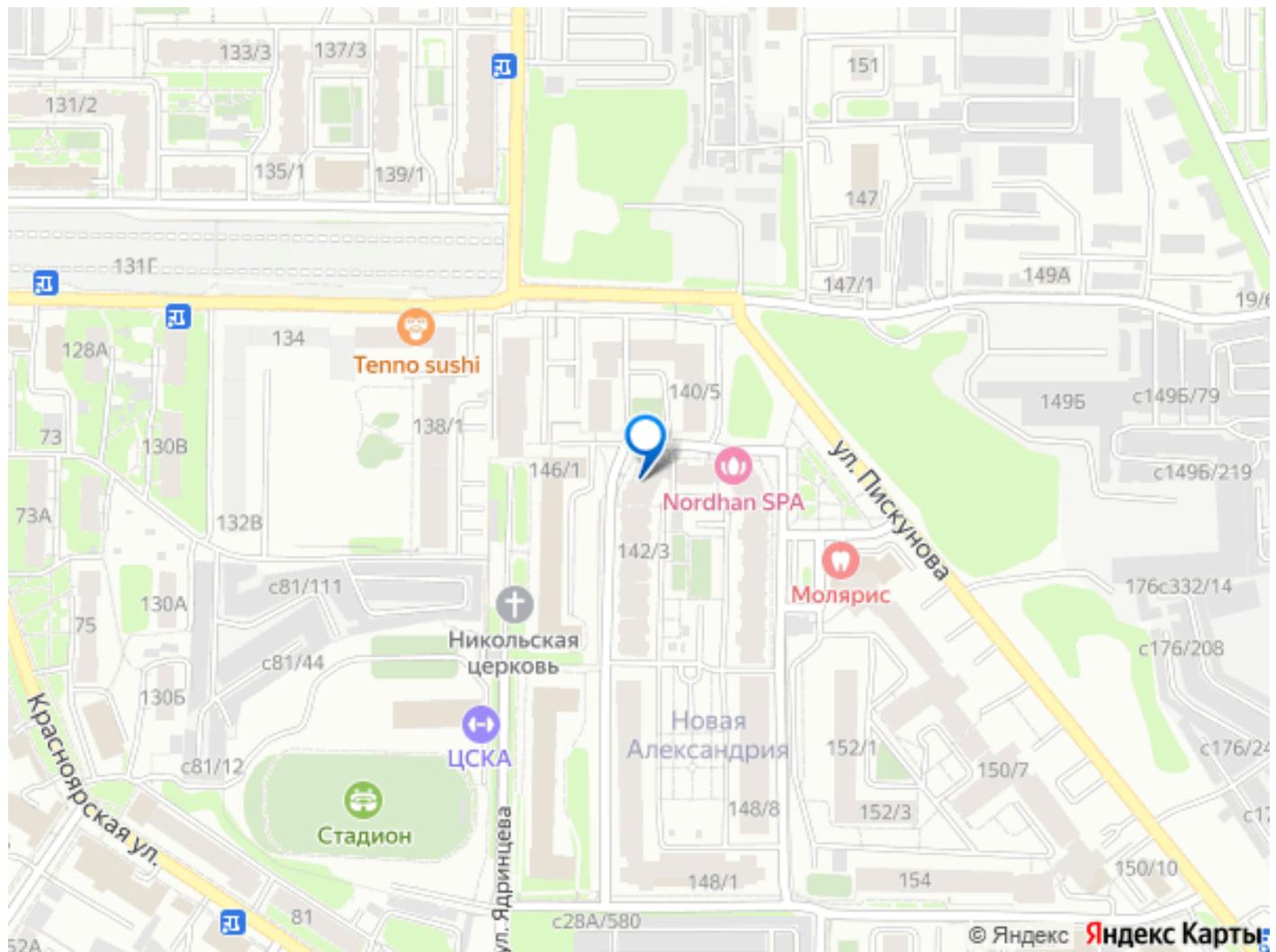
## Описание

Продам 1-комнатную квартиру-студию по адресу: Пискунова, д.142/5, на 9 этаже 15 этажного кирпичного дома. О квартире: Квартира светлая, солнечная, ориентирована на юго-восточную сторону света, санузел совмещен, лоджия остеклена. Состояние квартиры отличное. Остается, все что на фото. Никто не жил. О Жилом комплексе: Дом 2020 года сдачи. Таким образом инженерные сети, общедомовые коммуникации, лифты, подъезды, подвалы и

т.д. в отличном состоянии, вместе с тем соседи уже сделали ремонт в своих квартирах, поэтому в доме и в подъезде не будет строительного мусора и шума. Во дворе дома теплая крытая парковка, что немаловажно для нашего Сибирского региона - зимой машина будет в тепле, летом - в освежающей прохладе. 15 этажей, цоколь и 2 первых этажа - коммерческие площади, в которых расположены: кафе, спортзал, пункты выдачи OZON и WB, детский сад, продуктовые магазины, офисы и т.д. - все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой пешей доступности. Очень удачное расположение: прекрасная транспортная развязка - конечная остановка более 3 маршрутных такси (20, 4к, 80), удобный выезд в центр, на Байкальский тракт и т.д., таким образом Вы с легкостью уедите в любую точку города с минимальными временными затратами как на собственном транспорте, так и на общественном. Также район очень перспективный, вокруг только новостройки, отсутствуют дома старого фонда, строятся новые транспортные развязки, жилые дома и коммерческие площади - значит эта квартира со временем будет только прибавлять в стоимости ввиду бурного развития и освоения данного района.

Быстрый выход на сделку, один собственник. Ключи в день сделки. В договоре занижение. Ориентиры: Пискунова, Пилот, Высота, Александрия, Авиатор, Семья, Ширямова, Ядринцева, Петровский, школа Леонова, Олимп, Крылатый. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России