

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск

5 799 999 ₽

Иркутская область, Иркутск

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

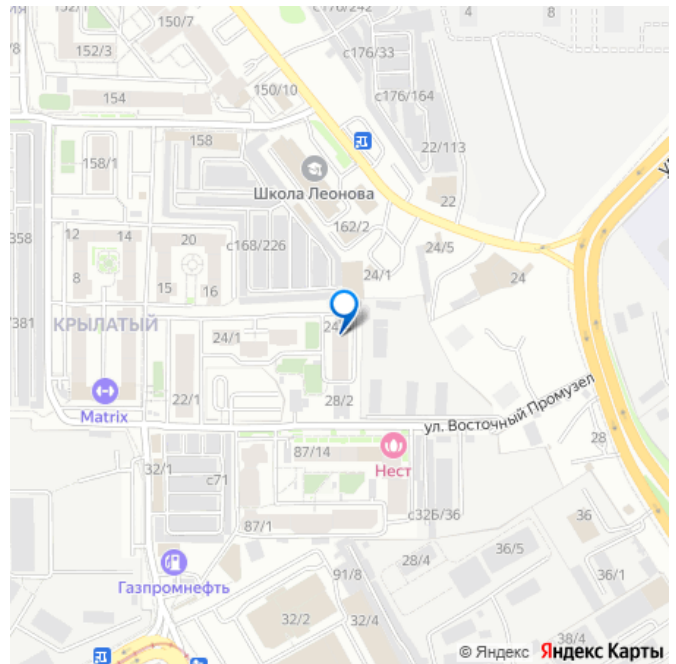
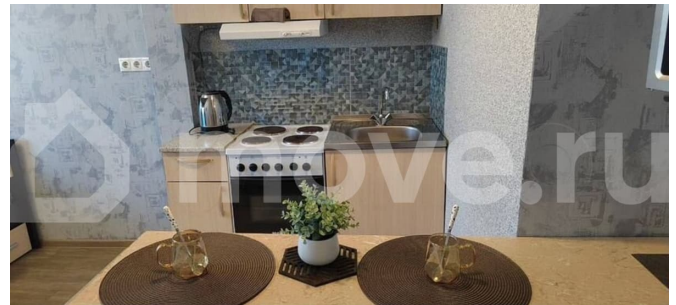
[Квартиры](#)

Описание

Квартира-студия, 31 м², с отличным ремонтом. Идеальная инвестиция. Иркутск, мкр. Крылатый, 24/4 Ключевые особенности:

- Формат: Студия с современной планировкой.
- Площадь: 31 кв.м. — оптимальный размер для комфортного проживания и доходной аренды.
- Ремонт: Отличный, готовый к заселению. Качественные материалы, чистовая отделка. Не требует вложений.
- Доходность: Сейчас сдаётся посуточно и приносит стабильный высокий доход. Готовая бизнес-модель.
- Высота: 11 этаж из 16.
- Хороший вид и мало шума с улицы.
- Расположение: Микрорайон Крылатый, дом 24/4. Развитая инфраструктура, транспортная

для заметок



доступность. Детальное описание: 1. Локация (мкр. Крылатый, 24/4): · Район Октябрьский: Спокойный, современный микрорайон с развитой инфраструктурой. ·

Инфраструктура: В шаговой доступности магазины (от супермаркетов до небольших), аптеки, кафе, салоны красоты. · Транспорт: Удобный выезд на ключевые магистрали. Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быструю связь с центром Иркутска, и другими районами. · Окружение: этаж 11/16 обеспечивает хорошую инсоляцию (освещенность солнцем) и вид из окон. 2.

Квартира (Студия, 31 м², 11 этаж): ·

Планировка: Функциональное зонирование на кухонную/гостиную зону и место. Санузел совмещенный. · Ремонт: Выполнен качественно, с использованием современных материалов. Чистовая отделка. Установлена вся необходимая сантехника и кухонный гарнитур с техникой (холодильник, плита, машинка стиральная). · Состояние:

Идеальное. Квартира полностью готова к проживанию или к продолжению успешной аренды. 3. Инвестиционная

привлекательность: · Готовый бизнес:

Квартира уже приносит регулярный доход от посуточной аренды. Можно легко продолжить сдавать её как посуточно, так и перевести на долгосрочную аренду. ·

Высокая ликвидность: Небольшие студии в хорошем состоянии — один из самых востребованных сегментов рынка как для арендаторов, так и для покупателей. ·

Минимум забот: Отличный ремонт не потребует от инвестора немедленных вложений. Всё уже сделано. Преимущества для покупателя: · Инвестору: Готовый актив с работающей доходной моделью. Быстрый возврат инвестиций. · Для себя: Отличный вариант для первого жилья или компактной

квартиры для одного человека или пары , с качественным ремонтом в хорошем районе. ·
Управляющему: Объект, не требующий ремонта и уже раскрученный на рынке аренды. Итог: Это не просто квартира, а готовое инвестиционное решение с подтвержденной доходностью. Удачное расположение, отличное состояние и высокий спрос на аренду делают эту студию одним из самых интересных предложений на рынке. Торг !!! Обременение Сбербанка.



