

Создано: 12.02.2026 в 22:25

Обновлено: 12.02.2026 в 22:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289697975>

Консультант по недвижимости, Этажи

**89251234567**

Иркутская область, Иркутск, б-р  
Рябикова, 36

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 36

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продам однокомнатная квартира в Свердловском районе. Расположена на 1м этаже (уровень второго этажа) 15-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 27,5 м<sup>2</sup> + 3,5 м<sup>2</sup> застеклённый балкон. Окна и балкон выходят на двор. В квартире сделан современный ремонт: Полы покрыты ламинатом; Стены выровнены под покраску, в настоящий момент окрашены в белый цвет; Входная дверь была заменена на новую

качественную; Все пластиковые трубы заменены на долговечные медные; Балкон оборудован встроенным панелями; Ванная комната и кухонная зона полностью отделаны плиткой. Квартира чистая, светлая и очень теплая. Кухонный гарнитур остается новому покупателю. ВСЕ РЯДОМ: магазины и супермаркеты; аптеки и поликлиника; школы и детские сады; кафе и пекарни; банки и салоны красоты; остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Без обременений. Сумма сделки указывается в договоре купли-продажи полностью. Никто не зарегистрирован в квартире. Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! Продажа с гарантией и юридической защитой ! Звоните, проведу показ в любое удобное для Вас время Код пользователя: 161175 Номер в базе: 11743578





