

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 08.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289202617>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, б-р  
Рябикова, 36/4**

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 36/4

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

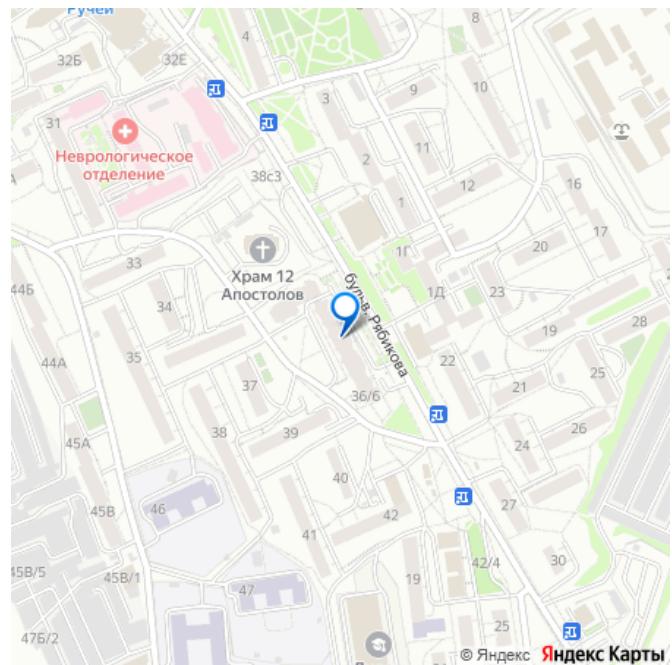
[Квартиры](#)



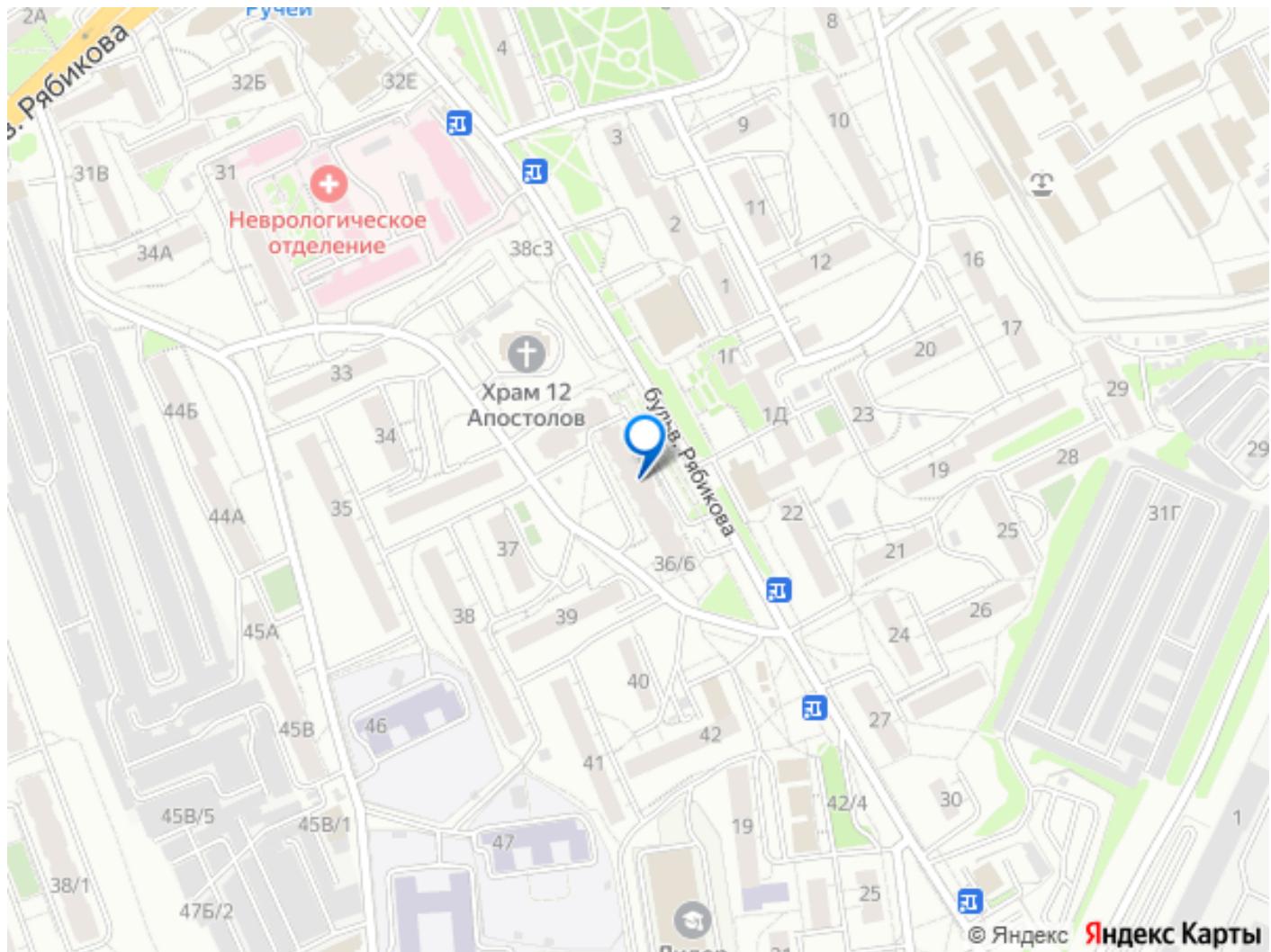
## Описание

Срочная продажа! Реальному покупателю хороший торг. Так как уезжаю с Иркутска 23.03.26, после продажа отложится, а квартира будет сдана в аренду. Собственник Описание квартиры: Квартира расположена на первом этаже (уровень второго этажа) монолитного дома, построенного в 2009 году, введенного в эксплуатацию в 2014 году. Общая площадь составляет 27,5 м<sup>2</sup> + 3,5 м<sup>2</sup> застекленный балкон. В подъезде имеются пассажирский и грузовой лифты. Рядом с

подъездом расположены продуктовые магазины, пункты выдачи заказов и другие удобства. Окна и балкон выходят на двор. Из ремонта: Полы покрыты ламинатом. Стены выровнены под покраску, в настоящий момент окрашены в белый цвет. Входная дверь была заменена на новую качественную. Все пластиковые трубы заменены на долговечные медные. Балкон оборудован встроенным панелями. Ванная комната и кухонная зона полностью отделаны плиткой. Инфраструктура района: Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Район располагает торговым центром, школами (№2, 5, 28), детскими садами, новым физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном, парком и поликлиникой №10. Правовая информация: Единственным собственником является совершеннолетний гражданин. Нет задолженностей и обременений. Сумма сделки указывается в договоре купли-продажи полностью. Никто не зарегистрирован в квартире. Возможна любая форма расчёта.







Move.ru - вся недвижимость России