

**Иркутская область, Иркутск, б-р
Рябикова, 36/4**

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 36/4

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

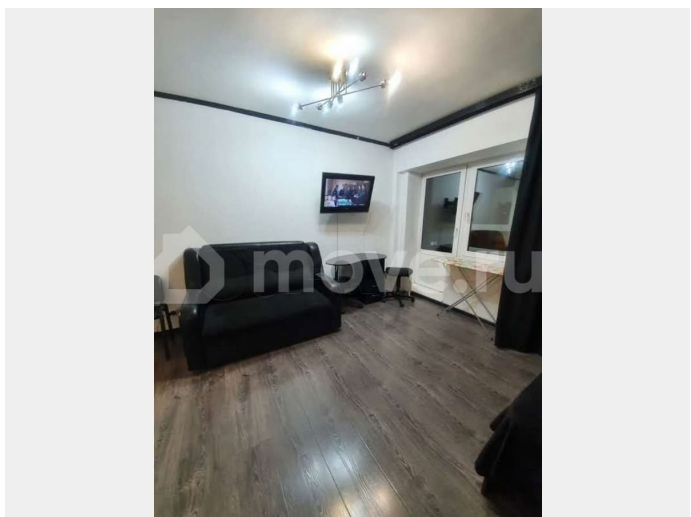
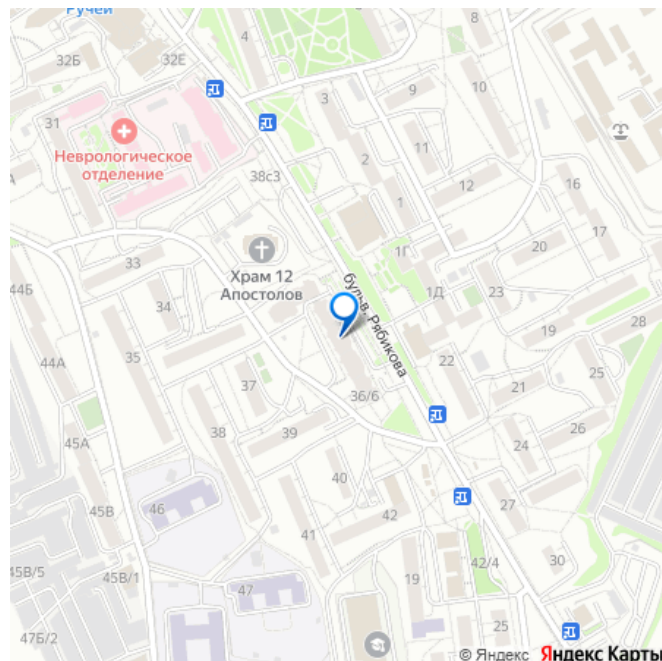
Срочная продажа! Реальному покупателю хороший торг. Так как уезжаю с Иркутска 23.03.26, после продажа отложится, а квартира будет сдана в аренду. Собственник

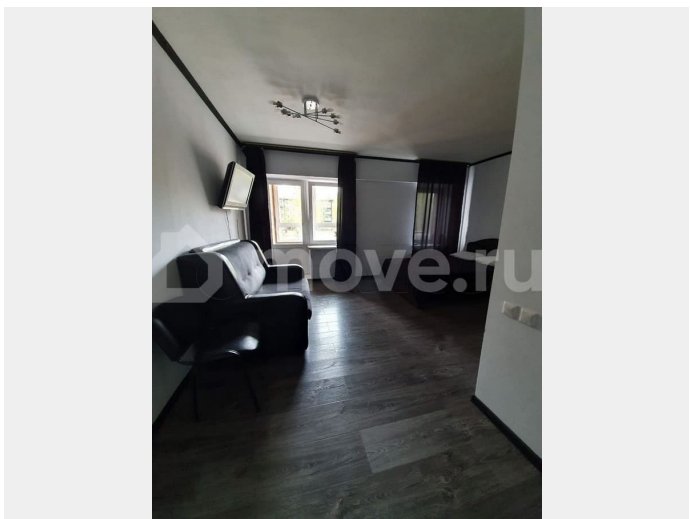
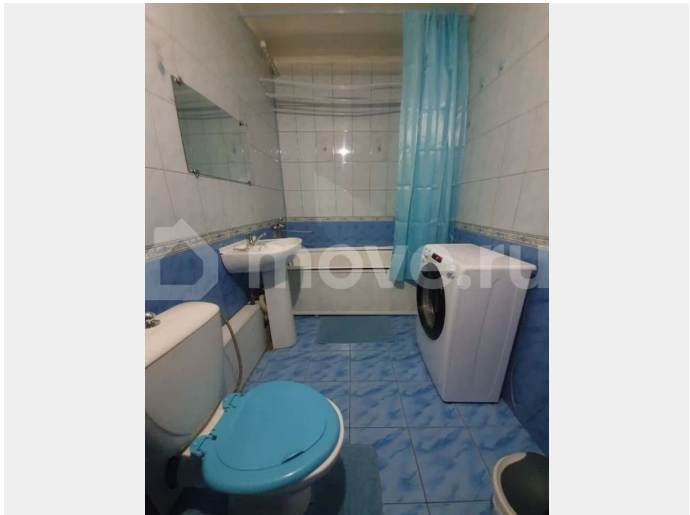
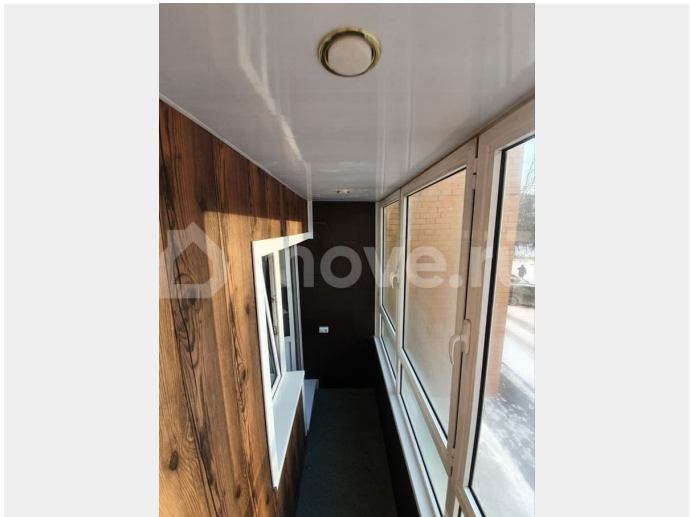
Описание квартиры: Квартира расположена на первом этаже (уровень второго этажа) монолитного дома, построенного в 2009 году, введенного в эксплуатацию в 2014 году. Общая площадь составляет 27,5 м² + 3,5 м² застеклённый балкон. В подъезде имеются пассажирский и грузовой лифты. Рядом с

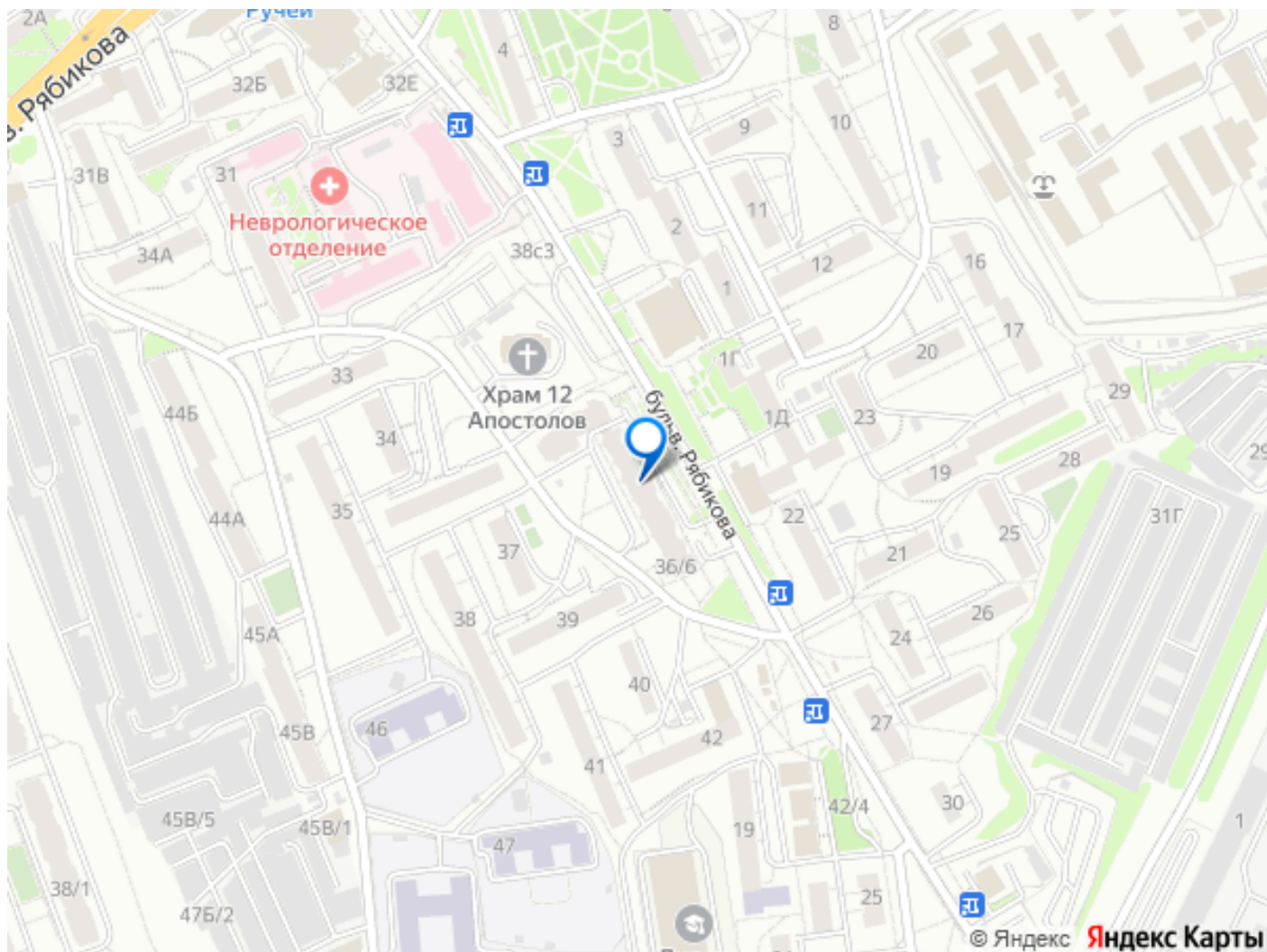
для заметок



подъездом расположены продуктовые магазины, пункты выдачи заказов и другие удобства. Окна и балкон выходят на двор. Из ремонта: Полы покрыты ламинатом. Стены выровнены под покраску, в настоящий момент окрашены в белый цвет. Входная дверь была заменена на новую качественную. Все пластиковые трубы заменены на долговечные медные. Балкон оборудован встроенными панелями. Ванная комната и кухонная зона полностью отделаны плиткой. Инфраструктура района: Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Район располагает торговым центром, школами (№2, 5, 28), детскими садами, новым физкультурно-оздоровительным комплексом с бассейном, парком и поликлиникой №10. Правовая информация: Единственным собственником является совершеннолетний гражданин. Нет задолженностей и обременений. Сумма сделки указывается в договоре купли-продажи полностью. Никто не зарегистрирован в квартире. Возможна любая форма расчёта.







Move.ru - вся недвижимость России