

🕒 Создано: 02.02.2026 в 08:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:18

Светлана Николаевна (Григонис)

Кантер, Этажи Иркутск

79832408690

**Иркутская область, Иркутск, Ямская
улица, 51**

5 550 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 51

Улица

[улица Ямская](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

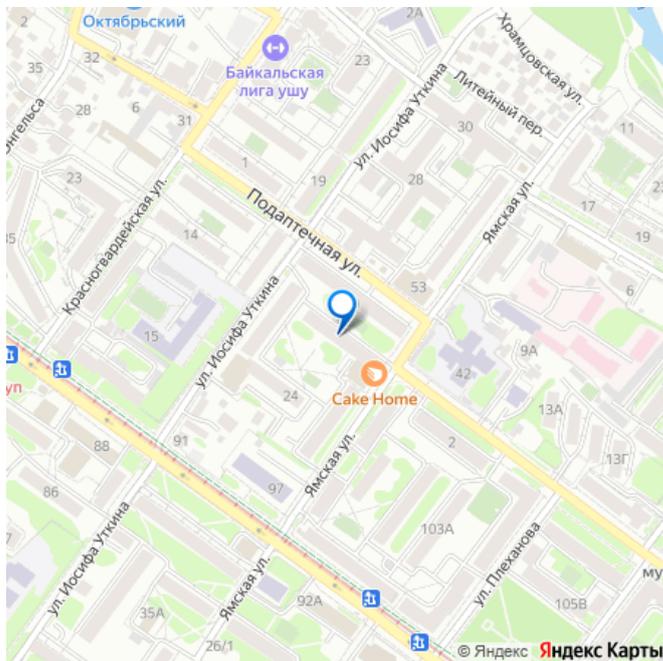
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



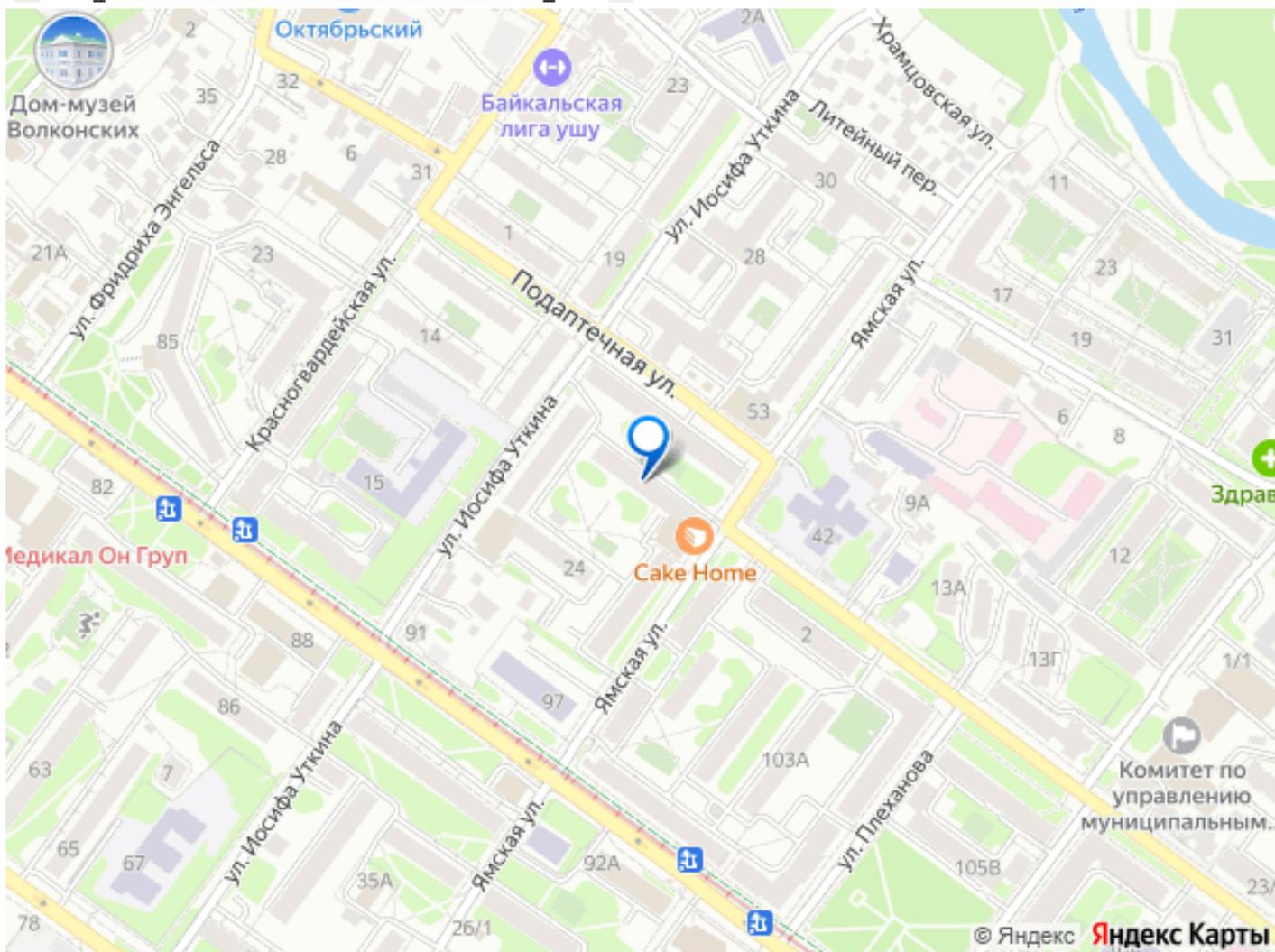
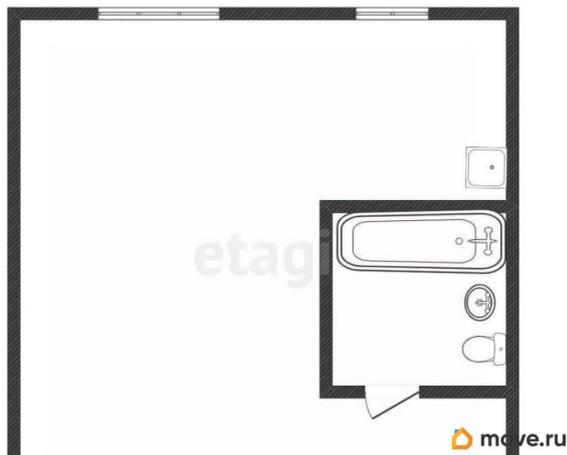
возможна ипотека

Описание

Продается прекрасная однокомнатная квартира-студия площадью 31,9 кв.м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект выгодно отличается своей планировкой с грамотно организованным единым пространством, что позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для жизни и отдыха. В непосредственной шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: - общеобразовательные учреждения — школа 9 и лицей 2, детские сады, что делает квартиру отличным вариантом для молодой семьи; - повседневная жизнь обеспечена многочисленными торговыми центрами, кафе и столовыми; - в пяти минутах ходьбы находятся отделения Сбербанка и ВТБ; - в 10-ти минутах ходьбы находится Центральный рынок; - для досуга и здоровья вблизи находятся дом молодежи со скалодромом, парковые зоны, набережная реки Ушаковки, музеи и театры. - а так же рядом находится автовокзал. В районе расположены все необходимые государственные учреждения: налоговые инспекции, отделение ЗАГС, поликлиники и Пенсионный фонд. Транспортная доступность является одним из главных козырей данного предложения — отсюда легко добраться в любую точку города благодаря развитой сети общественного транспорта. Кирпичный дом гарантирует высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат. Данный объект представляет собой удачное сочетание

уютного личного пространства и динамичной городской жизни, идеально подходя для инвестиций, покупки для себя или сдачи в аренду благодаря востребованному расположению. Код пользователя: 187454
Номер в базе: 9758178





Move.ru - вся недвижимость России