

Создано: 02.02.2026 в 08:18

Обновлено: 04.02.2026 в 19:32

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 51

**5 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 51

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

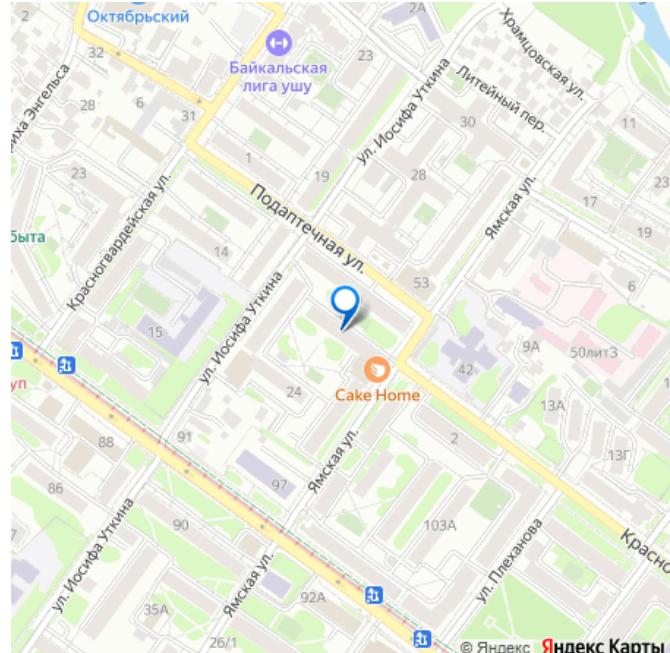
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается прекрасная однокомнатная квартира-студия площадью 31,9 кв.м на первом этаже пятиэтажного кирпичного

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948213>

Светлана Николаевна Григонис, Этажи

Иркутск

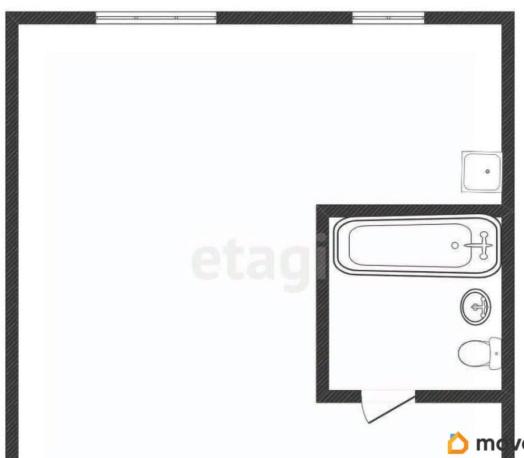
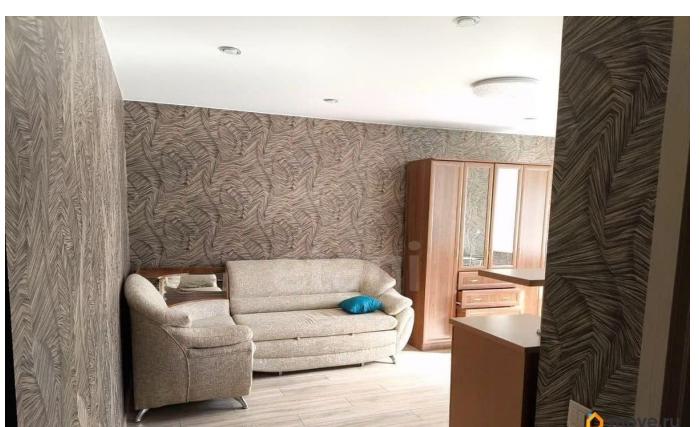
**79832408690**

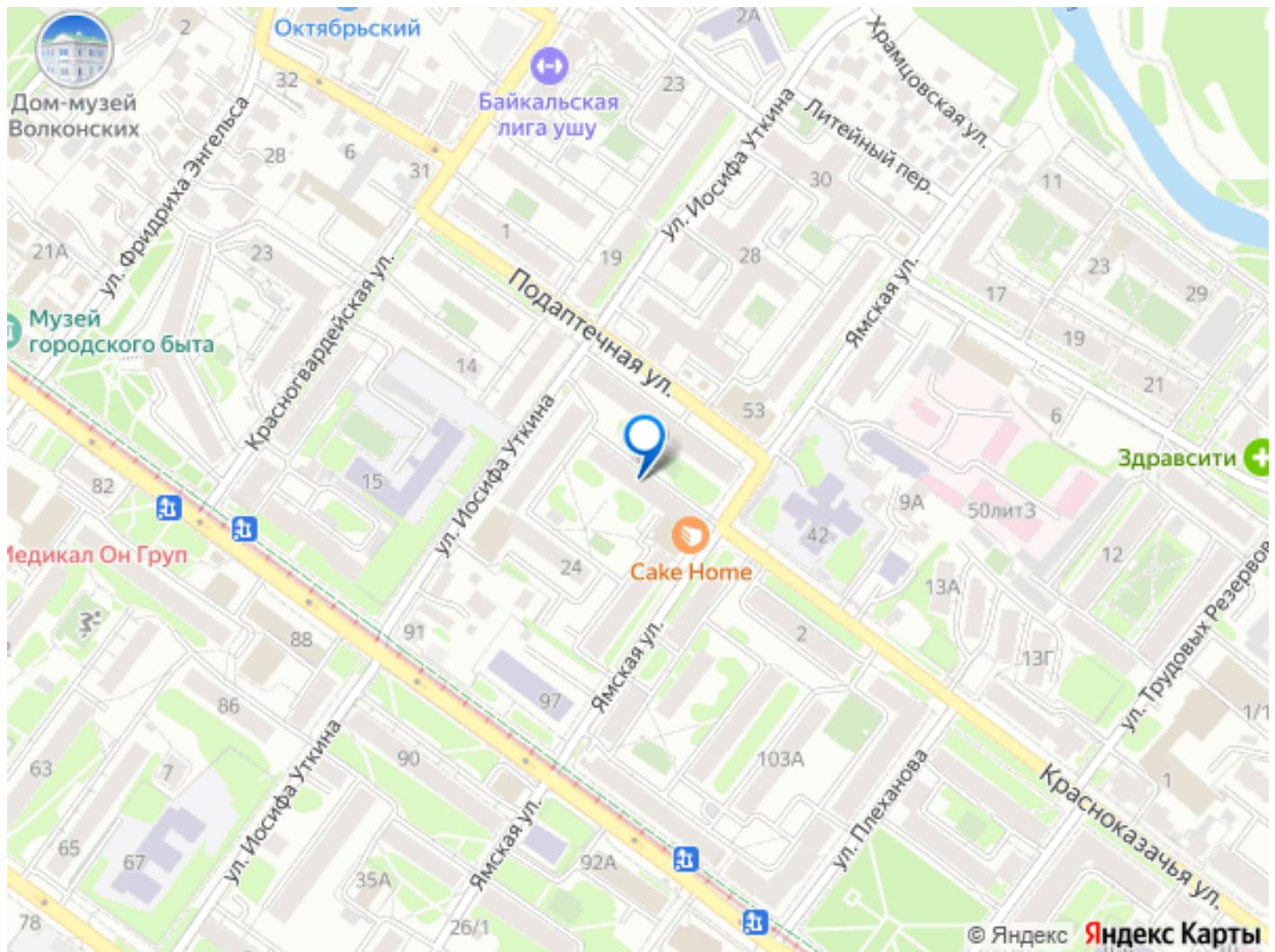
для заметок

дома. Объект выгодно отличается своей планировкой с грамотно организованным единым пространством, что позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для жизни и отдыха. В непосредственной шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: - общеобразовательные учреждения — школа 9 и лицей 2, детские сады, что делает квартиру отличным вариантом для молодой семьи; - повседневная жизнь обеспечена многочисленными торговыми центрами, кафе и столовыми; - в пяти минутах ходьбы находятся отделения Сбербанка и ВТБ; - в 10-ти минутах ходьбы находится Центральный рынок; - для досуга и здоровья вблизи находятся дом молодежи со скалодромом, парковые зоны, набережная реки Ушаковки, музеи и театры. - а так же рядом находится автовокзал. В районе расположены все необходимые государственные учреждения: налоговые инспекции, отделение ЗАГС, поликлиники и Пенсионный фонд.

Транспортная доступность является одним из главных козырей данного предложения — отсюда легко добраться в любую точку города благодаря развитой сети общественного транспорта. Кирпичный дом гарантирует высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат. Данный объект представляет собой удачное сочетание уютного личного пространства и динамичной городской жизни, идеально подходя для инвестиций, покупки для себя или сдачи в аренду благодаря востребованному расположению. Код пользователя: 187454

Номер в базе: 9758178





Move.ru - вся недвижимость России