

Создано: 08.04.2026 в 09:56

Обновлено: 10.04.2026 в 00:41

Борис Игоревич Козлов, Этажи

Иркутск

79140129296

5 200 000 ₺

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

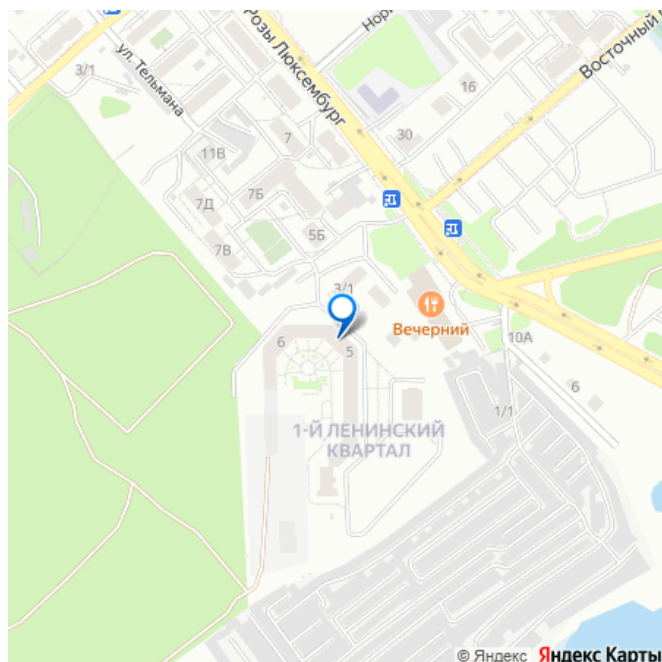
Покупка в ипотеку

да

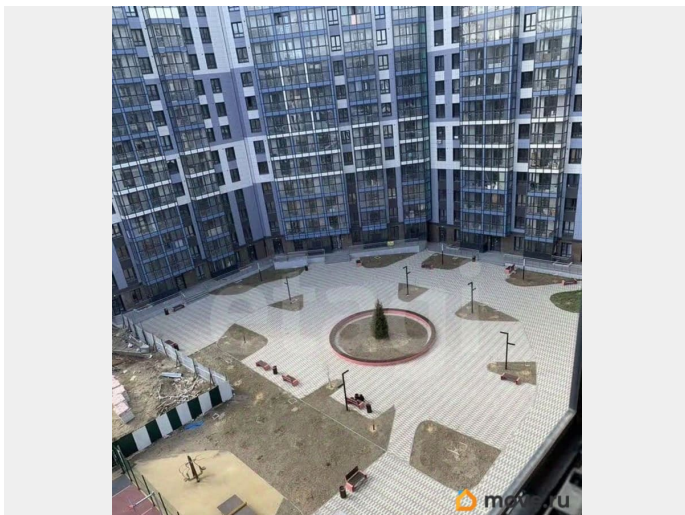
возможна ипотека, лифт, парковка

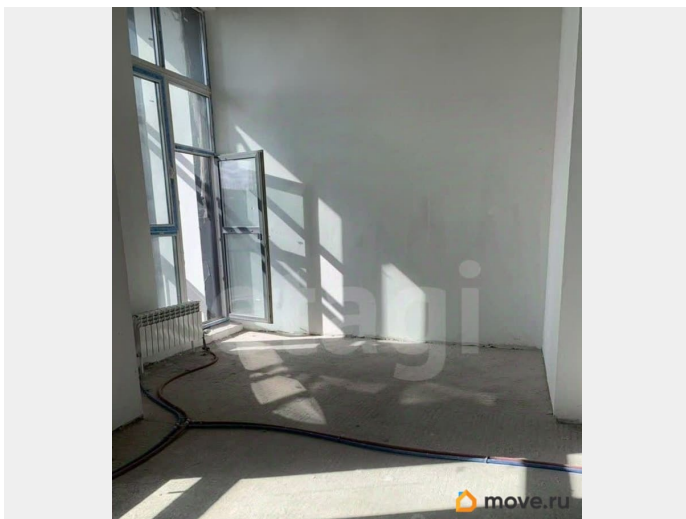
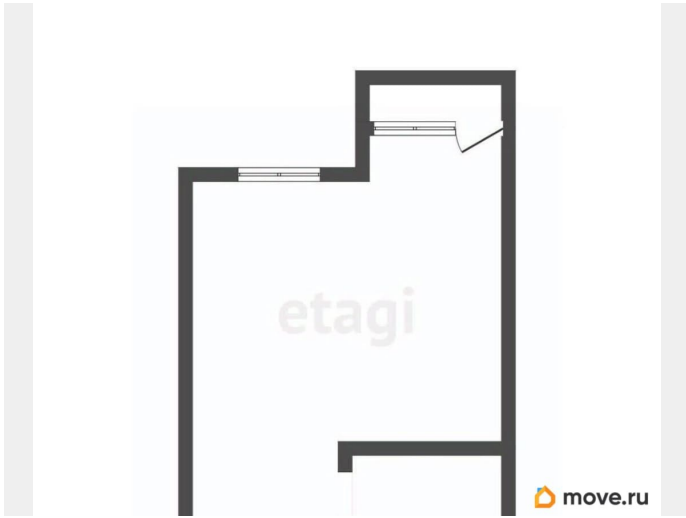
Описание

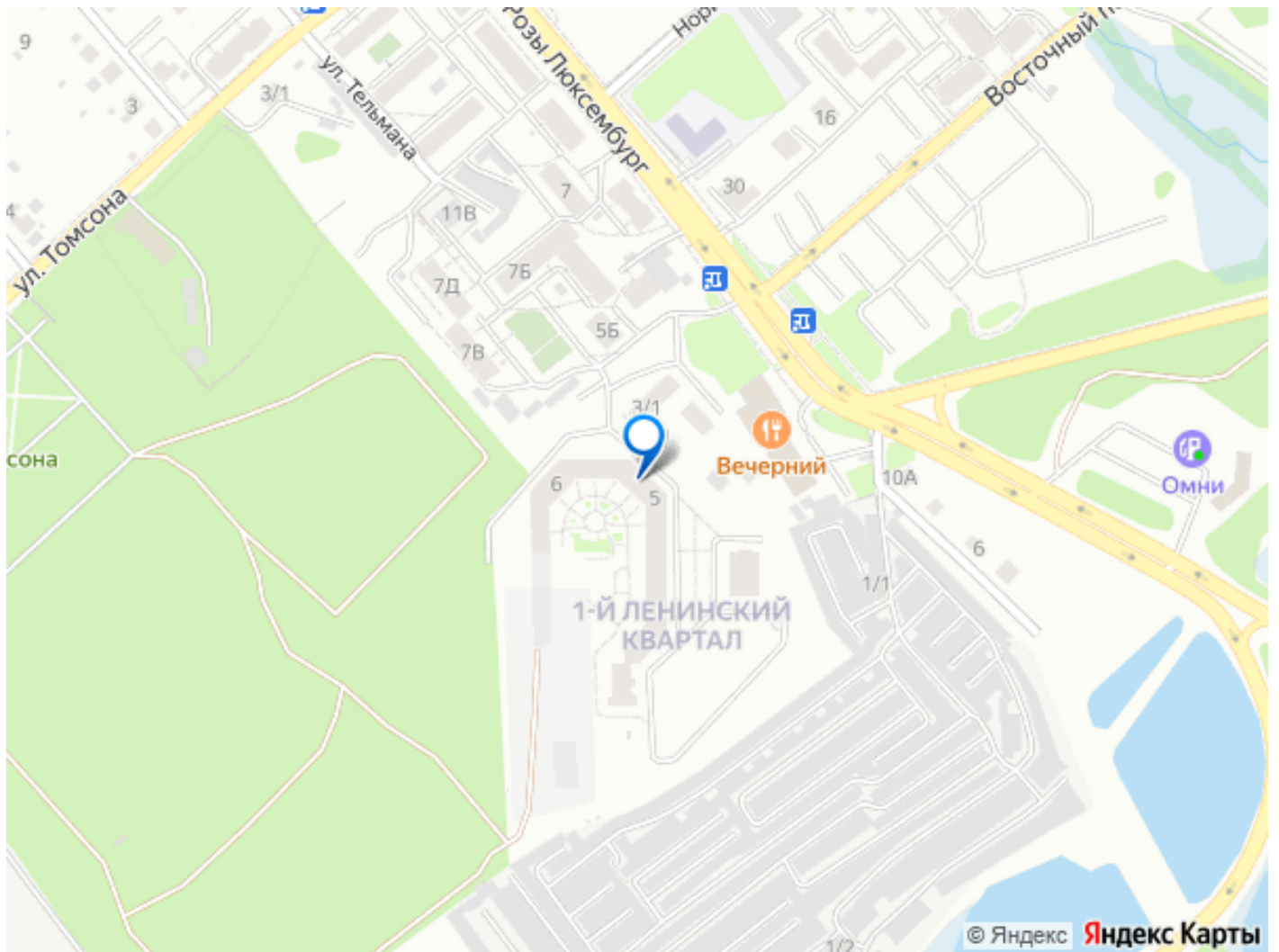
для заметок



В продажу поступает редкая квартира-студия с уникальной высотой потолков 4,3 метра в жилом комплексе «Ленинские кварталы». Общая площадь объекта составляет 31,7 кв. м плюс балкон. Ключевое преимущество — значительный потенциал для перепланировки: вы можете сохранить оригинальный интерьер с высокими потолками или, на законных основаниях, обустроить второй уровень, эффективно увеличив жилое пространство до полноценной двухуровневой квартиры площадью до 50 кв. м. Это решение позволяет получить просторное жилье с отдельной спальней и зоной гостиной по цене студии. Комплекс формирует современную среду с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, предусмотрены наземные парковочные места, детские и спортивные площадки, а также благоустроенные зеленые зоны для отдыха. Объект представляет собой выгодную инвестицию и готовое решение для комфортного проживания с возможностью адаптации под индивидуальные потребности. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 11988881







Move.ru - вся недвижимость России