

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:16

Обновлено: 09.02.2026 в 15:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205160>

**Сергей Демаков, Самолет Плюс на
Пушкина**

79149153457

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 253Б**

5 970 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 253Б

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

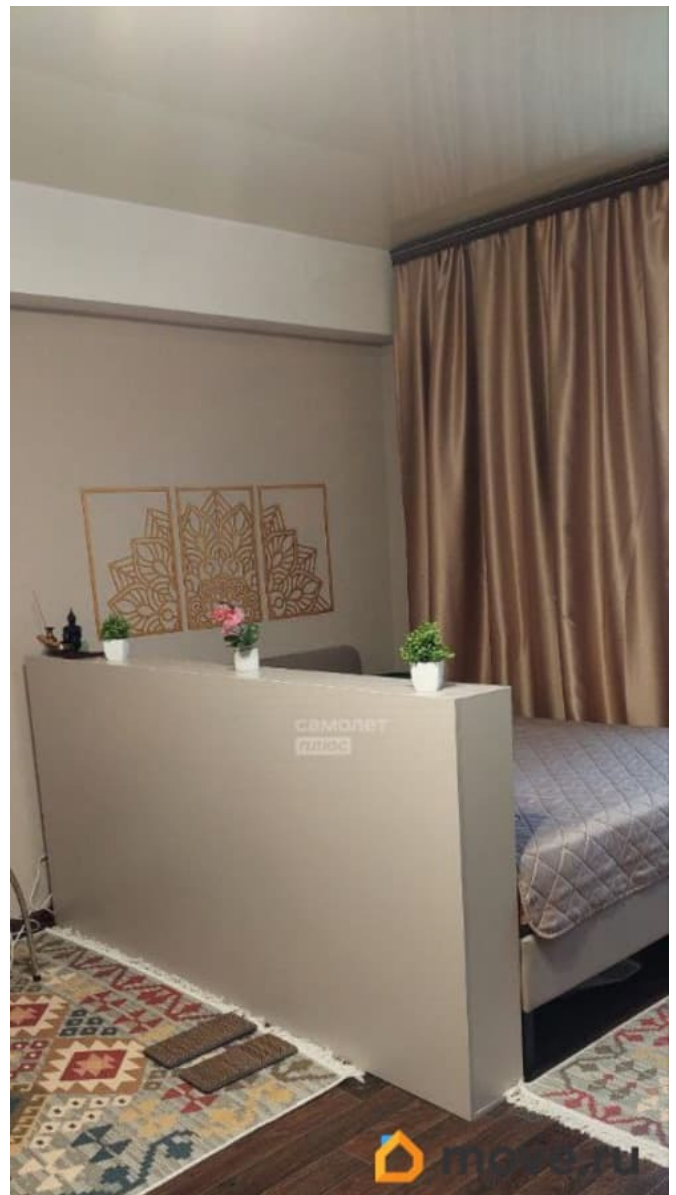
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

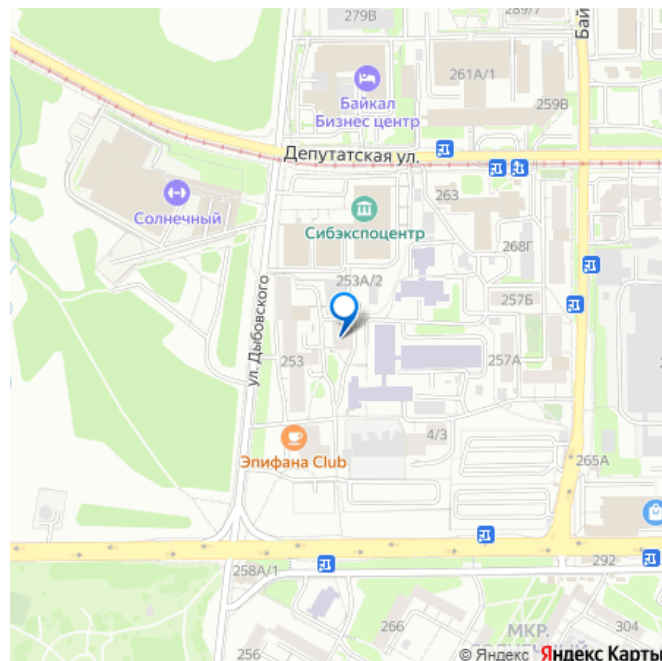
да

возможна ипотека



Описание

Продаётся уютная квартира-студия в микрорайоне Солнечный от Самолет Плюс! Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры для вашей семьи в одном из лучших районов города! Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной и счастливой жизни. О квартире: - Простор и свет: 31.7 м2 для вашего уюта. Удобная планировка обеспечит приватность для каждого члена семьи. - Ремонт без хлопот: Не нужно тратить время и силы! В квартире ровные стены и потолки, новые трубы и радиаторы, установлены счётчики воды, а современные стеклопакеты сохраняют тепло и тишину. Почему это идеальное место для жизни? Вы сможете забыть о долгих поездках по городу! Всё самое необходимое — в шаговой доступности: - Для детей: детские сады и престижные школы 22, Гимназии 25 и 47. - Для спорта и здоровья: современный фитнес-клуб, спортивный комплекс «Байкал-Арена» и водно-спортивный комплекс. - Для покупок: супермаркеты, пекарни, Торговый дом «Байкальский». - Для отдыха: Парк семейного отдыха, музей «Ледокол Ангара» и пристань «Ракета» для прогулок у воды, летом обустроенный пляж с бассейном. Важно для покупателя. Все документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Почему это предложение выгодно: Юридически чистая квартира, полностью готова к сделке. Подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций под посуточную аренду — район пользуется высоким спросом. С «Самолёт Плюс» покупка квартиры становится ещё проще и безопаснее: Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях со ставкой



12.75%; Сопроводим сделку от первого звонка до получения ключей; Гарантируем юридическую чистоту объекта и безопасность каждой сделки; Предложим программу обмена вашей старой квартиры на новую. Эта квартира — отличная возможность для тех, кто ценит комфорт, современную инфраструктуру и перспективы роста района. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. С «Самолёт Плюс» покупка квартиры — это удобно, выгодно и безопасно! Арт. 128945958

