

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 12.02.2026 в 22:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289115488>

Пользователь, Собственник

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Пискунова, 142/5

6 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 142/5

Улица

[улица Пискунова](#)

Квартира

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

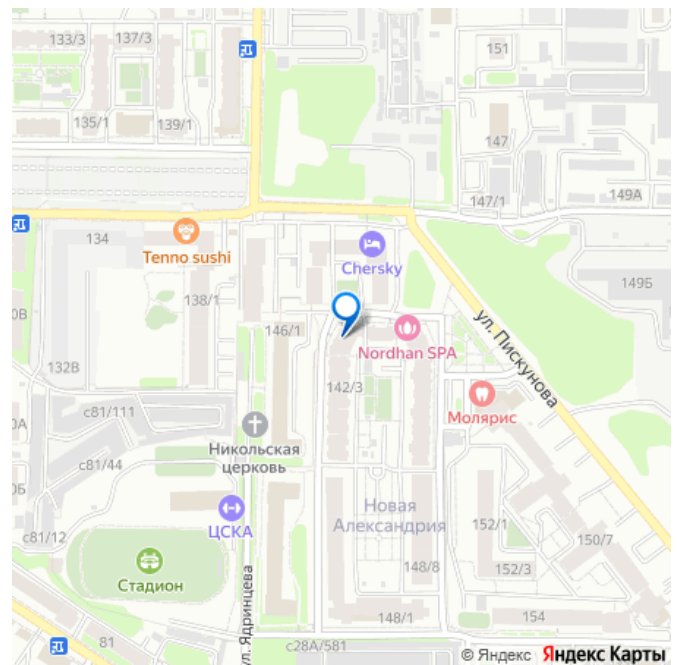
Описание

ГОТОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ. ПРЯМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Показ только для РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! Скидка при оплате наличными. Иркутск, ул. Пискунова 142/5 Площадь: 31,1 м² (с балконом) Этаж: 4 Ремонт 2020 года, техника как новая — заезжай и сдавай без дополнительных затрат. Или как первое жилье - идеально. Холодильник, печка, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор - в отличном состоянии. Солнечная

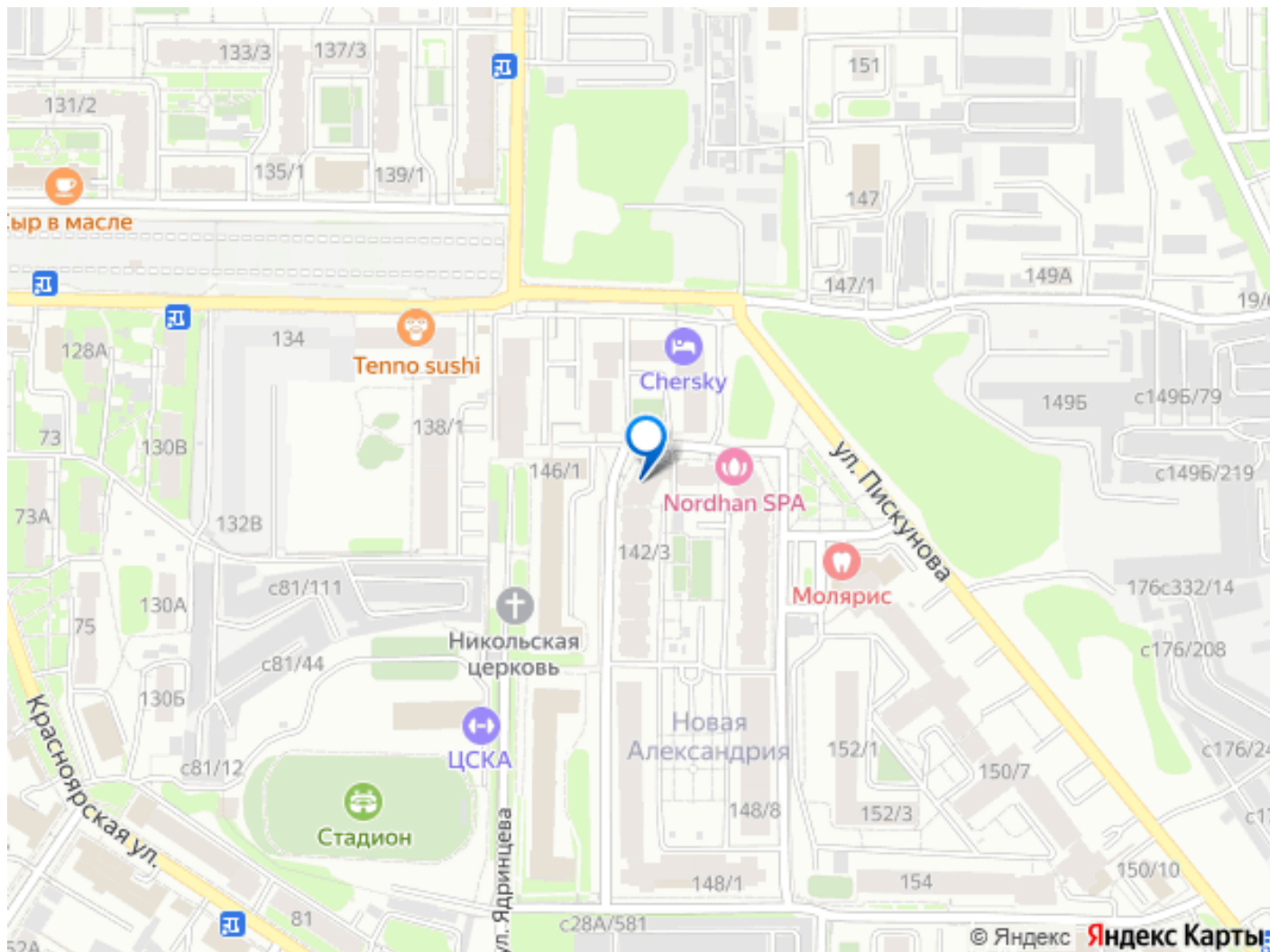
для заметок



сторона, окна во двор, просторный балкон (кафель) — светло и тихо. Престижная улица — названа в честь Героя Советского Союза Бориса Андреевича Пискунова, участника Великой Отечественной войны. Развитая инфраструктура рядом: магазин одежды RNKA, кофейня Бэйки, сыроварня Иркутская, пекарня Горячий хлеб Пури, Tenno Sushi, Пятерочка — всё под рукой. Салоны красоты. Детские сады, школы, медучреждения. Прекрасная транспортная доступность: рядом аэропорт и ключевые магистрали города — легко добираться в любой район. Квартиру можно сдавать, а позже — передать детям как готовый актив или жильё. Высокий спрос на аренду благодаря расположению и качеству объекта. Стабильный доход при сдаче в аренду. Уверенный рост стоимости недвижимости в этом районе. Для тех, кто ценит разумные инвестиции, надёжность и перспективу. Один взрослый собственник. Быстрый и прозрачный выход на сделку. ПОЧЕМУ СЕЙЧАС — ЛУЧШЕЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ПОКУПКИ. Повышение НДС усиливает рост цен: удорожание недвижимости может составить от 500 000 до 1,5 млн ?. Также дорожают материалы, техника, мебель — входной порог на рынок увеличивается. Покупка сейчас = экономия + сохранение стоимости капитала. Надёжный, понятный вариант для вложения и для будущего семьи. Звоните (все покажу и расскажу), есть видео квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России