

Создано: 27.02.2026 в 11:31

Обновлено: 17.04.2026 в 08:04

**Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 271/1**

3 760 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/1

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

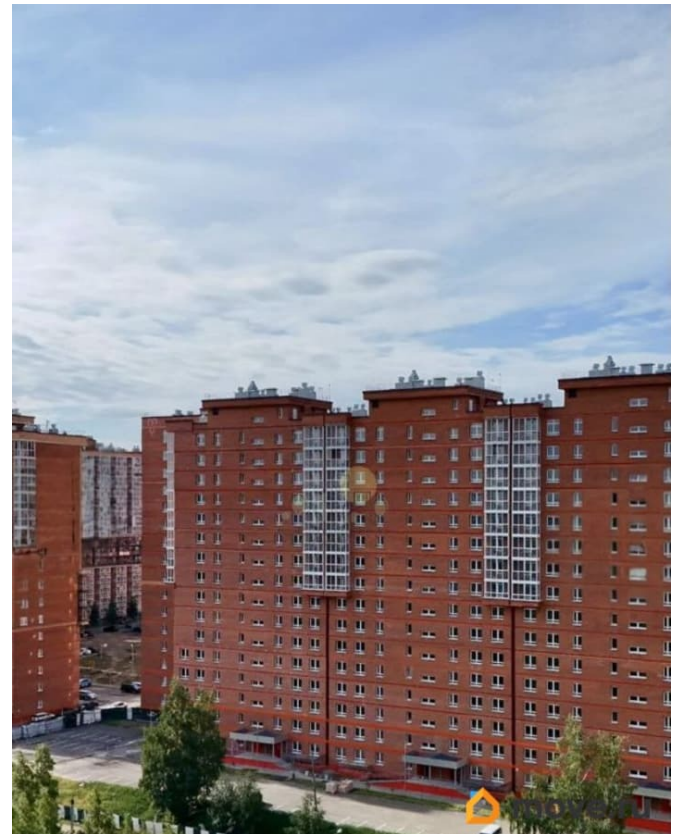
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290585891>

**Анна Фазлиахметова, Региональный
центр недвижимости
79842706860**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

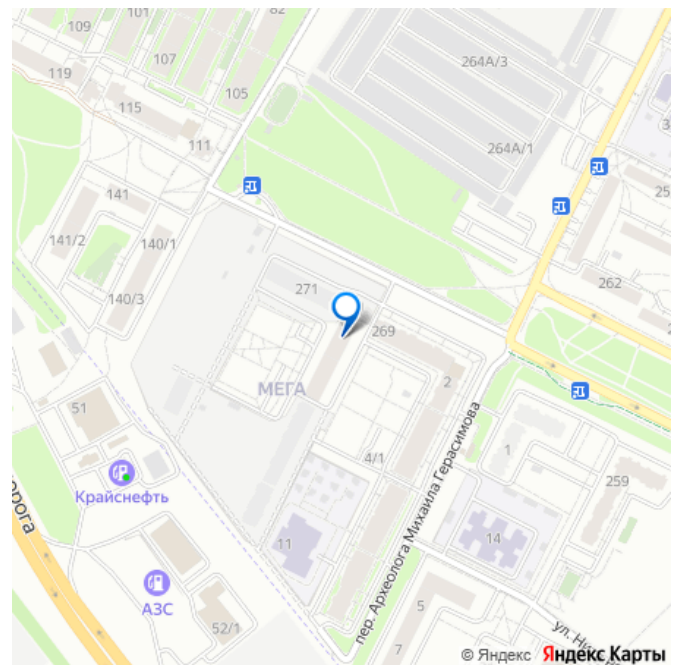
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Подходит семейная ипотека! Ваша мечта о собственном уголке ждет вас! Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Мега»! Ищете идеальное жилье для старта семейной жизни или выгодную инвестицию? Тогда это предложение для вас! Что мы предлагаем? Адрес: ул. Баумана, д. 273 (ЖК «Мега») Этаж: 16 из 16-этажного монолитно-кирпичного дома от надежного застройщика «ДомСтрой». Площадь: Общая 30 м², включая кухню 5 м², просторную гостиную 14 м² и совмещенный санузел. Бонус: Застекленная лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха или работы. Состояние: Квартира с черновой отделкой это ваш шанс воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты с нуля! Преимущества расположения: Тишина и комфорт: Тихий двор с парковкой забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля! Развитая инфраструктура: Квартира расположена в отличном микрорайоне города. В шаговой доступности: Новый детский сад 188 и новая школа 69 идеальный вариант для семей с детьми! Поликлиника, множество магазинов и аптек все необходимое рядом. Отличная транспортная доступность: маршрутки ходят каждые 5 минут, что позволит быстро добраться в любую точку города. Для активного отдыха:



Во дворе новая детская и спортивная площадка радость для детей и возможность для взрослых поддерживать форму.
Идеальный вариант: Для молодой семьи, которая мечтает о своем первом жилье. Для тех, кто ищет выгодный объект под сдачу в аренду спрос на такие квартиры всегда высок! Документы готовы к продаже!
Поможем в оформлении ипотеки в банке!
Наши специалисты окажут полную поддержку на всех этапах. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Арт. 132093622

