

Создано: 18.02.2026 в 19:14

Обновлено: 04.04.2026 в 13:02

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 22

**5 250 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 22

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

## Описание

Продается 1 комнатная квартира в Свердловском районе по ул.Лермонтова. Квартира в кирпичном доме Вокруг много учебных заведений (МВД, ИГУ, Геологоразведочный техникум, ИРКПО, колледж транспорта и строительства,

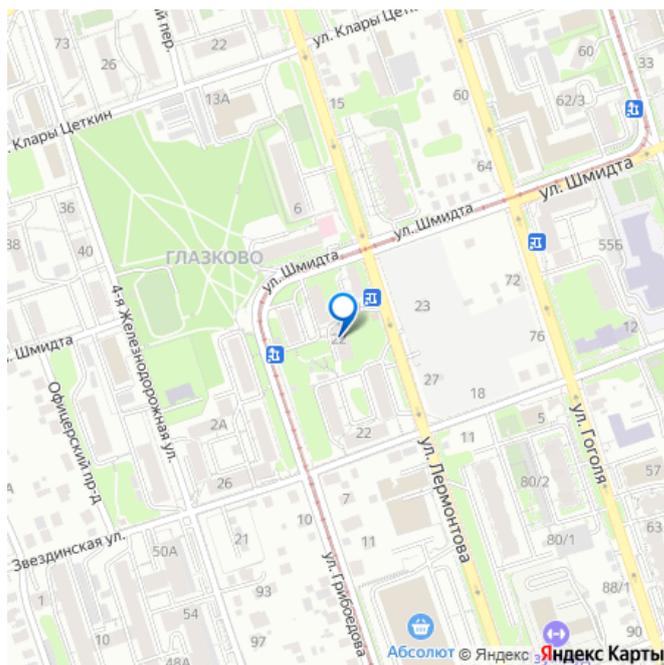
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290343243>

**Татьяна Фетисова, ФорEVER**

**Недвижимость**

**79140006179**

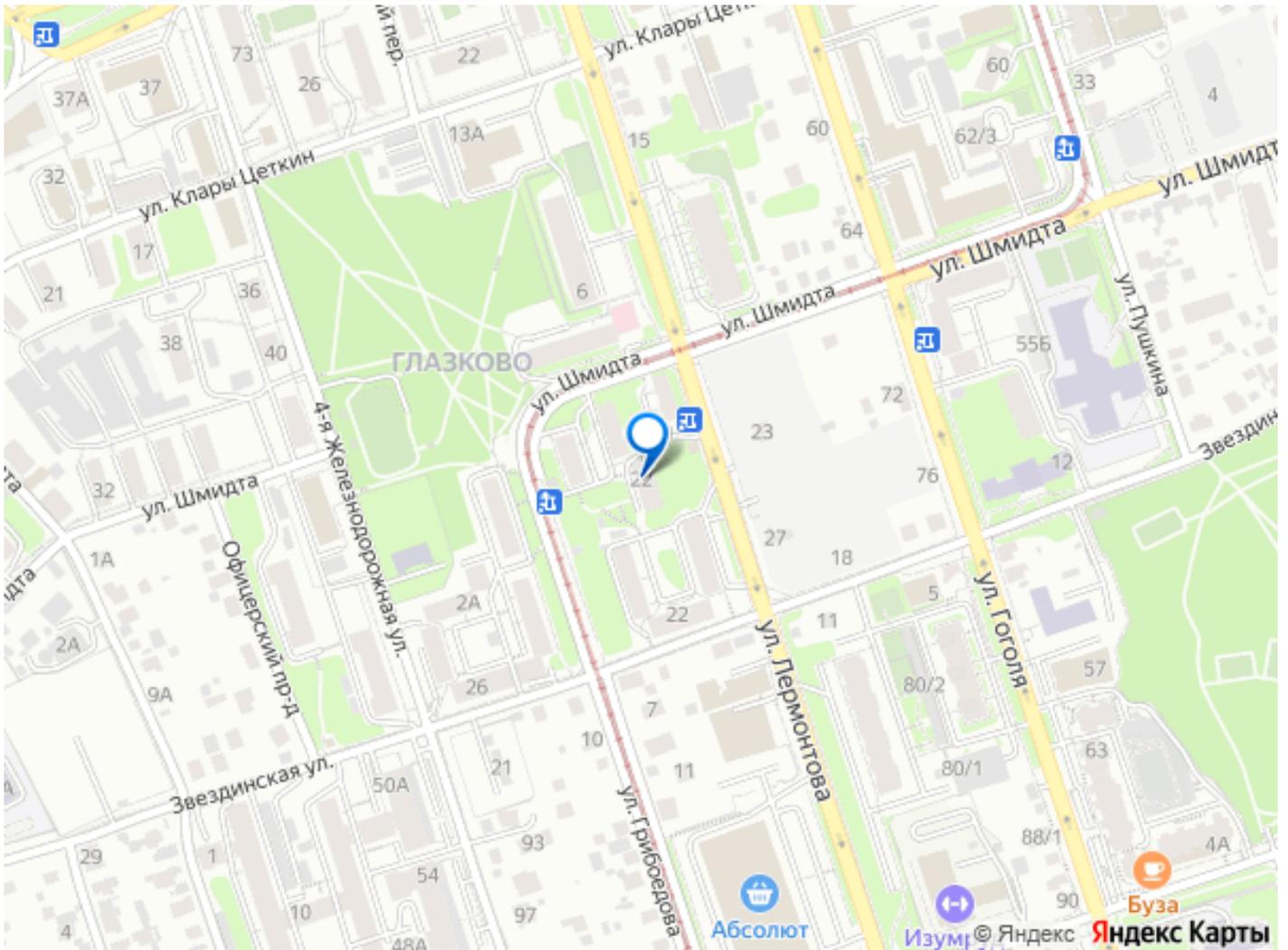
для заметок



ИРГУПС и др) В двух шагах от дома автобусная остановка Шмидта, трамвайная остановка Грибоедова.(55, 18,90, 67, 54 , 375, 40, 57,3,480,80,334и др). Транспортная доступность в любую точку города.Идеальное предложение для тех, кто ценит свое время! Обременений нет, один взрослый собственник. В квартире остается частично мебель и техника. Прекрасно подходит для проживания для работников ЖД, студентов, молодой семьи, а также - в качестве инвестиции под под аренду! Одно из самых главных преимуществ -ШИКАРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА и доступность. Также в шаговой доступности находятся аптеки, стоматология, кафе, специализированные магазины, в двух минутах огромный супермаркет Абсолют и Свердловский рынок, нотариус, продуктовые магазины и множество других объектов. Для семьи с ребенком - в двух минутах находится детский садик, хоккейный корт, дом культуры. Вечером можно прогуляться в парке, где есть воркаут и даже место для выгула собак (для любителей животных). Также в шаговой доступности располагаются пункты выдачи ОЗОН и ВБ.Прямо около дома автобусная 10 мин, и Вы в центре города либо гуляете по Набережной !С такой же легкостью можно быстро добраться до учебных заведений (школ, ВУЗов, колледжей) .Около дома открытая небольшая парковочная зона. Проблем с парковкой в вечернее время не будет, так как немного жителей на машинах. Всего в 15 минутах хотьбы - жд вокзал. Квартира теплая и просторная с тремя окнами, выходящими в тихий двор! В квартире проведен газ, но при желании можно сделать блокировку по запросу в соответствующую организацию.Соседи спокойные. Арендных квартир нет в данном

доме.Подъезд аккуратный.Звоните,  
пишите!Договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России