

Создано: 08.12.2025 в 17:44

Обновлено: 26.12.2025 в 16:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287248921>

Ольга Бурмакина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 269

4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

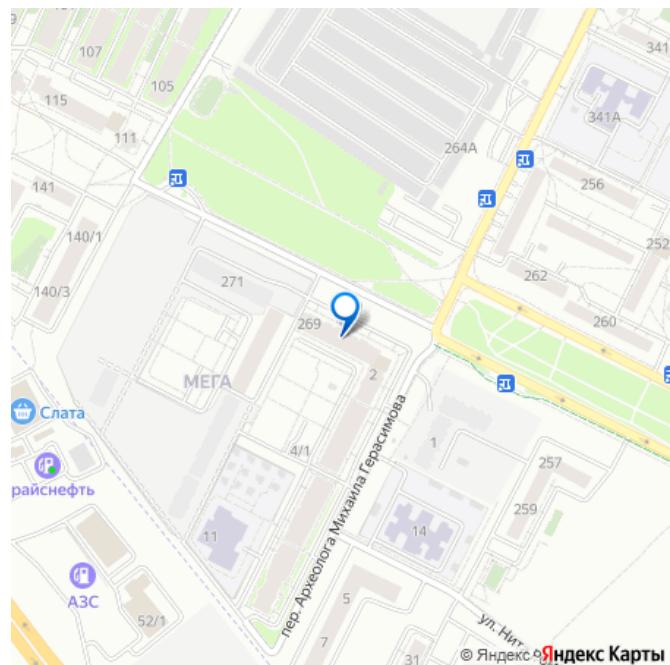
4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

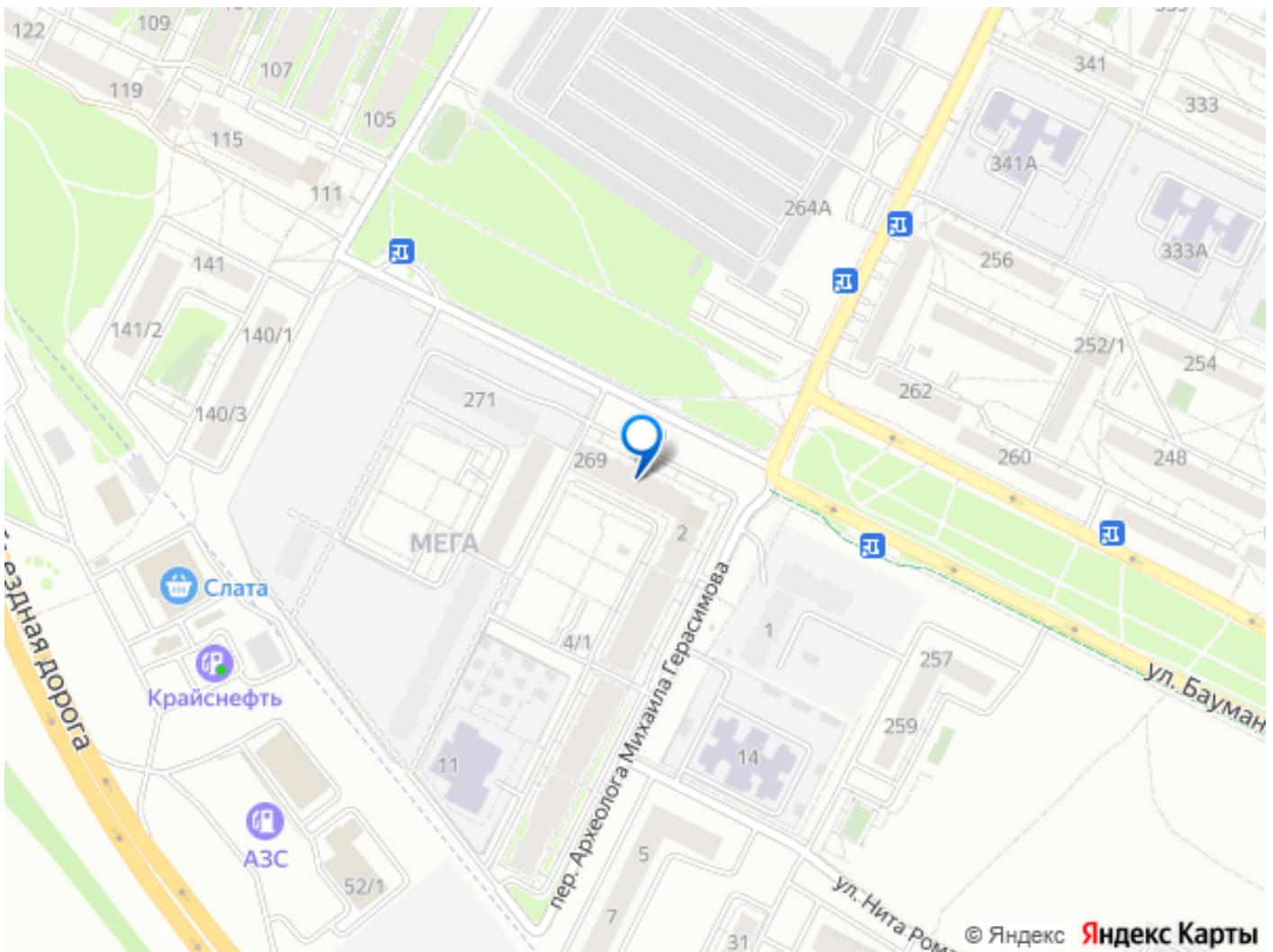
Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем к покупке отличную уютную квартиру-студию в ЖК Мега общей площадью 30кв.м! Квартира (26кв.м + 4кв.м 2 балкона) расположена в хорошем перспективном районе с развитой инфраструктурой, отвечающей всем современным требованиям. В шаговой доступности находятся несколько детских садов, один из которых расположен внутри самого ЖК и виден из окон квартиры, рядом школы, магазины, ПВЗ, аптеки, поликлиника, салоны красоты, фитнес-студии, кафе, остановки общественного транспорта, АЗС, гаражные кооперативы. Почему Вам нужно купить именно эту квартиру? - В квартире выполнен отличный косметический ремонт из качественных материалов. Ремонт делали для себя, не экономили! Состояние - заезжай и живи! - Очень удобная планировка - большая гостиная, удобная кухонная зона со встроенной мебелью и бытовой техникой (все остается Вам в подарок), просторный коридор со встроенным вместительным шкафом-купе (не будет необходимости загромождать дополнительной мебелью Вашу будущую квартиру), функциональный санузел; - Пол - выровнен, уложен красивый дорогой ламинат, потолки натяжные, много освещения, красивый в приятных оттенках кафель в санузле; - Балкон двойной, разделен остеклением; - Солнечная сторона, окна выходят во двор, этаж не низкий и не последний, а это чистый воздух и низкий

уровень техногенного шума. - Во дворе расположены детская игровая площадка и скамейки для отдыха, Ваши гуляющие детки будут всегда у Вас на виду, также удобно, что Ваш автомобиль будет под Вашим наблюдением, так как во дворе достаточно много парковочных мест; - Тихие, спокойные, приличные соседи, чистый подъезд, 2 лифта - пассажирский и грузовой; - Район достаточно удален от основных магистралей и промышленных зон, однако до центра города можно быстро доехать по новой обвязной дороге. Поэтому торопитесь купить квартиру Вашей мечты, пока это не сделал кто-то другой! ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Если не дозвонились, напишите и я свяжусь с Вами в самое ближайшее время! CENTURY21 лидирующая компания в мире более 50 лет опыта в недвижимости: Помогаем собственникам продать в нужные сроки и по лучшей цене! Находим покупателям самый достойный вариант на рынке! Проводим сделки любой сложности с гарантией юридической чистоты! Содействуем в одобрении ипотеки на лучших условиях наши клиенты получают дополнительное снижение процентной ставки во всех банках!







Move.ru - вся недвижимость России