

Создано: 26.11.2025 в 15:54

Обновлено: 04.12.2025 в 12:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119602>

Евгений Иванов, Vіколь

**79149106501**

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

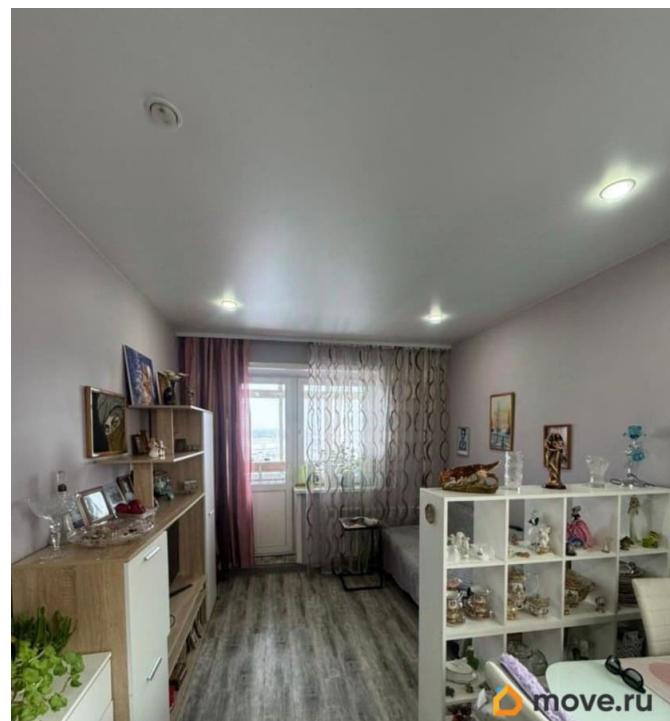
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

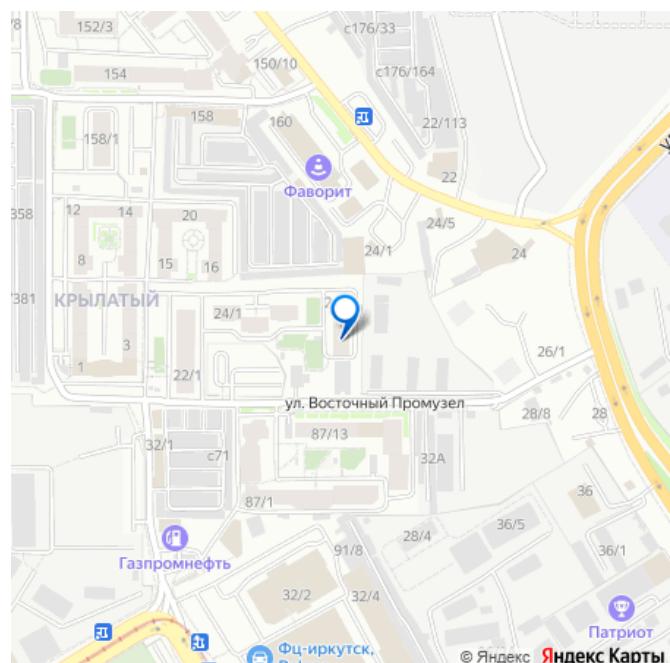
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продам полноценную в ЖК Крылатый 1-комнатную квартиру студию - 30 кв.м. (3,71 кв.м. балкон) - на 10 этаже 16-этажного дома, мкр. Крылатый, 24/5. Квартира солнечная, теплая, ухоженная, в хорошем состоянии.

Идеально подходит как для жизни, так и для

инвестиций под сдачу в аренду. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Дом 2015 года постройки, монолитно-кирпичный, оснащён 2 лифтами. В подъезде хороший ремонт, всегда чисто, есть видеонаблюдение на каждом этаже, в лифтах и по периметру дома. Установлен домофон. На этаже всего 5 квартир.

Ответственная управляющая компания.

Потолки 2,7 м. В квартире остается необходимая мебель новым покупателям.

Удобная свободная планировка: Зал совмещенный с кухней Совмещенный санузел Остекленная лоджия 3,71м. Шикарный вид на район Аэропорта. Пол ламинат. Стены- обои.

Современные радиаторы отопления. Окна стеклопакеты. Отделка санузла кафель.

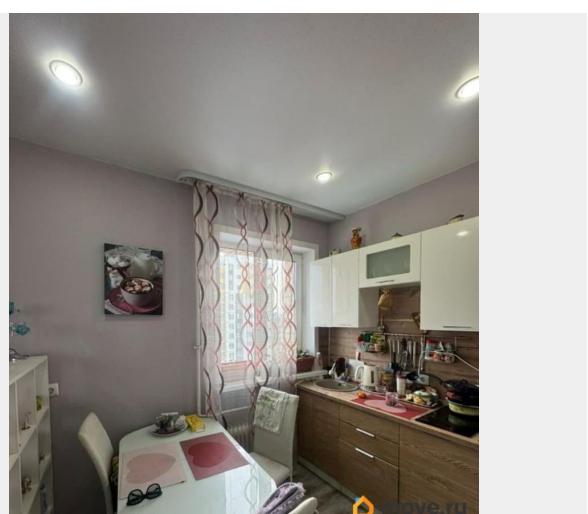
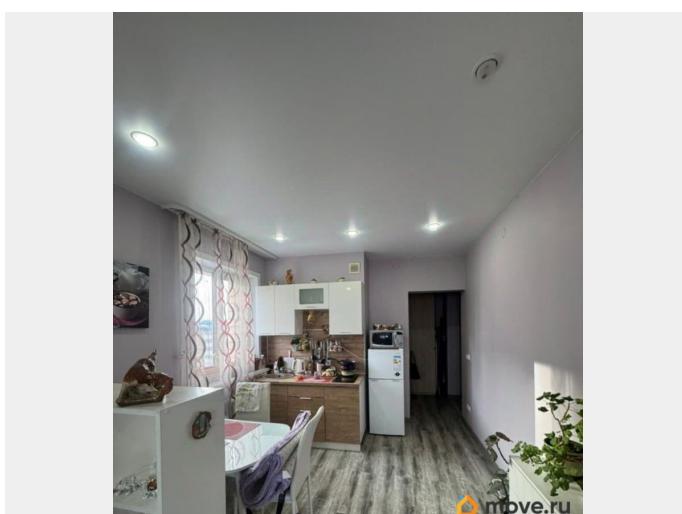
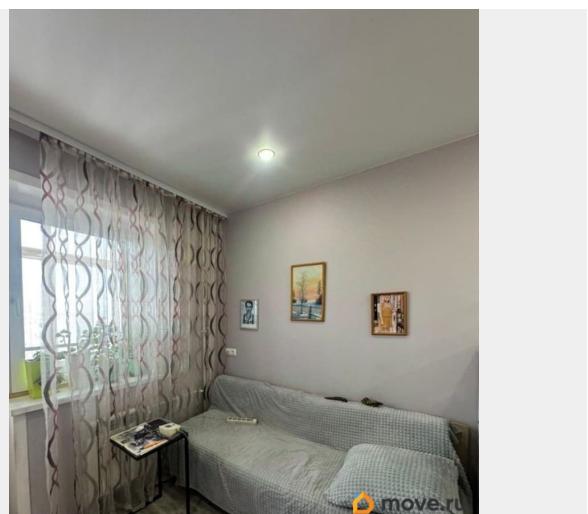
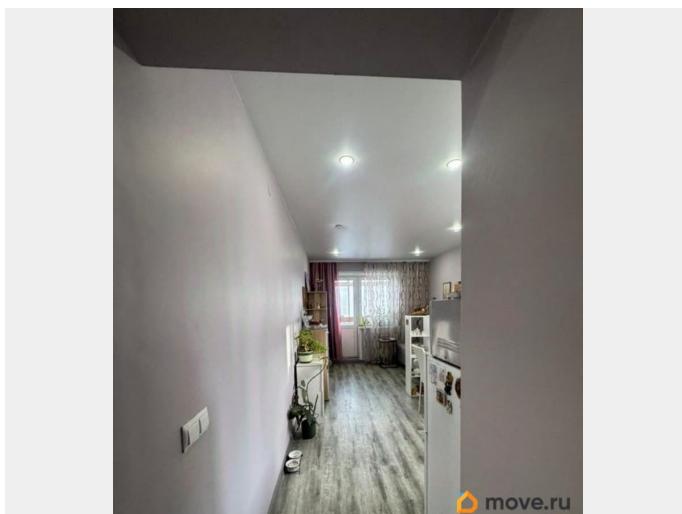
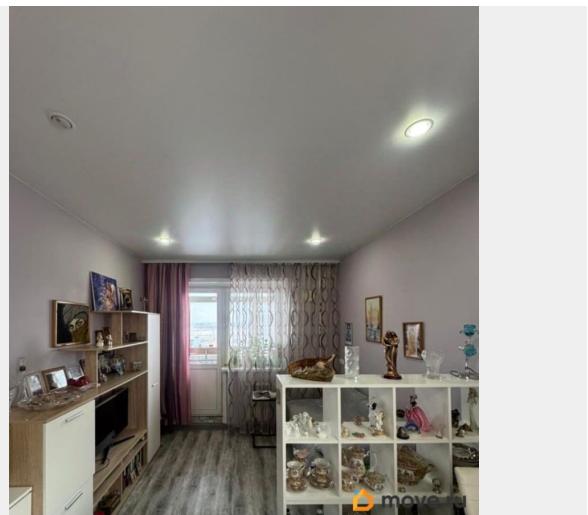
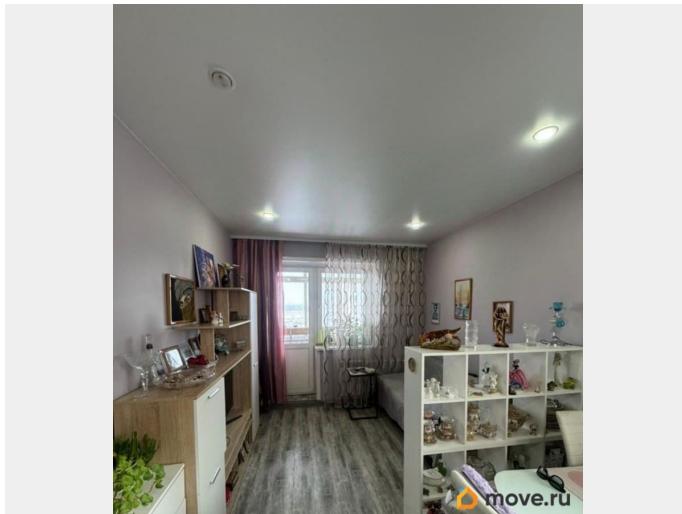
Душевая кабина. Надежная входная дверь с отличной шумоизоляцией. Натяжной потолок только в коридоре и ванной. В комнате и кухне побелка для экологичности.

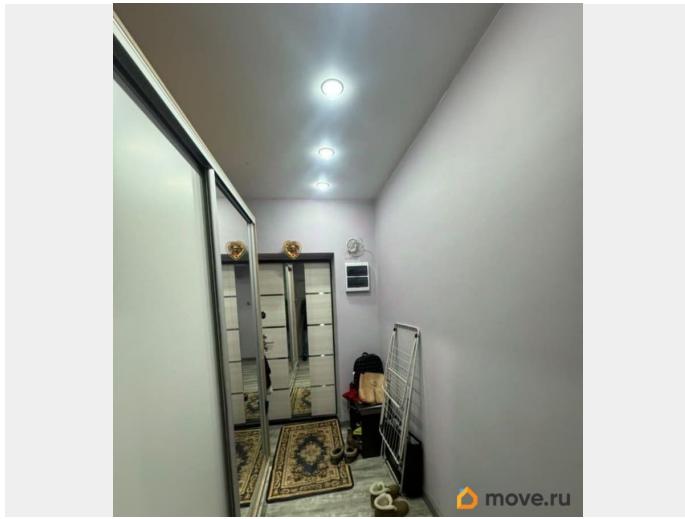
Застекленная лоджия, кафель на стенах и полу. В комнате стильная перегородка для зонирования пространства. Остается кухонный гарнитур с плитой, духовкой и вытяжкой, обеденный стол со стульями, встроенный вместительный кухонный гарнитур, гардеробный шкаф, тумба и шкафчик. Во дворе несколько детских и спортивных площадок. Рядом различные магазины, супермаркеты, аптеки, несколько детских садов и школ, спортзалы, кафе, рестораны, салоны красоты, детские центры.

Достаточное количество парковочных мест во дворе, под окнами большая парковочная площадка, а также в пешей доступности несколько платных парковок, теплых подземных парковок и гаражных кооперативов. Остановки общественного транспорта: трамвай, автобус, маршрутки.

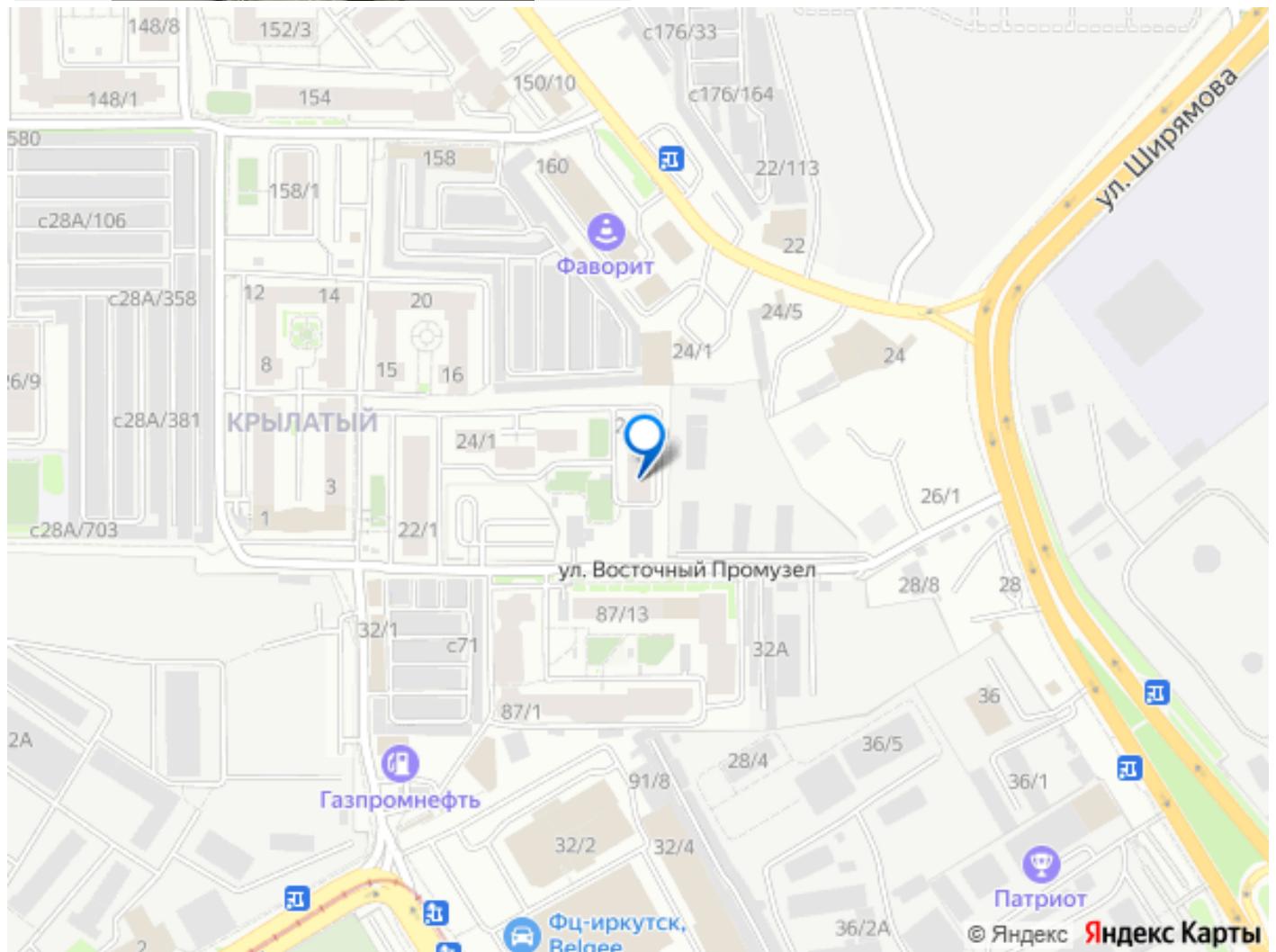
Удобная транспортная развязка позволяет

быстро добраться в любую точку города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Звоните покажем в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России