

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:31

Обновлено: 02.12.2025 в 13:04

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я  
Железнодорожная, 25

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 25

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

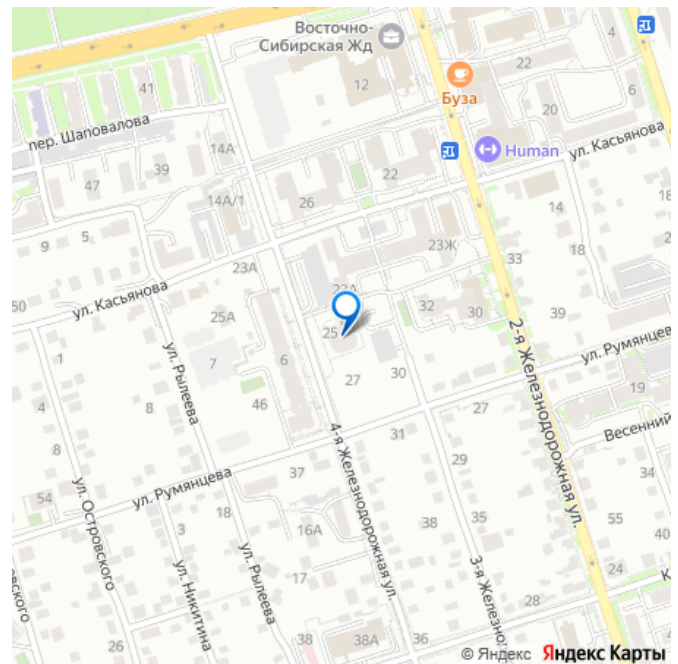
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908556>

**Татьяна Весельская, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

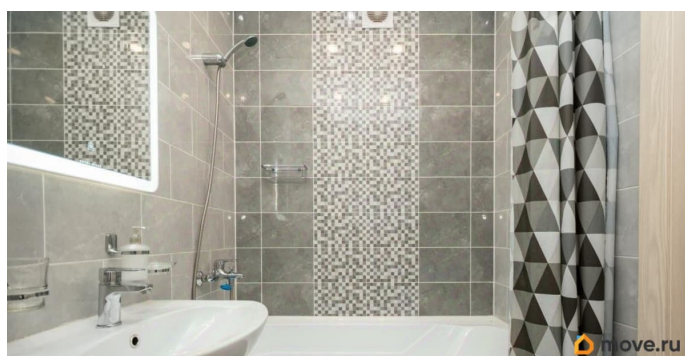
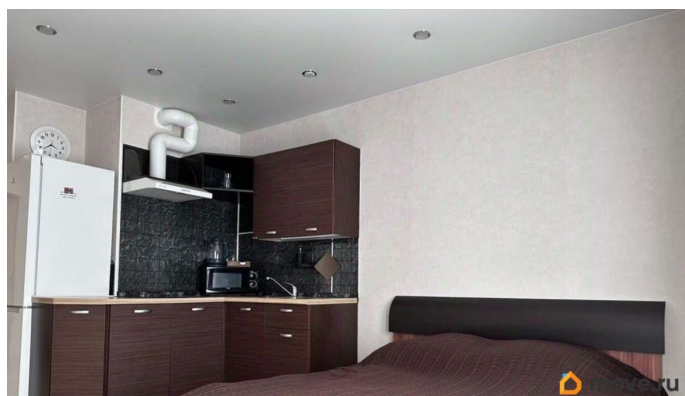


лифт

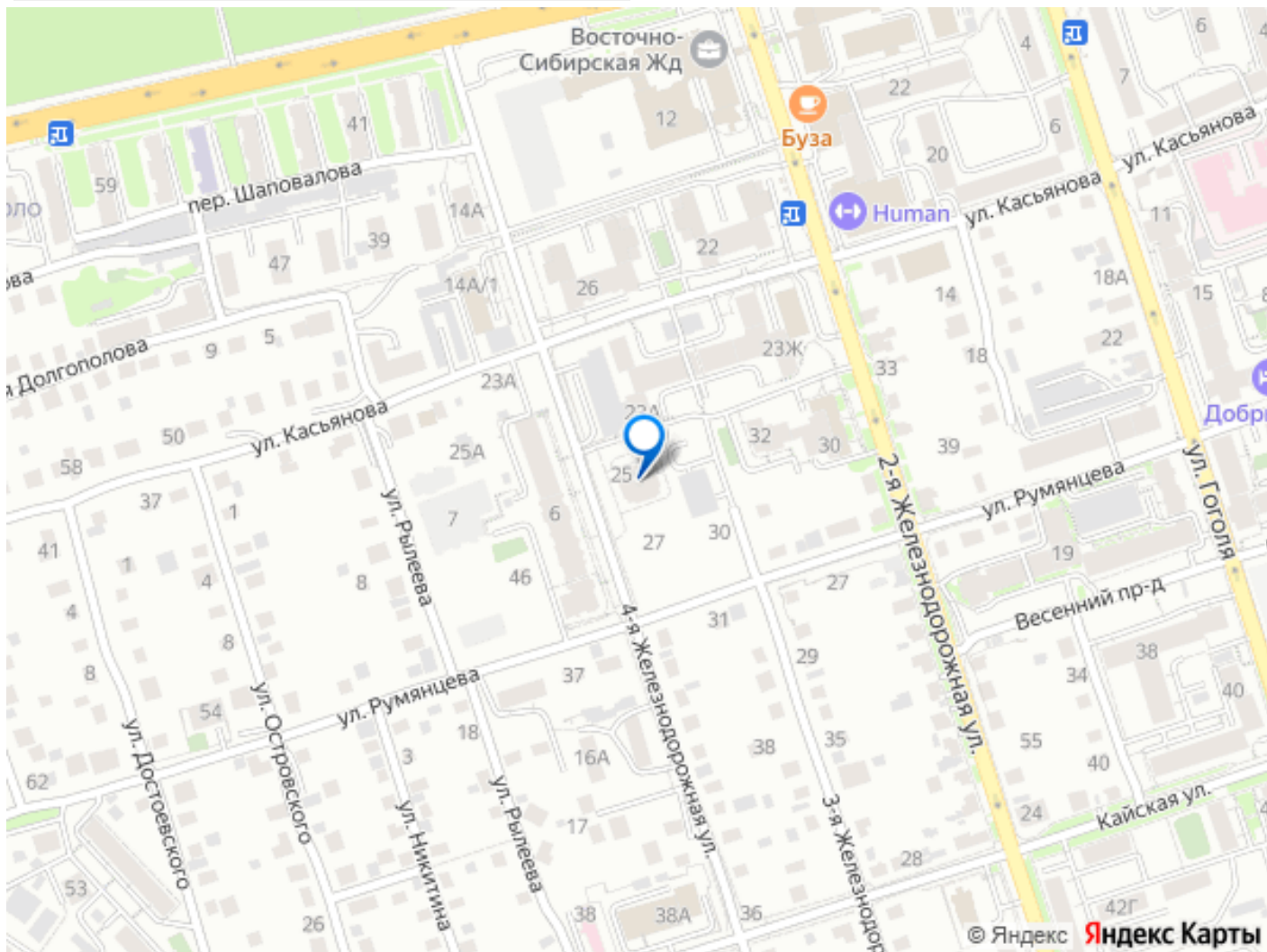
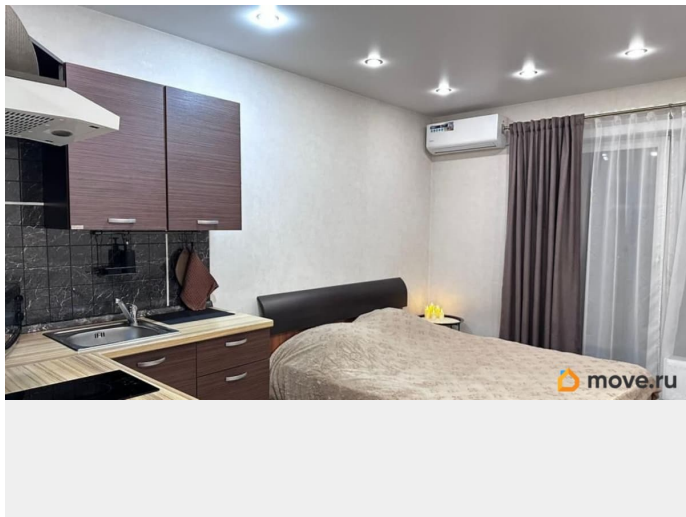
## Описание

Выгодная инвестиция под посуточную аренду. Доход в месяц от 30 до 70 тысяч рублей. Студия в ЖК Восход, 6/19 этажного дома, по ул. 4-я Железнодорожная, 25. Застройщик ООО СтартИнвест По планировке: Гостиная 20,84 м2 Санузел 3,66 м Балкон 5,0 м2 Общая площадь 29,5 м2 В квартире выполнен ремонт. - Стены-моющиеся обои. - Потолок натяжной с подсветкой. - Санузел кафель, натяжной потолок. - Пол линолеум; - Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, балкон имеет панорамное остекление, благодаря чему в квартире очень светло; - Проведён оптоволоконный высокоскоростной интернет; - Централизованное водоснабжение, медные трубы для холодного и горячего водоснабжения, счетчики для учета холодной и горячей воды. Централизованное теплоснабжение, с автоматизированной системой управления. - Электропроводка медь, розетки, выключатели, приборы учета электроэнергии. Инфраструктура До ближайших остановок 2 минуты пешком. До центра города 10 минут. Аптеки, супермаркеты Слата, Экспресс, Свердловский рынок. Образовательные учреждения: Лицей 36, Лицей ИГУ, Технический университет, Государственный Университет. Остановки: 2-Железнодорожная, Райсовет (Маяковского), Гоголя, Шмидта, Свердловский Рынок, Жуковского, Педучилище. Жилые комплексы: ЖК Очаг, ЖК Альма Матер, ЖК Новые Горизонты, ЖК Чайка, ЖК Глазковский.

Улицы: Маяковского, Касьянова, Румянцева,  
2-я Железнодорожная, Гоголя, Пушкина.  
Идеальный вариант, для проживания  
студента или молодой пары. Или для сдачи в  
аренду. Любая форма расчета. Помощь в  
оформлении ипотеки. Документы готовы к  
сделке! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России