

Создано: 25.11.2025 в 13:31

Обновлено: 02.12.2025 в 13:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908556>

Татьяна Весельская, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я

Железнодорожная, 25

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 25

Квартира

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

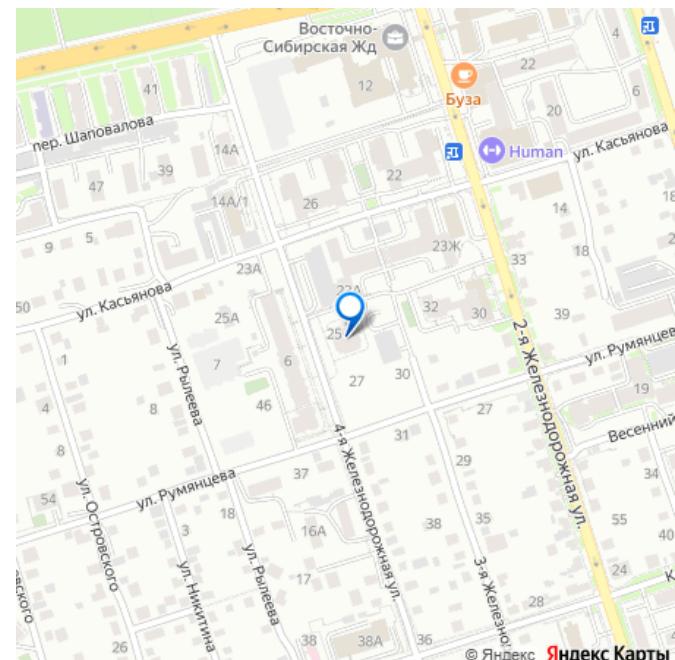
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

Описание

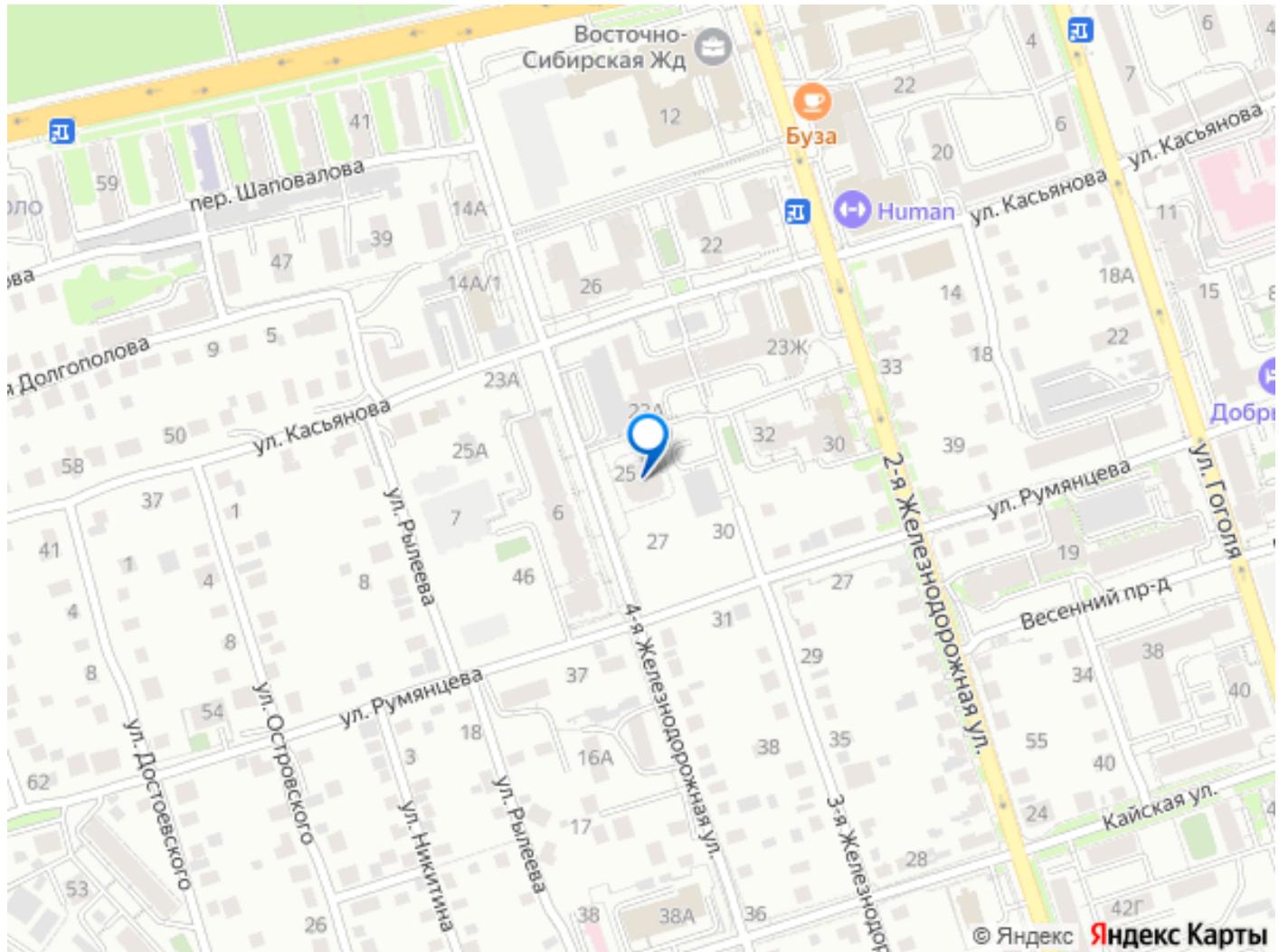
Выгодная инвестиция под посуточную аренду. Доход в месяц от 30 до 70 тысяч рублей. Студия в ЖК Восход, 6/19 этажного дома, по ул. 4-я Железнодорожная, 25. Застройщик ООО СтартИнвест По планировке: Гостиная 20,84 м² Санузел 3,66 м² Балкон 5,0 м² Общая площадь 29,5 м² В квартире выполнен ремонт. - Стены-моющиеся обои. - Потолок натяжной с подсветкой. - Санузел кафель, натяжной потолок. - Пол линолеум; - Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, балкон имеет панорамное остекление, благодаря чему в квартире очень светло; - Проведён оптоволоконный высокоскоростной интернет; - Централизованное водоснабжение, медные трубы для холодного и горячего водоснабжения, счетчики для учета холодной и горячей воды. Централизованное теплоснабжение, с автоматизированной системой управления. - Электропроводка медь, розетки, выключатели, приборы учета электроэнергии. Инфраструктура До ближайших остановок 2 минуты пешком. До центра города 10 минут. Аптеки, супермаркеты Слата, Экспресс, Свердловский рынок. Образовательные учреждения: Лицей 36, Лицей ИГУ, Технический университет, Государственный Университет. Остановки: 2- Железнодорожная, Райсовет (Маяковского), Гоголя, Шмидта, Свердловский Рынок, Жуковского, Педучилище. Жилые комплексы: ЖК Очаг, ЖК Альма Матер, ЖК Новые Горизонты, ЖК Чайка, ЖК Глазковский.

Улицы: Маяковского, Касьянова, Румянцева,
2-я Железнодорожная, Гоголя, Пушкина.
Идеальный вариант, для проживания
студента или молодой пары. Или для сдачи в
аренду. Любая форма расчета. Помощь в
оформлении ипотеки. Документы готовы к
сделке! Один взрослый собственник.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России