

Создано: 18.08.2025 в 08:08

Обновлено: 03.02.2026 в 07:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285347702>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

**79149211767**

Иркутская область, Ангарск, Заводская  
улица, 19

**1 950 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, Заводская улица, 19

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

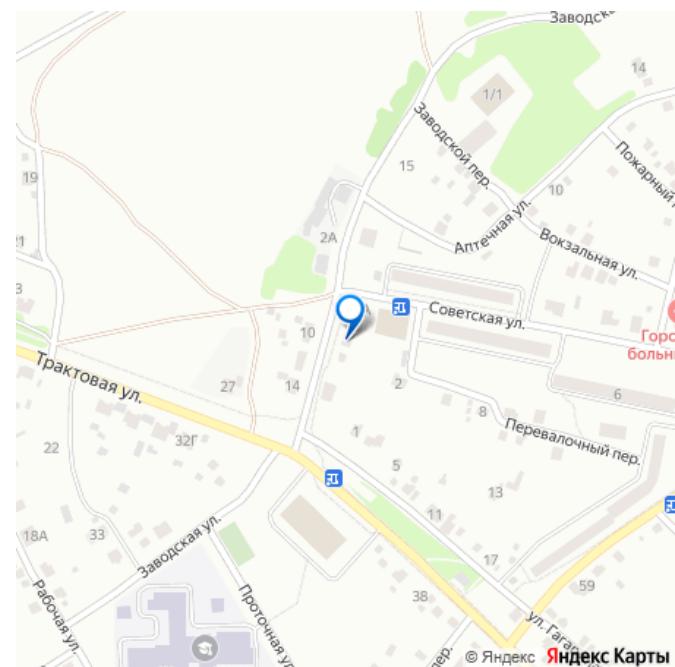
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

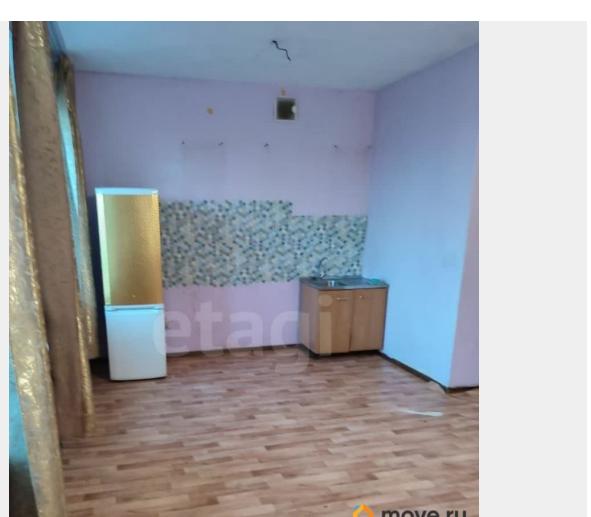
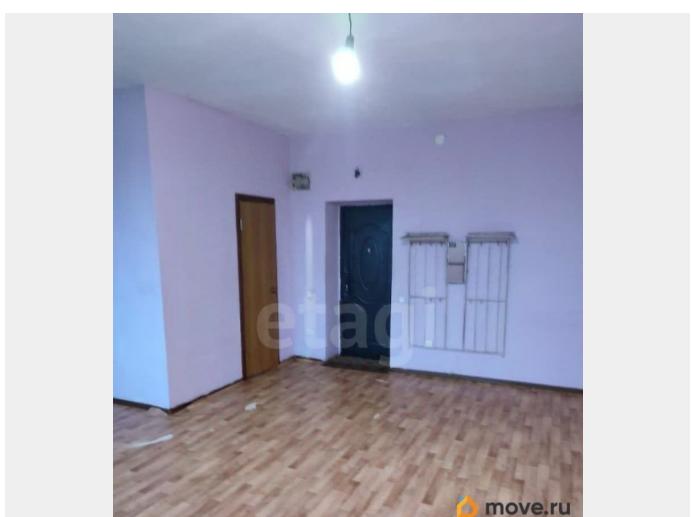
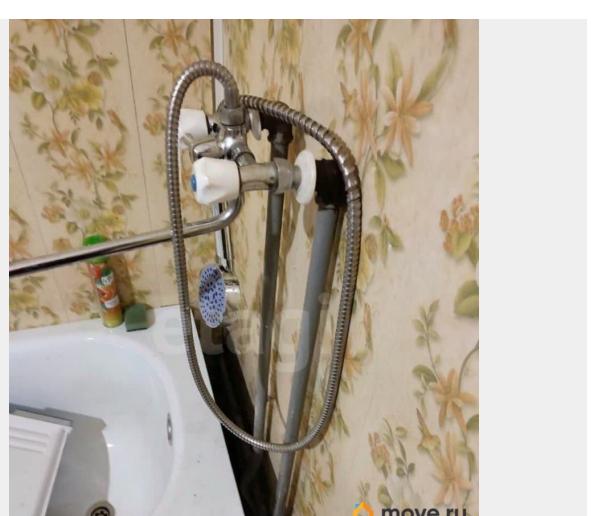
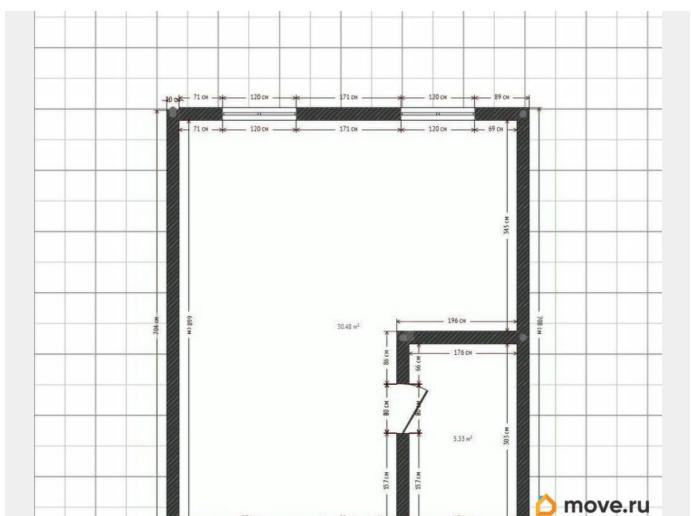


## Описание

Просторная светлая студия площадью 30 кв. м расположена на 4 этаже кирпичного дома в микрорайоне Китой. Южная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Два современных пластиковых окна с качественной фурнитурой надежно защищают от уличного шума и сохраняют тепло. В квартире проведен частичный ремонт: заменены радиаторы отопления, сантехническое оборудование находится в исправном состоянии. Помещение не требует масштабного ремонта — достаточно косметической отделки для придания современного вида. Дом отличается тихой атмосферой и доброжелательными соседями, что создает комфортные условия для проживания. В пешей доступности находятся школа, продуктовые магазины, отделение почты и остановки общественного транспорта. Близость к реке Китой позволяет наслаждаться прогулками у воды. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и другие районы. Объект представляет интерес как для инвестиций, так и для собственного проживания. Благодаря удачному расположению и хорошему состоянию квартира подойдет студентам, молодым специалистам или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду.

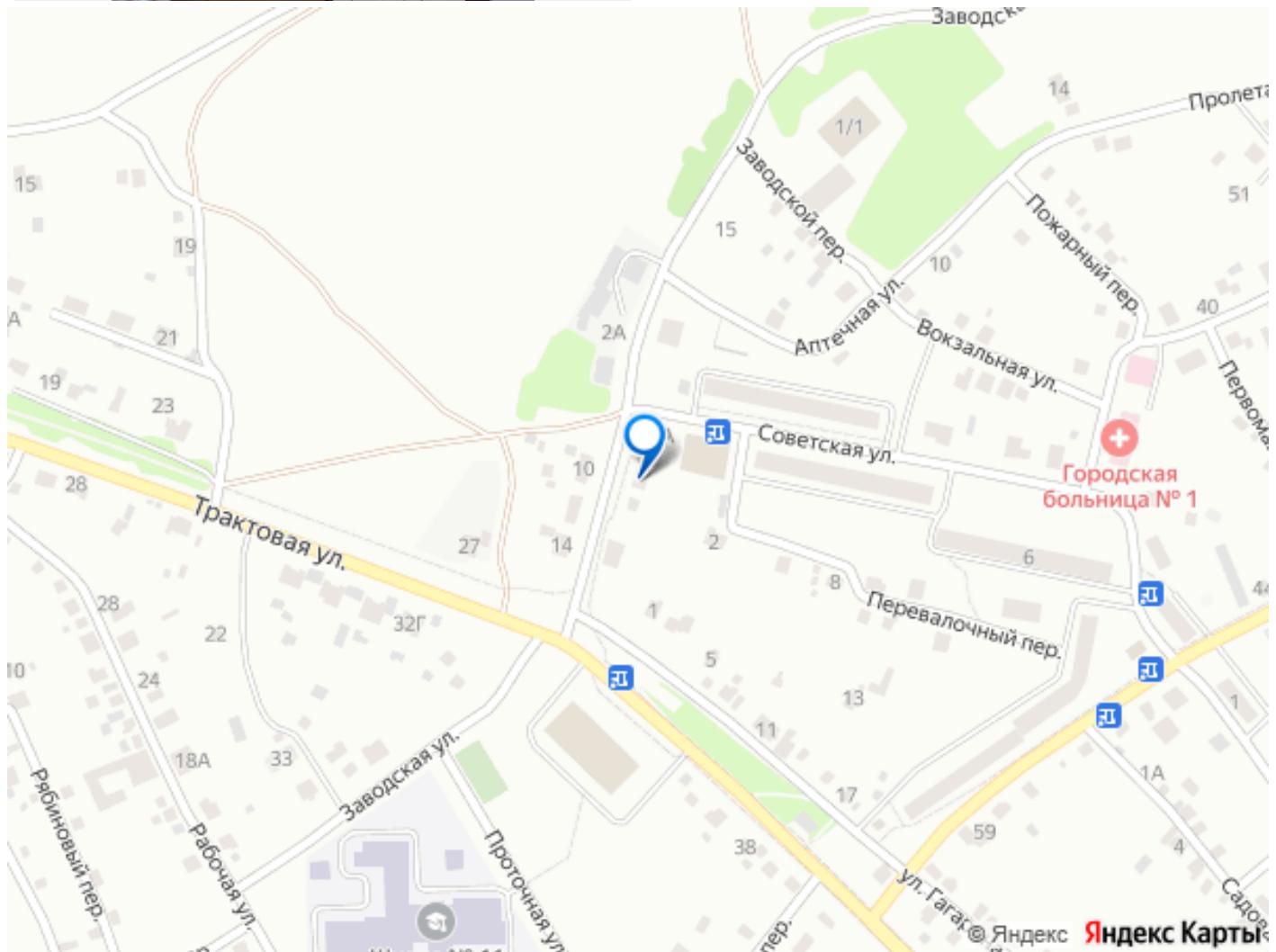
Низкая этажность дома гарантирует отсутствие шума и суеты, характерных для высотных зданий. Квартира готова к заселению, что позволяет сэкономить время и средства на поиск жилья. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной

ипотеки - Уникальные условия на услуги  
страхования объекта и гражданской  
ответственности - Эксклюзивные скидки для  
клиентов компании «Этажи» от партнеров по  
программе «Этажи Бонус». Код пользователя:  
1245795995 Номер в базе: 9560748





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России