

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Лермонтова, 22**

## 5 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 22

Улица

[улица Лермонтова](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

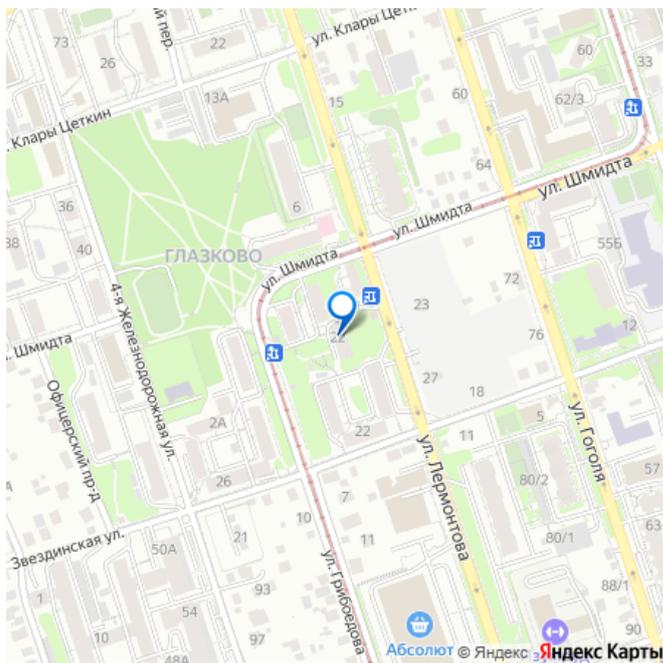
[Квартиры](#)

### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в Свердловском районе!

Идеальное предложение для работников ЖД, студентов. а также под инвестицию под аренду! Квартира расположена на 1 этаже, что дополнительно сэкономит ваши силы и финансы при переезде. Одно из самых главных преимуществ -ШИКАРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. В шаговой доступности находятся аптеки, стоматология, кафе,бюджетная столовая , в двух минутах

для заметок



огромный супермаркет «Абсолют» и Свердловский рынок, нотариус, продуктовые магазины и множество других объектов. Прямо около домом автобусная и трамвайная остановка. 10 мин и вы в центре города. С такой же легкостью можно быстро добраться до учебных заведений (школ, ВУЗов, колледжей) . Около дома открытая небольшая парковочная зона. Проблем с парковкой в вечернее время не будет, так как немного жителей на машинах. Всего в 15 минутах ходьбы - жд вокзал. Квартира теплая и просторная с двумя окнами, выходящими в тихий двор. В квартире проведен газ, но при желании можно сделать блокировку по запросу в соответствующую организацию. Соседи спокойные. Арендных квартир нет в данном доме. Подъезд аккуратный. Звоните , пишите. Договоримся о просмотре!

