



Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288776246>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Иркутская область, Иркутск, б-р
Рябикова, 36/3

4 499 900 ₽

Иркутская область, Иркутск, б-р Рябикова, 36/3

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

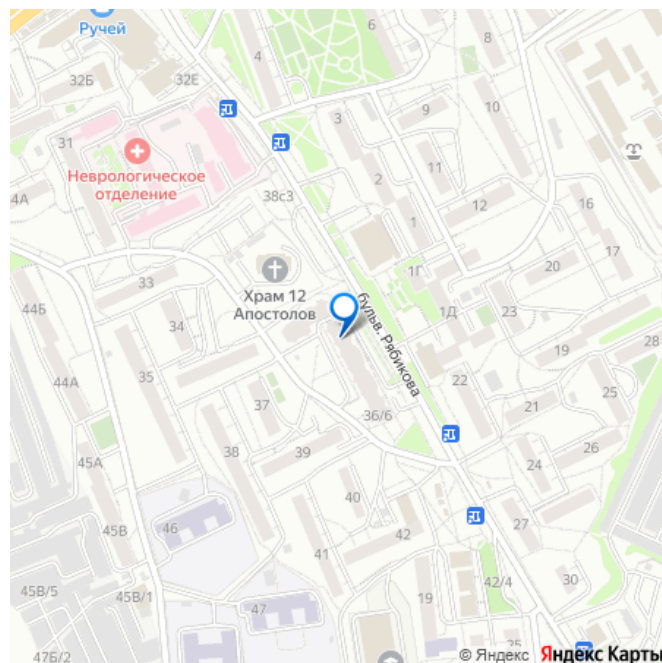
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаю светлую, но не жаркую 1 комнатную квартиру студию в ЖК Вариант! Удобная планировка позволяет оставить вариант студии, либо с легкостью переделать в отдельную 1 комнатную квартиру . Квартира светлая, но не жаркая как бывает в квартирах на солнечной стороне, здесь солнце с утра до обеда. 2 балкона, один застекленный второй нет. Ремонт простой, но и цена очень достойная для данного жилого комплекса. Плюсы: остановка в 5 ти минутах ходьбы, рядом рынок Ручей, и все

для заметок



необходимые магазины, аптеки и т.д., Во дворе есть детская площадка. В данном жилом комплексе квартиры если и продаются, то быстро, за счет удачного расположения дома. Взять ту же Авиценну, где кругом гаражи, лэп и т.д. С документами полный порядок, подойдет ипотека. Сделку проведет грамотный юрист, все необходимые справки предоставим. Прекрасное вложение средств как для сдачи в аренду так и для себя. Звоните, с удовольствием покажем! Один взрослый собственник.

