

Создано: 14.11.2025 в 12:26

Обновлено: 04.12.2025 в 05:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286593361>

Любовь Матвеева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 4**

**3 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила  
Герасимова, 4

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

**Квартира**

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

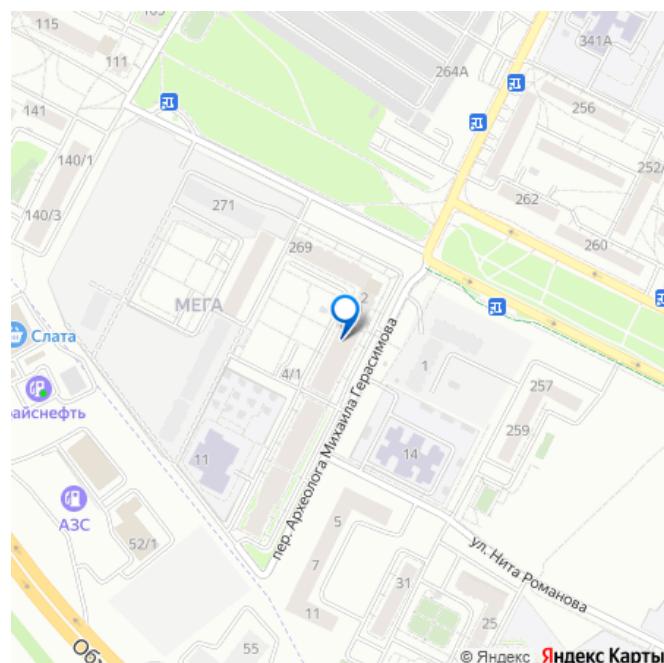
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок

лифт

## Описание

Продаётся отличная квартира - студия общей площадью 30,8 кв.м. в прекрасном районе с развитой инфраструктурой - жилой район Иркутска, отвечающий самым современным представлениям о комфорте. Его целью является создание комфортной среды проживания для тех, кто думает о своем будущем и будущем своих детей. Жилая архитектура плавно сливается с окружающей средой - предусмотрены парки с газонами и кустарниками, оснащенные игровые и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Почему Вам нужно купить именно эту квартиру? - В квартире выполнен косметический ремонт из качественных материалов. Заезжай и живи. - Очень удобная планировка: Большая гостиная; Кухня; Просторный санузел; Просторный коридор. - На полу - ламинат, пол выравнен; - Застекленный балкон; - Тихие, спокойные соседи, чистый подъезд; - В подарок новому владельцу остается встроенная кухня, мебель; - Район достаточно удален от основных магистралей и промышленных зон, поэтому здесь чистый воздух и низкий уровень техногенного шума; - Очень развитая инфраструктура - магазины, аптека, школы, детские сады, пункты выдачи интернет-заказов, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Покупайте квартиру Вашей мечты, пока это не сделал кто-то другой! ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

CENTURY 21 РАБОТАЕМ ЧЕСТНО И ОТКРЫТО!

CENTURY21 лидирующая компания в мире

более 50 лет опыта в недвижимости:

Помогаем собственникам продать в нужные сроки и по лучшей цене! Находим покупателям самый достойный вариант на рынке! Проводим сделки любой сложности с гарантией юридической чистоты!

Содействуем в одобрении ипотеки на лучших условиях наши клиенты получают дополнительное снижение процентной ставки во всех банках! Звоните, и Ваша сделка будет следующей!

