

Создано: 14.11.2025 в 12:26

Обновлено: 04.12.2025 в 05:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286593361>

**Любовь Матвеева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, переулок**

**Археолога Михаила Герасимова, 4**

**3 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила Герасимова, 4

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

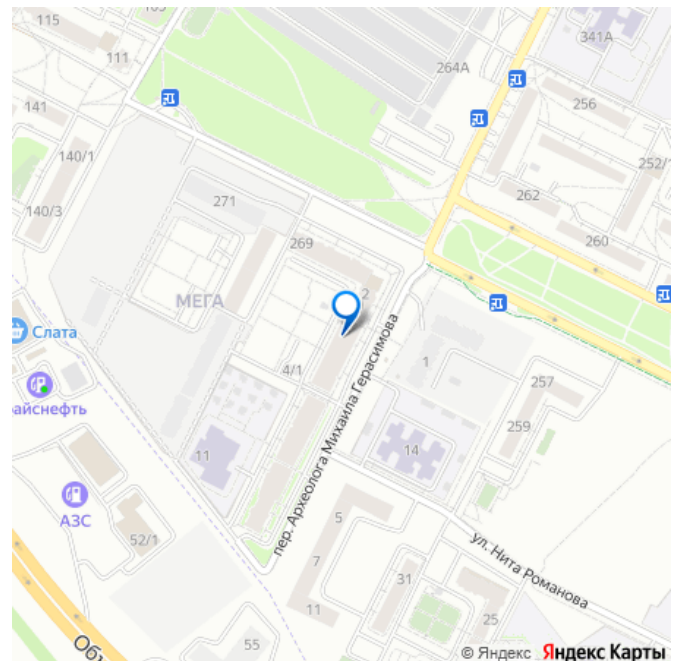
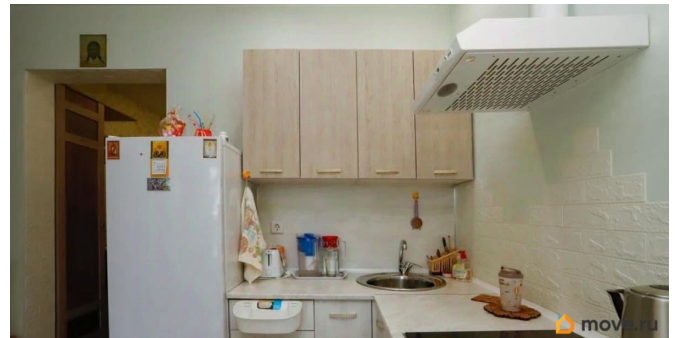
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

лифт

## Описание

Продаётся отличная квартира - студия общей площадью 30,8 кв.м. в прекрасном районе с развитой инфраструктурой - жилой район Иркутска, отвечающий самым современным представлениям о комфорте. Его целью является создание комфортной среды проживания для тех, кто думает о своем будущем и будущем своих детей. Жилая архитектура плавно сливается с окружающей средой - предусмотрены парки с газонами и кустарниками, оснащенные игровые и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Почему Вам нужно купить именно эту квартиру? - В квартире выполнен косметический ремонт из качественных материалов. Заезжай и живи. - Очень удобная планировка: Большая гостиная; Кухня; Просторный санузел; Просторный коридор. - На полу - ламинат, пол выравнен; - Застекленный балкон; - Тихие, спокойные соседи, чистый подъезд; - В подарок новому владельцу остается встроенная кухня, мебель; - Район достаточно удален от основных магистралей и промышленных зон, поэтому здесь чистый воздух и низкий уровень техногенного шума; - Очень развитая инфраструктура - магазины, аптека, школы, детские сады, пункты выдачи интернет-заказов, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Покупайте квартиру Вашей мечты, пока это не сделал кто-то другой! ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

CENTURY 21 РАБОТАЕМ ЧЕСТНО И ОТКРЫТО!

CENTURY21 лидирующая компания в мире

более 50 лет опыта в недвижимости:

Помогаем собственникам продать в нужные

сроки и по лучшей цене! Находим

покупателям самый достойный вариант на

рынке! Проводим сделки любой сложности с

гарантией юридической чистоты!

Содействуем в одобрении ипотеки на лучших

условиях наши клиенты получают

дополнительное снижение процентной

ставки во всех банках! Звоните, и Ваша

сделка будет следующей!

