

Светлана Долгих, АН 'ИРГРАД'

**89251234567**

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 17.03.2026 в 22:28

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Варламова, 104/1**

**6 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

### Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продаётся уютная квартира площадью 30.5 квадратных метров (26,5 м2 без учета лоджии) в новом монолитном доме 2024 года постройки, расположенном в микрорайоне Радужный по адресу город Иркутск, улица Варламова, 104/1. Квартира находится на удобном пятом этаже двенадцатиэтажного дома. Пространство жилья организовано максимально рационально, что позволяет комфортно разместиться и создать приятную атмосферу для жизни. Санузел совмещённый,

для заметок



недавно был выполнен ремонт, благодаря чему квартира имеет свежий и аккуратный вид. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки - идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся необходимые объекты инфраструктуры: парикмахерская, кафе и рестораны («Вкусно и просто», столовая, кафе на Радужном), а также магазины продуктов («Рассвет», минимаркет).





