

Создано: 10.03.2026 в 10:32

Обновлено: 12.03.2026 в 09:54

Борис Игоревич Козлов, Этажи

Иркутск

79140129296

Иркутская область, Иркутск, улица

Баумана, 271

3 600 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

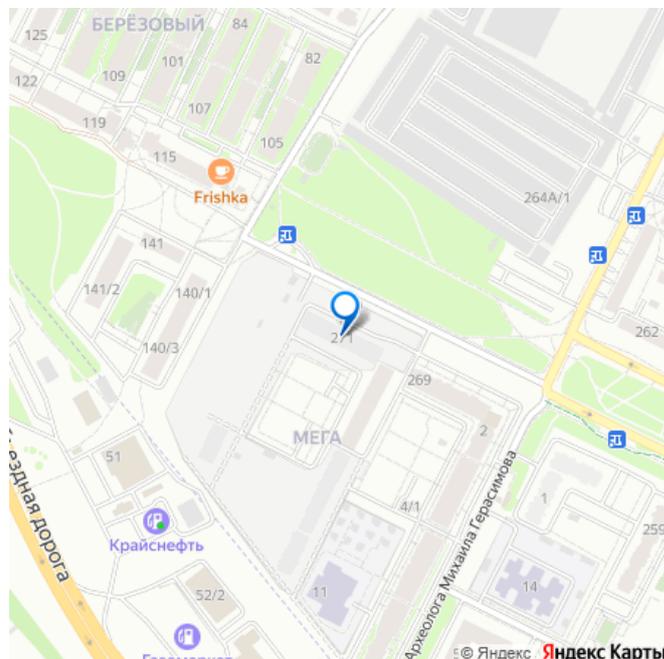
Покупка в ипотеку

да

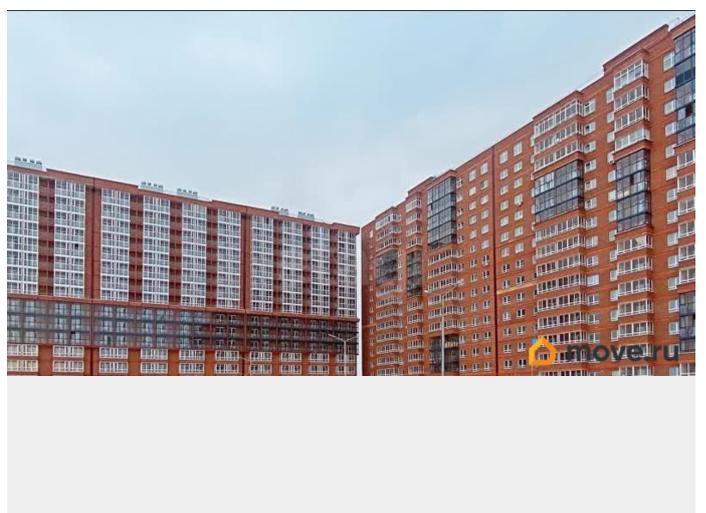
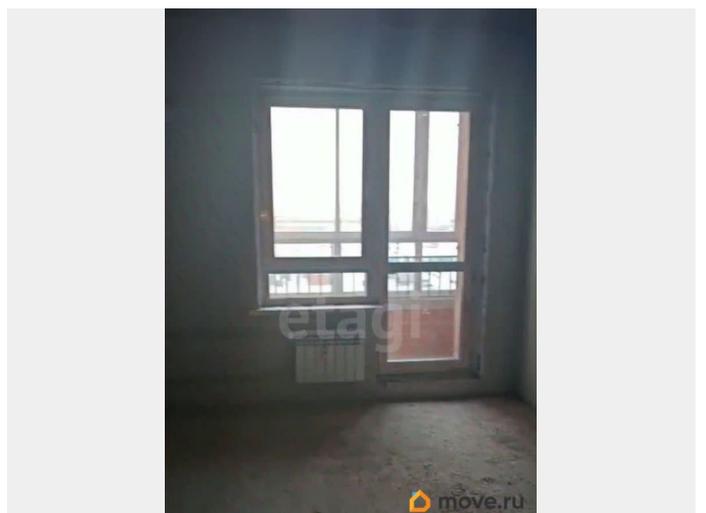
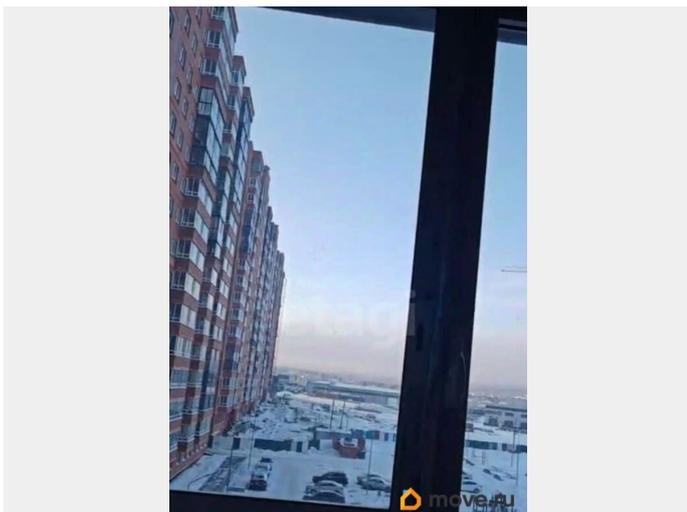
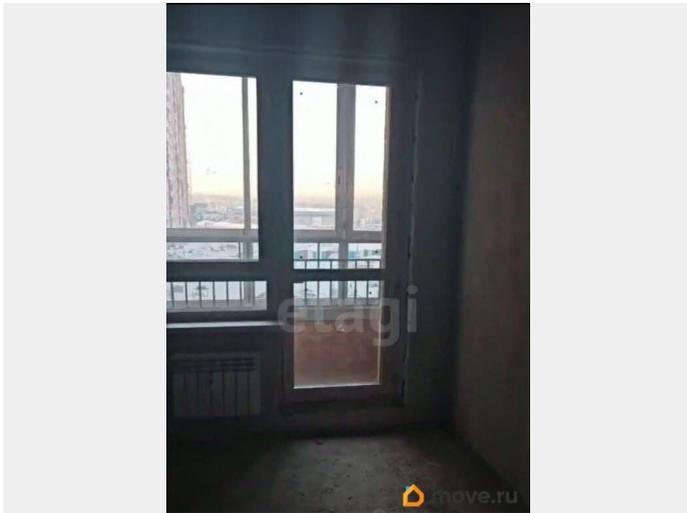
возможна ипотека, лифт, парковка

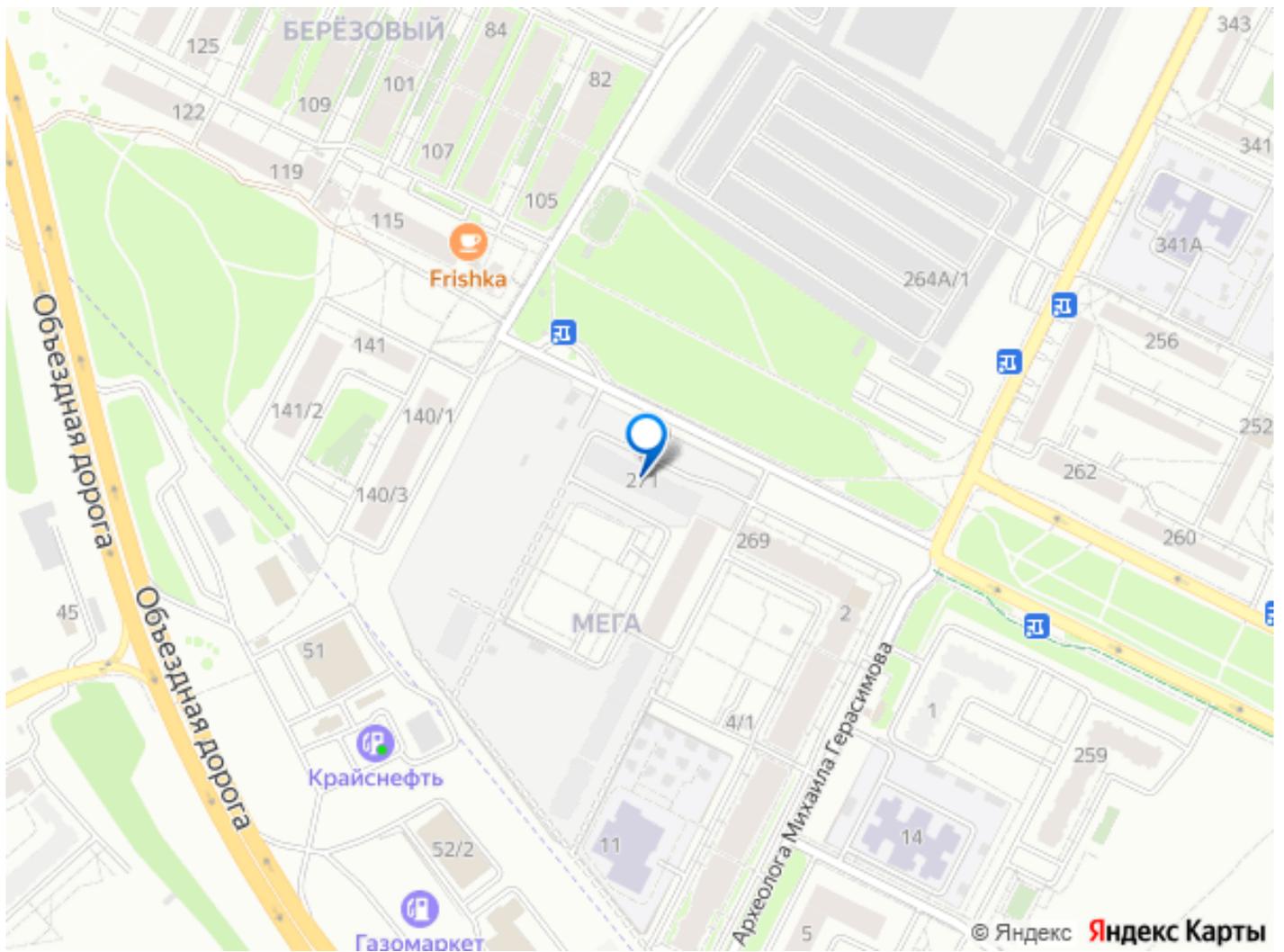
Описание

Продается просторная студия с застекленным балконом на пятом этаже нового монолитно-кирпичного дома. Объект представляет собой чистую первичку без отделки, что дает покупателю полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта и оптимизации бюджета на ремонт. Планировочное решение с совмещенным санузелом рационально использует площадь, а остекленная лоджия служит дополнительным функциональным пространством, которое можно обустроить под зону отдыха или кабинет. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, во дворе организована открытая парковка для жителей. Окна выходят в тихий зеленый двор с новой детской и спортивной площадками, что обеспечивает спокойную атмосферу. Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и перспективами роста в связи со строительством нового жилого комплекса. Это оптимальное предложение для инвестиции или приобретения первого жилья с учетом современных стандартов комфорта



и без переплаты за чужой ремонт. Остались вопросы??? Звоните! * Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! * Возможность дистанционного приобретения дома, квартиры, участка ! * 20+ лет на рынке. 150+ городов. Код пользователя: 198407 Номер в базе: 10817672





Move.ru - вся недвижимость России