

Создано: 22.01.2026 в 08:30

Обновлено: 22.01.2026 в 07:58

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 271/2

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/2

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

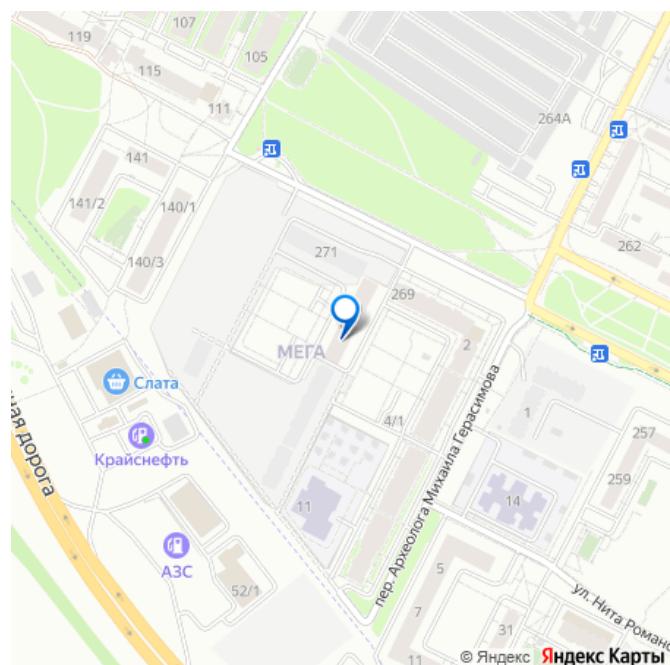
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205082>

Кристина Олеговна Котова, Этажи

Иркутск

**79149212287**

для заметок



да

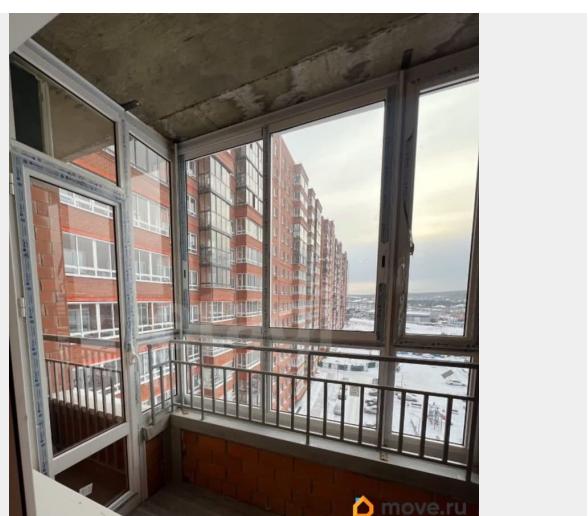
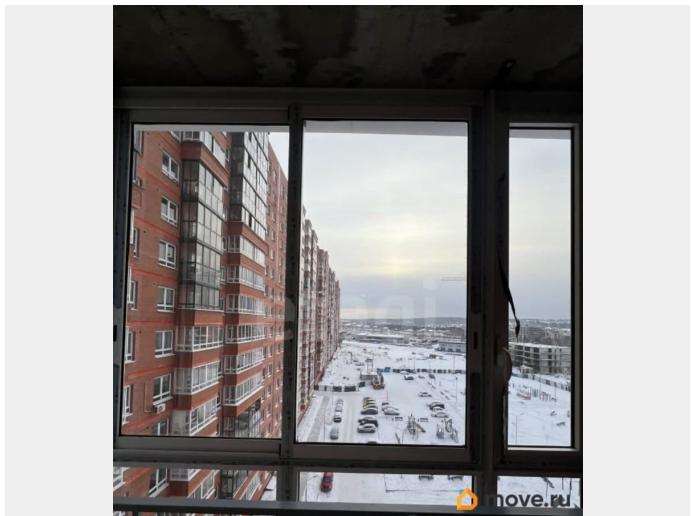
возможна ипотека, лифт, парковка

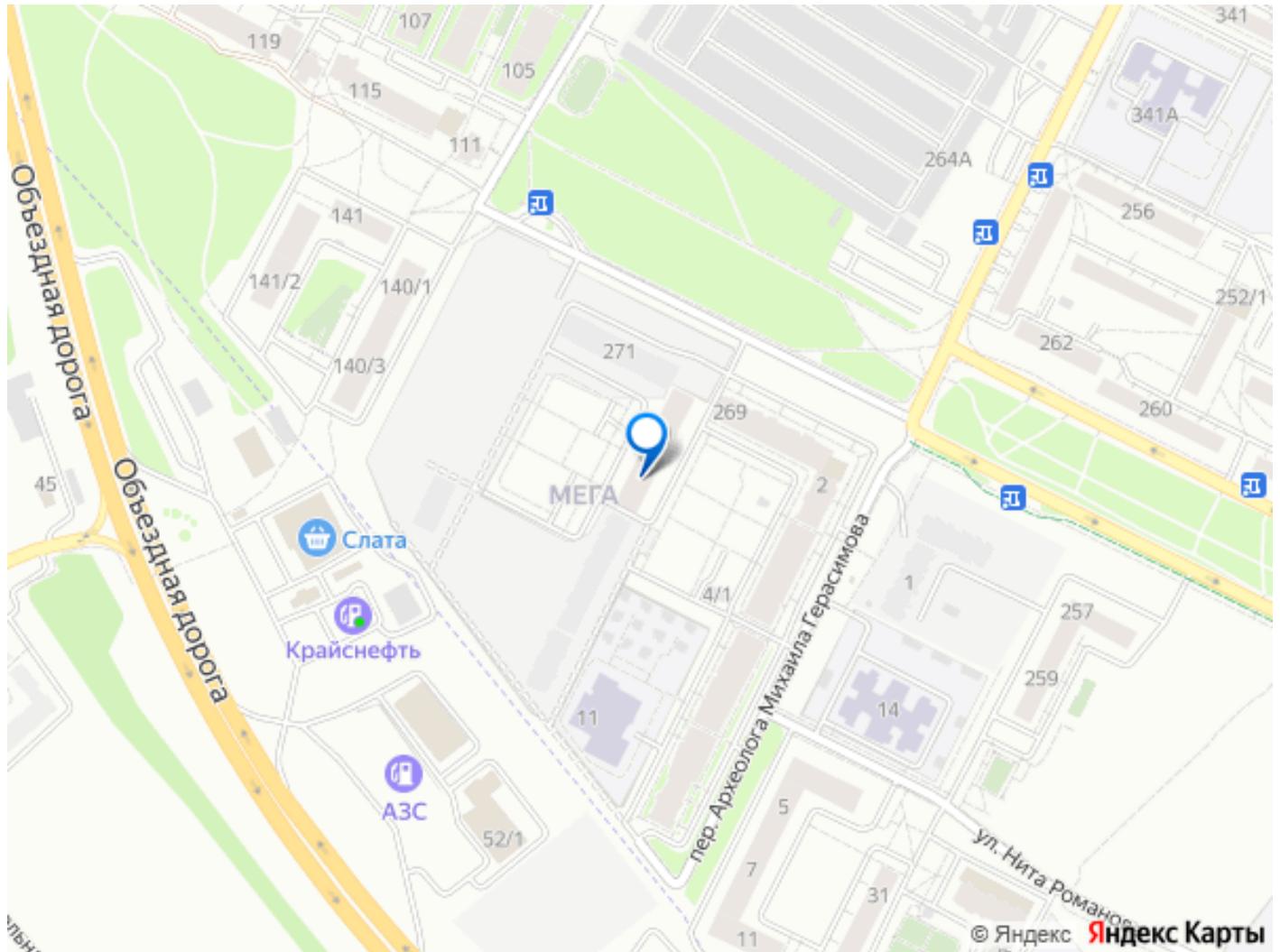
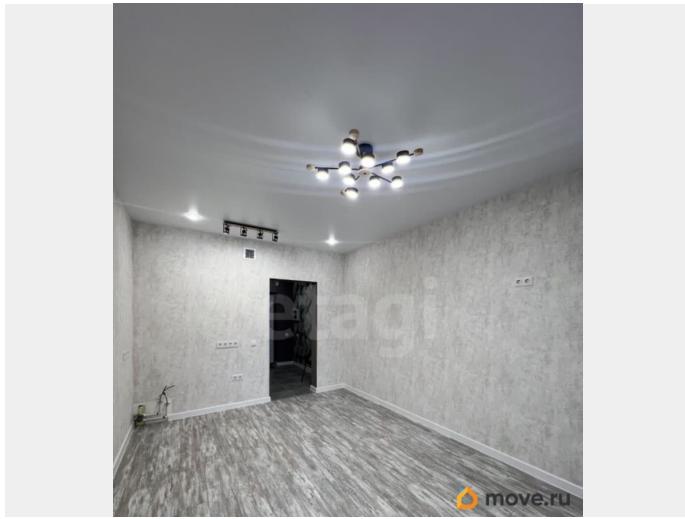
## Описание

Продается квартира-студия в современном жилом комплексе с готовым качественным ремонтом! - Объект характеризуется выгодным расположением в развитом районе с полным набором повседневной инфраструктуры: в пешей доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе и салоны услуг. - Транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. - Квартира находится на среднем этаже, что гарантирует оптимальную инсоляцию и тишину. - Планировка функциональна и рациональна: просторная комната и совмещённый санузел. - Отличный ремонт! Выполнен с использованием современных материалов в нейтральной цветовой гамме, что создает чистую основу для оформления интерьера по вашему вкусу.

- Важным преимуществом является статус первичного жилья — в квартире ранее никто не проживал, все инженерные системы новые и находятся в идеальном техническом состоянии. - Юридическая чистота сделки обеспечена: один собственник, отсутствие любых обременений и полностью подготовленный пакет документов. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к заселению, выгодного местоположения и безупречного юридического статуса, что делает объект привлекательным как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Звоните! С удовольствием покажем квартиру в любое

время! Код пользователя: 193598 Номер в  
базе: 10529797





Move.ru - вся недвижимость России