

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 14.04.2026 в 22:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289204811>

Мария Михайловна Дубченко,

ГЕНПЛАН

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,
269**

3 785 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

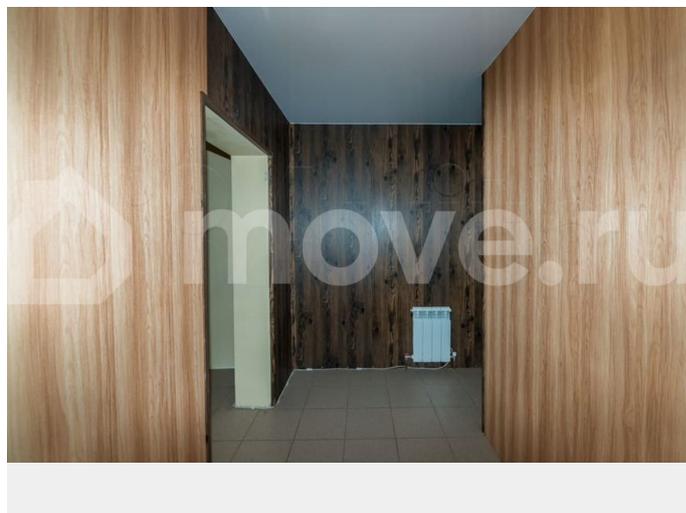
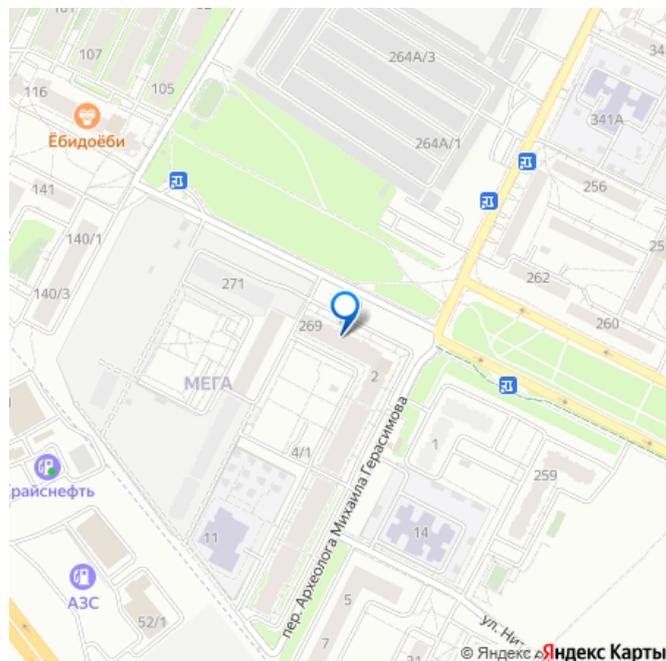
[Квартиры](#)

Описание

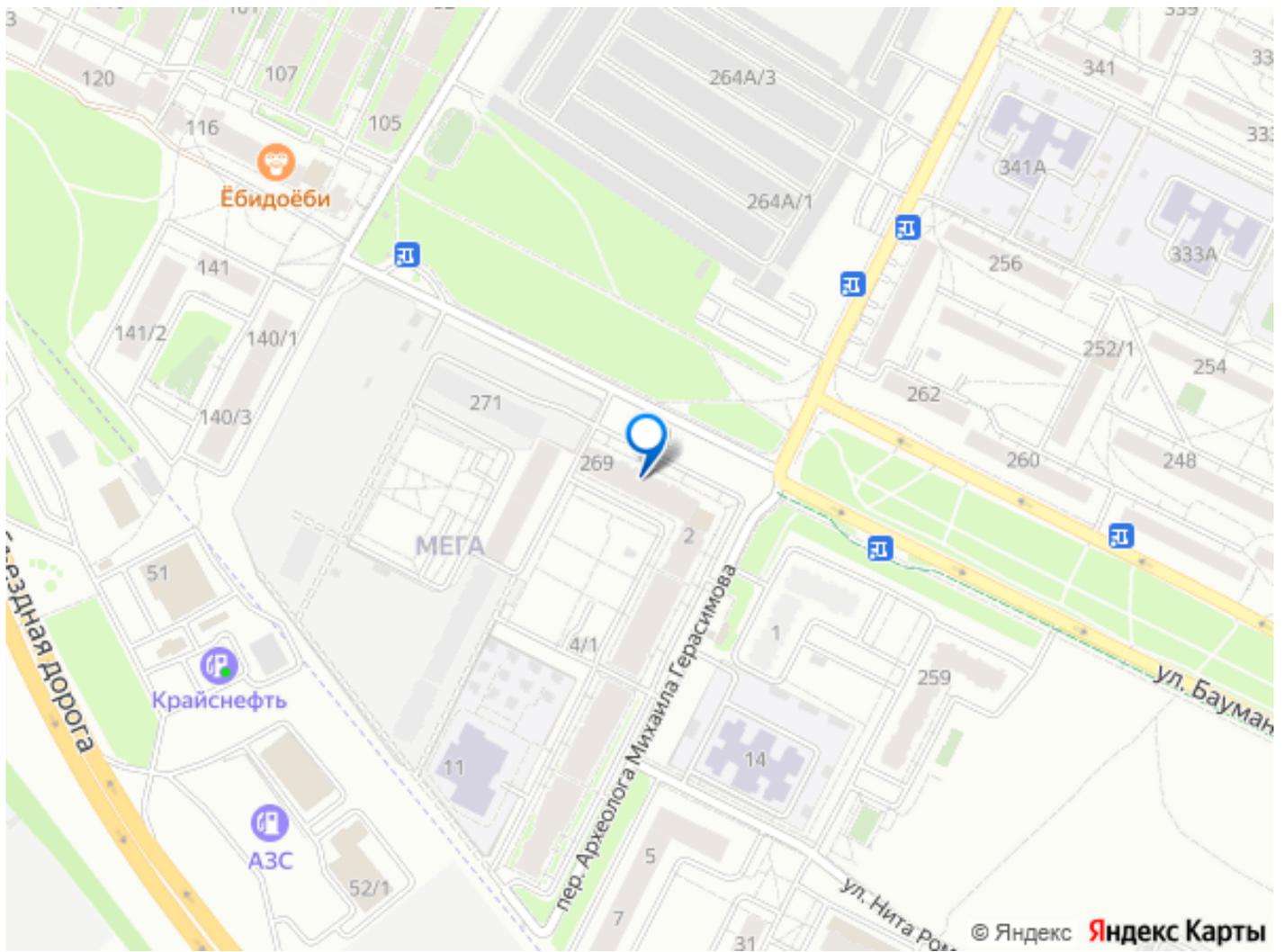
Квартира с ремонтом «Под офис», в новом ЖК «МЕГА» Этот вариант подойдет Вам для использования: 1). В бизнес целях. Возможно под салон красоты, студия дизайна ногтей , бровей; массажный салон; частный прием: репетитора, логопеда, психолога, адвоката, юриста и т.д. 2) Аренда: как для длительного проживания, так и посуточно - спрос всегда есть, стоимость достойная. 3) Для личного проживания - отличный старт в «новую жизнь». Отделка выполнена качественно,



керамогранит, дополнительные радиаторы, сантехника. Электрическая разводка с запасом прочности, выведена в необходимые и удобные места. Сигнализация установлена, доступ в подъезд через домофон (видео, приложение на телефоне). Расположение ЖК «Мега» просто отличное: конечная остановка общественного транспорта (4 маршрута, в разные части города), множество специализированных магазинов и отделов (Белореченский, Янта, Слата, Бристоль и другие). Новые детские сады и Школы 69 и 30, практически во дворе дома. Парковочных мест достаточное количество с двух сторон дома. Исполнение: монолит- кирпич, год постройки- 2022. Документы все в наличии и подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку, с полной суммой в договоре. Наш вариант достоин Вашего внимания, для любых целей! Звоните, интересуйтесь, предлагайте!







Move.ru - вся недвижимость России