

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 14.04.2026 в 22:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289204811>

**Мария Михайловна Дубченко,  
ГЕНПЛАН**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,  
269**

**3 785 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 269

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

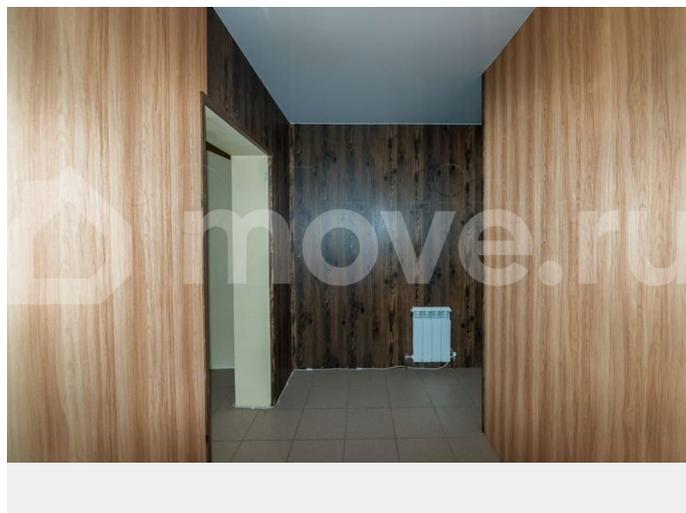
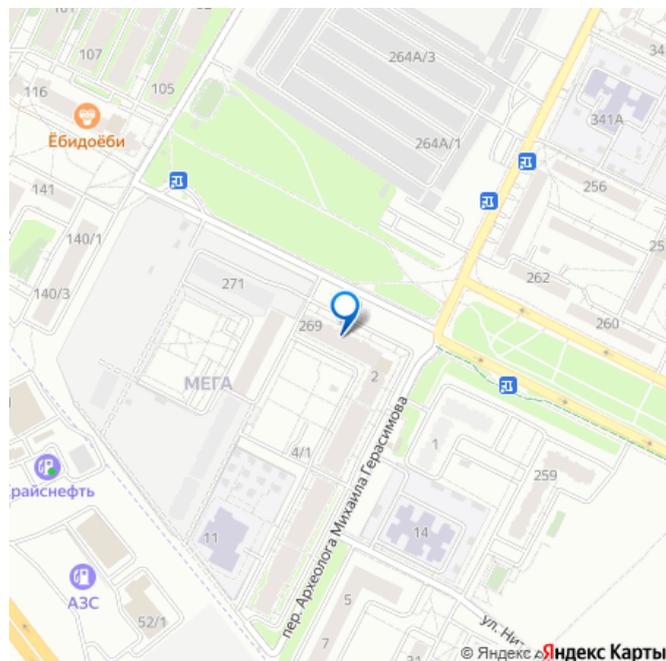
[Квартиры](#)

## Описание

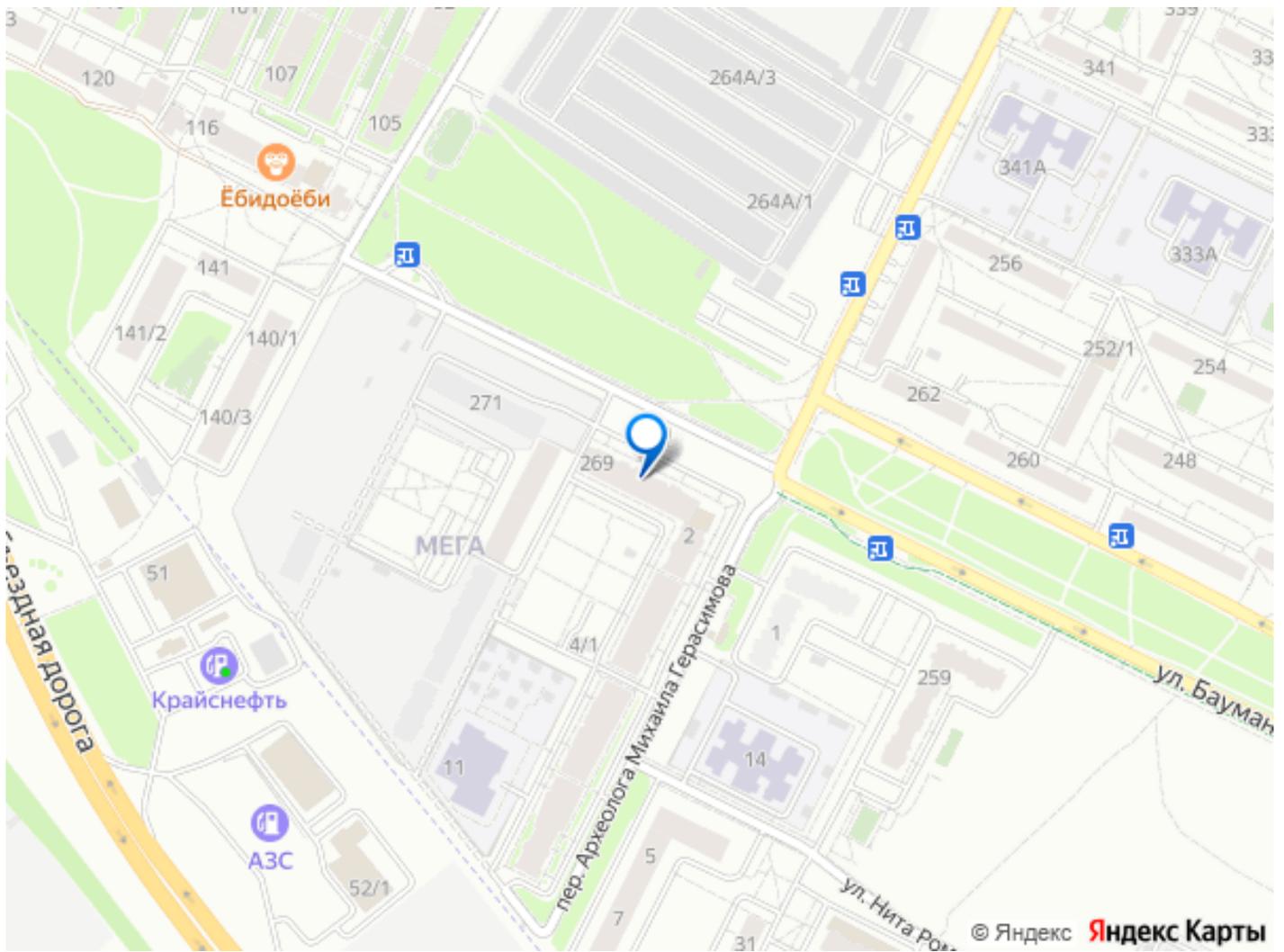
Квартира с ремонтом «Под офис», в новом ЖК «МЕГА» Этот вариант подойдет Вам для использования: 1). В бизнес целях. Возможно под салон красоты, студия дизайна ногтей, бровей; массажный салон; частный прием: репетитора, логопеда, психолога, адвоката, юриста и т.д. 2) Аренда: как для длительного проживания, так и посуточно – спрос всегда есть, стоимость достойная. 3) Для личного проживания – отличный старт в «новую жизнь». Отделка выполнена качественно,



керамогранит, дополнительные радиаторы, сантехника. Электрическая разводка с запасом прочности, выведена в необходимые и удобные места. Сигнализация установлена, доступ в подъезд через домофон (видео, приложение на телефоне). Расположение ЖК «Мега» просто отличное: конечная остановка общественного транспорта (4 маршрута, в разные части города), множество специализированных магазинов и отделов (Белореченский, Янта, Слата, Бристоль и другие). Новые детские сады и Школы 69 и 30, практически во дворе дома. Парковочных мест достаточное количество с двух сторон дома. Исполнение: монолит- кирпич, год постройки- 2022. Документы все в наличии и подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку, с полной суммой в договоре. Наш вариант достоин Вашего внимания, для любых целей! Звоните, интересуйтесь, предлагайте!







Move.ru - вся недвижимость России