

Создано: 04.02.2026 в 22:20

Обновлено: 17.03.2026 в 22:27

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Варламова, 104/1**

**4 899 999 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается квартира от собственника!!! в новом доме по адресу: Иркутск, улица Варламова, 104. Это идеальное место для жизни. Просторная студия площадью 29,8 кв. м, с возможностью свободной планировки, позволит вам создать интерьер своей мечты. Расположена на 7 этаже 12-этажного дома. Высокие потолки 2,8 метра и окна, выходящие во двор, добавляют ощущение простора и уюта. Квартира без ремонта, что дает вам свободу в выборе отделки и мебели

для заметок



по вашему вкусу. Площадь кухни составляет 7,2 кв. м, что позволит удобно разместить всю необходимую технику и кухонную мебель. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой квартиры. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом новый, с современными инженерными системами и лифтом. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены пешеходные дорожки и зоны отдыха. Парковка для автомобилей организована рядом с домом, что удобно для жителей. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру удобной для жизни. Хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, и это отличная возможность для быстрой сделки. ТОЛЬКО ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в новом доме!





