

Создано: 12.02.2026 в 22:27

Обновлено: 12.02.2026 в 22:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289699174>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 273****3 275 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 273

Улица

[улица Баумана](#)**Квартира**

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

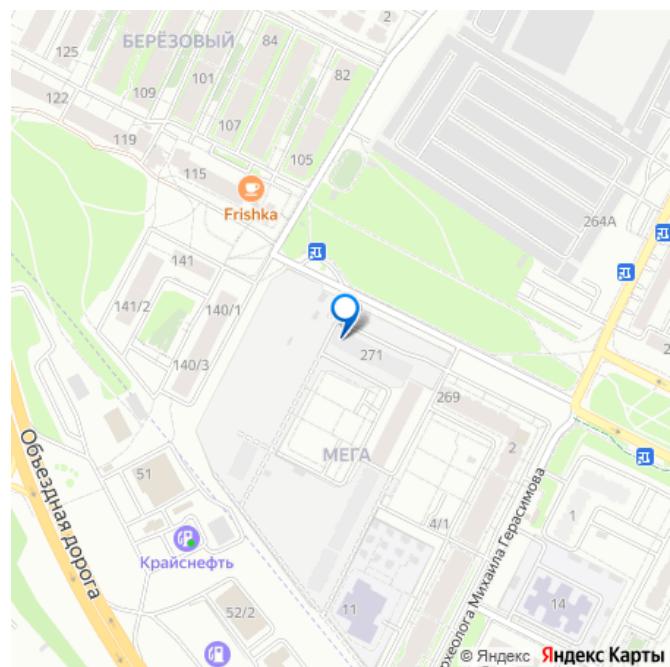
Квартира в новостройке

да



Б/С 15

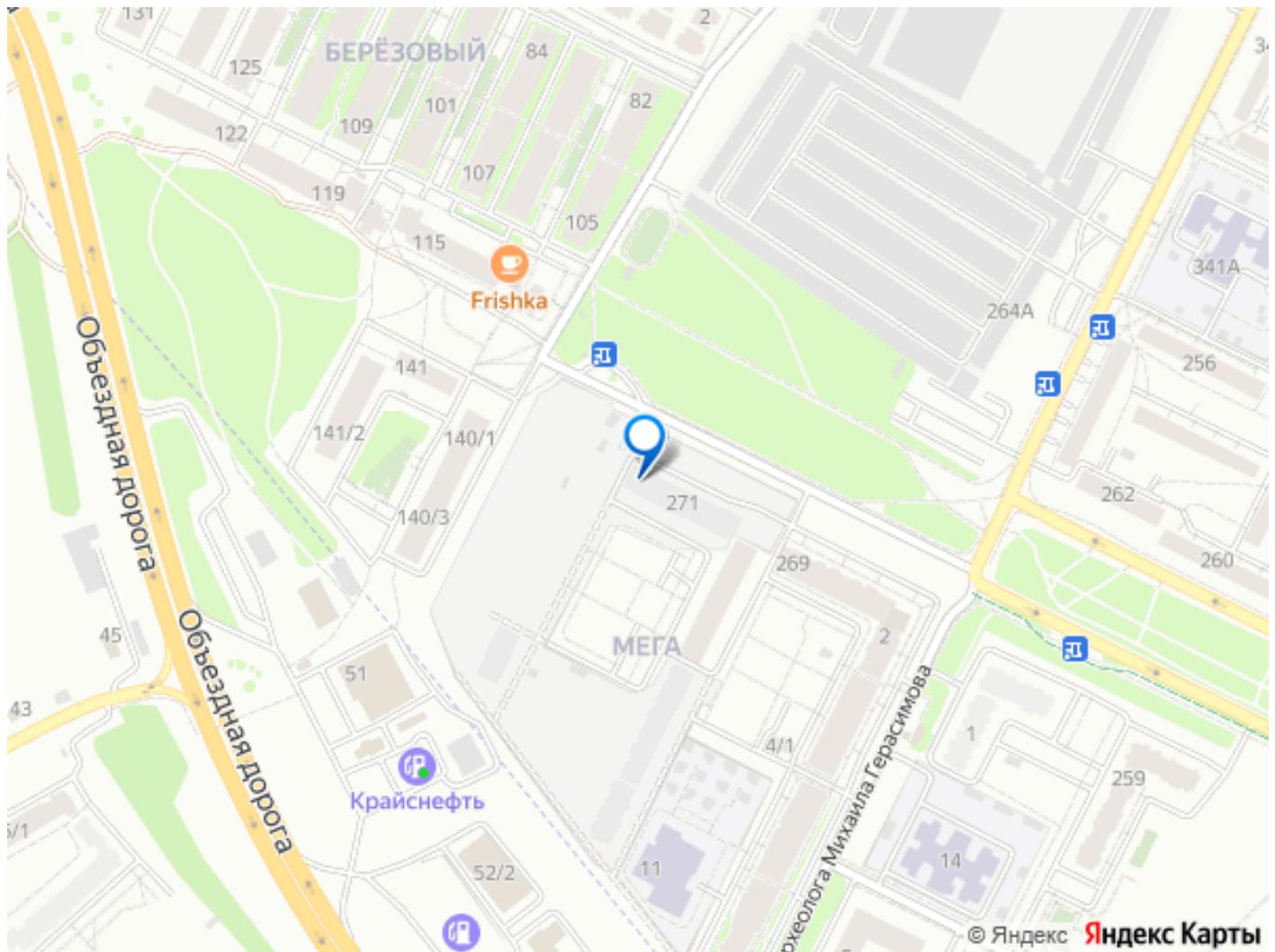
План 13 этажа

**Описание**

квартира в одной из самых теплых и светлых секций ЖК «Мега»! Квартира в черновой отделке: вы сможете сделать ремонт на свой вкус и бюджет. Преимущества: - комфортный этаж; - панорамный вид; - расположение блок-секции: пр дальнейшей застройке перед

вами не встанет новая блок-секция; - квартира расположена посередине этажа: будет тепло. - окна во двор: нет шума с улицы, видно детей на площадке, нет выхлопных газов - дом сдан, в получение ключей в день сделки: вам не нужно замораживать деньги и ждать окончания строительства. - спокойные соседи: преимущественно молодые семьи и пожилые люди. Локация: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, остановки, придомовой паркинг. Ваши перспективы: район активно развивается, рядом школа и несколько детских садов, планируется дальнейшая застройка как жилая, так и инфраструктурная. квартиры во вновь возводимых б/с реализуются на 10-20 % дороже : покупка по предлагаемой нами цене станет хорошей инвестицией. Семейная ипотека НЕ подходит ! подходит обычная





Move.ru - вся недвижимость России