

Создано: 30.01.2026 в 09:31

Обновлено: 30.01.2026 в 10:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288545078>

Собственник

**79148814641**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 108**

**5 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 108

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

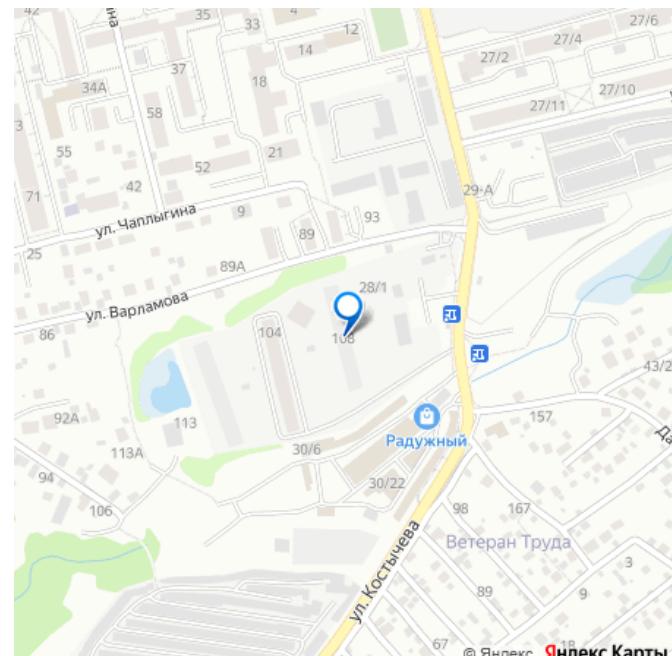
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



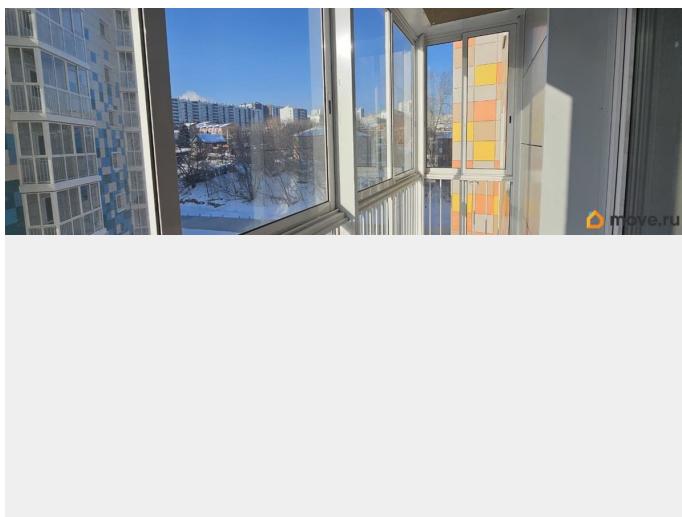
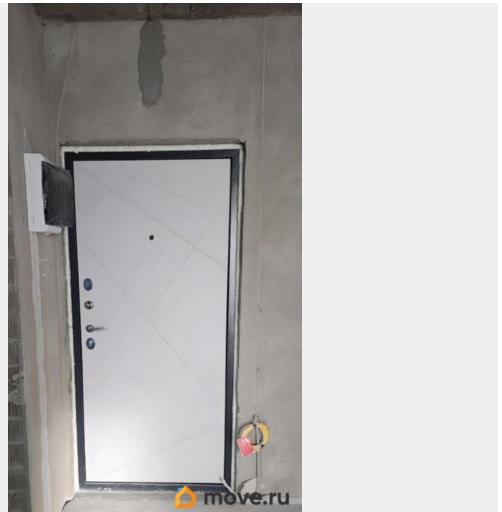
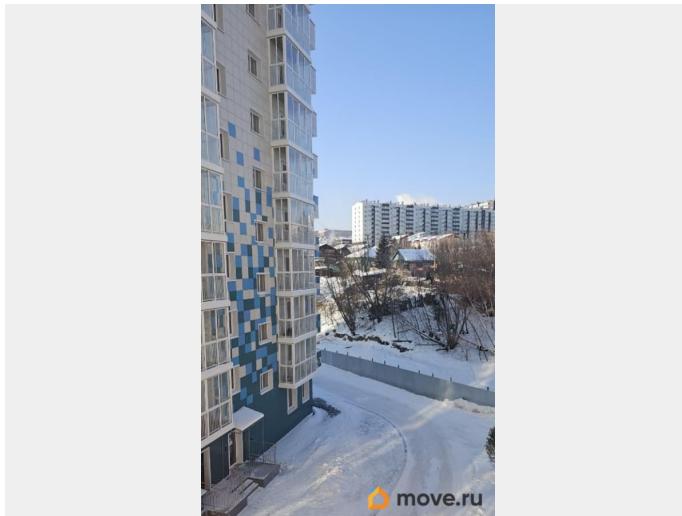
да

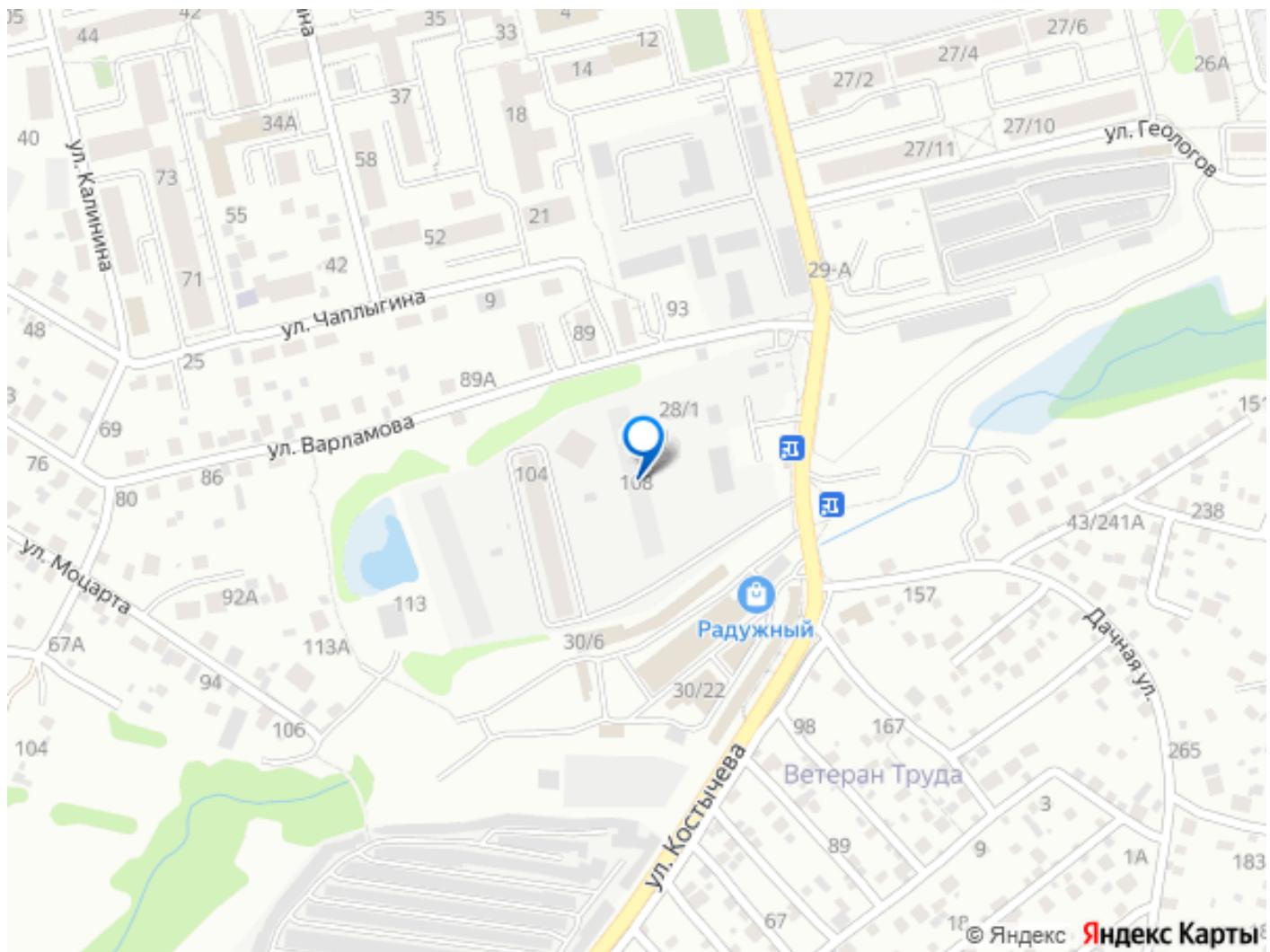
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся студия с большим балконом на 4 этаже монолитного дома, построенного в 2025 году. В квартире требуется ремонт, что позволяет воплотить любые дизайнерские идеи. Очень удобная планировка для дальнейшего зонирования. Совмещённый санузел обеспечивает удобство использования пространства. Из окон открывается вид во двор, где расположена новая, современная детская и спортивная площадки. Входная дверь в квартиру - металлическая. Стены ровные. Стены сан.узла выполнены из кирпича. Вентиляционные шахты выполнены из полнотелого кирпича. Дом оборудован пассажирским просторный лифтом, а также открытой парковкой во дворе. В шаговой доступности находятся транспортные узлы и инфраструктура района. Возможна покупка в ипотеку. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России