

Создано: 19.12.2025 в 09:51

Обновлено: 19.12.2025 в 09:50

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 231/4

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 231/4

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

косметический

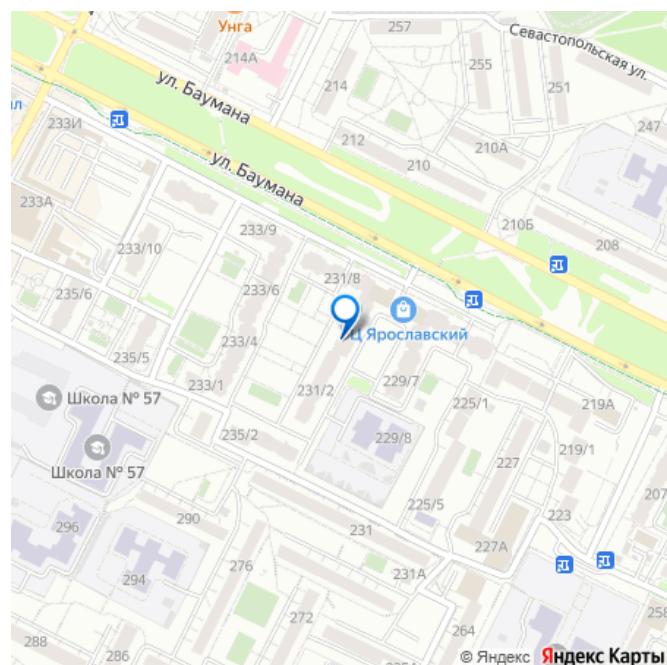
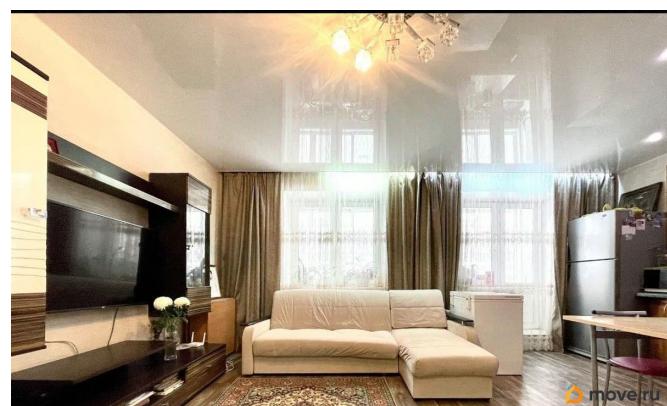
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287519153>

**Екатерина Ерофеева, Иркутская
Недвижимость**

79834607865

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Баумана, дом 231/4. Квартира находится на 5-ом этаже 13-ти этажного дома 2011 года постройки. Общая площадь 35 кв.м., в том числе балкон 5 кв.м. В квартире выполнен ремонт: полы линолеум; стены оклеены обоями приятного оттенка; в санузле кафель; балкон застеклен. Из мебели остается встроенный шкаф и кухонный гарнитур. Дом территориально очень удобно расположен: школа 57, детский сад 168 и 175, поликлиника 8, ТЦ Смайл Молл, магазин ХлебСоль, детские развивающие центры, фирменные магазины, отделения банков, парикмахерские, аптеки и прочее. Остановка общественного транспорта Почта в двухстах метрах от дома. Во дворе тихо и уютно, оборудована детская площадка. Достаточно места для парковки автомобиля. Подходит любая форма расчёта в том числе ипотека. Собственники — наши постоянные клиенты, которые владеют данной недвижимостью более 10 лет. Мы гарантируем безопасность и прозрачность сделки. Звоните, отвечу на интересующие вас вопросы. Покажу в удобное время по предварительной договоренности.

