

Создано: 07.02.2026 в 22:20

Обновлено: 07.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289113407>

Андрей, Риелтор
89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул. Верхняя набережная, 133

6 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Верхняя набережная, 133

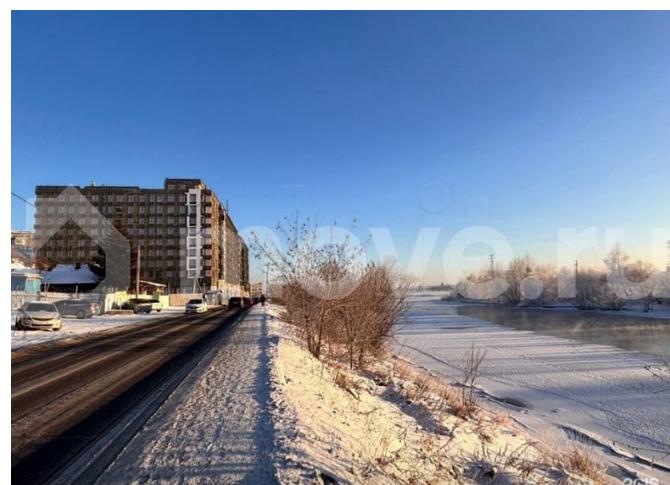
Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

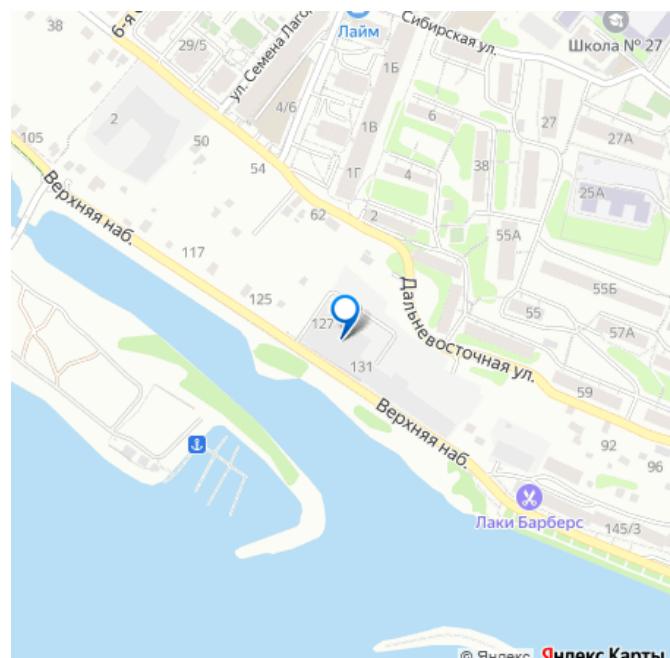
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

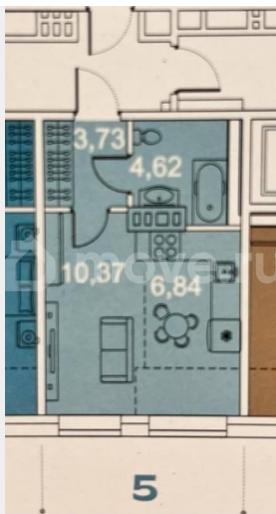


Описание

Клубный дом «RIVERANG». Риверанг – это модный жилой комплекс на первой береговой линии реки Ангары рядом с центром города. Сдача дома Зй квартал 2026 год(но стройка идет с опережением графика). Вашему вниманию представлена квартира с прекрасными видовыми характеристиками. Квартира расположена в 1 блоксекции на 7 этаже с прекраснейшим видом на город,

Новейший мост и реку Ангару, рядом самый большой ТЦ Иркутска Яркомолл. Общая площадь 27,86м² (лоджию в 2,3м² можно отделить, а можно использовать всю площадь как жилую). Такой вид объекта подойдет для сдачи жилой площади в аренду как инвестиции в очень перспективном районе(min 40000/мес), так и комфортного проживания, для одного человека или молодой пары.

- Суперсовременные парадные, входные группы;
- Эксплуатируемая кровля для приятных и романтических вечеров (будет доступна только жильцам);
- Суперсовременные инженерные системы и умный дом;
- Отделка квартир whitebox(белые стены , выровненные полы);
- Будет построена новая набережная Ангары.



RIVERING

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

железнодорожный вокзал	20 минут
аэропорт	15 минут
автовокзал	15 минут

15 минут пешком, 2 минуты на машине — столько времени Вам понадобится, чтобы оказаться в самом центре города!

Рядом находятся модные уютные кафе, прогулочные парки, скверы и вся ключевая инфраструктура.

Клубный формат

закрытая территория двор без машин система Face ID система видеонаблюдения комфортная этажность

- Жилой дом № 1;
- строительный(условный) №103, секция № 1.;
- состоящее из 1 комнат;
- общей площадью 27,86 кв. м. с лоджией ;
- общей площадью без лоджии 25,56 кв. м.;
- площадь лоджии 2,30 кв. м.;
- расположенное на 7 этаже.

Своя набережная

Основным преимуществом клубного дома RIVERANG является месторасположение на берегу Ангары. Впервые в Иркутске жилая застройка так приближена к береговой линии!

Всего 30-40 шагов отделяют Вас от своей набережной. Только представьте... Просыпаясь утром, Вы можете отправиться на пристань, которая расположена в первом бордюре берегового кафе и первого здания реки построено Вам залог энергии на весь день. А возвращаясь после рабочего дня Вы сможете провести семечки ужин прямо на набережной.

Здесь отдыхает разум, наполняется душа. В такой атмосфере утренняя прогулка или завершение дня станут по-своему прекрасны.



RIVERANG

планировка

1-секция
1-челно этаж
количество комнат
1 2 3 4 студия
наличие балкона

