

Андрей, Риелтор

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Верхняя
набережная, 133**

6 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Верхняя набережная, 133

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

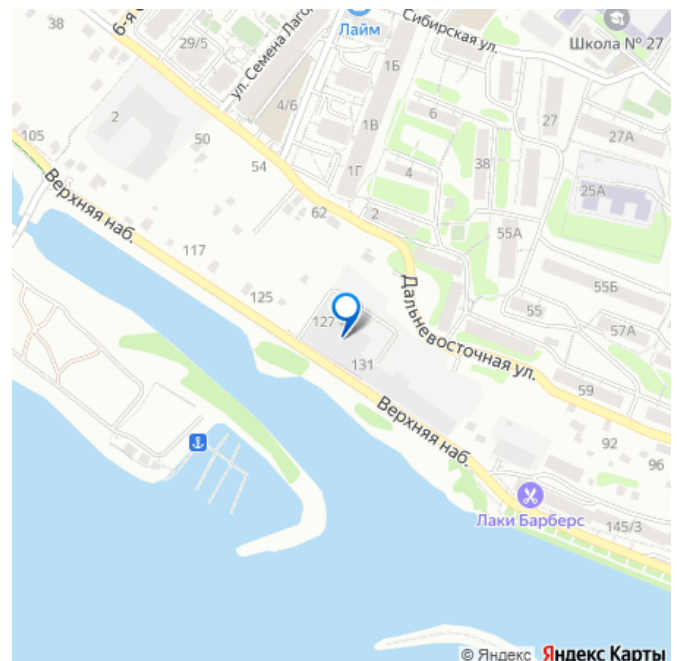
с отделкой

Квартира в новостройке

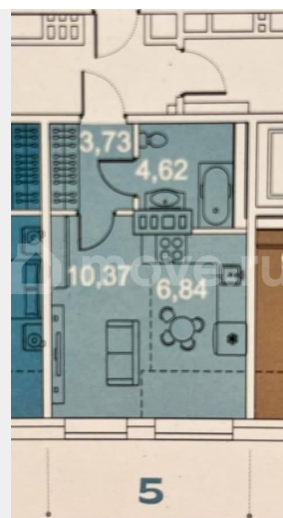
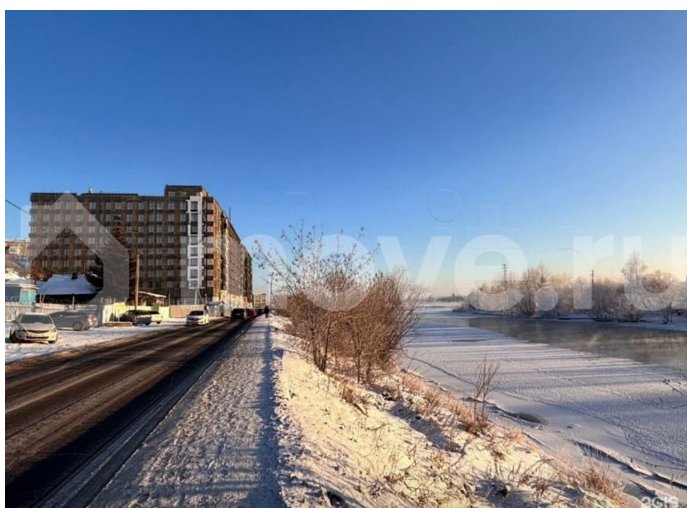
да

Описание

Клубный дом «RIVERANG». Риверанг – это модный жилой комплекс на первой береговой линии реки Ангары рядом с центром города. Сдача дома 3й квартал 2026 год(но стройка идет с опережением графика). Вашему вниманию представлена квартира с прекрасными видовыми характеристиками. Квартира расположена в 1 блоксекции на 7 этаже с прекраснейшим видом на город,



Новейший мост и реку Ангару, рядом самый большой ТЦ Иркутска Яркомолл. Общая площадь 27,86м2 (лоджию в 2,3м2 можно отделить, а можно использовать всю площадь как жилую). Такой вид объекта подойдет для сдачи жилой площади в аренду как инвестиции в очень перспективном районе(min 40000/мес), так и комфортного проживания, для одного человека или молодой пары. • Суперсовременные парадные, входные группы; • Эксплуатируемая кровля для приятных и романтических вечеров (будет доступна только жильцам); • Суперсовременные инженерные системы и умный дом; • Отделка квартир whitebox(белые стены, выровненные полы); • Будет построена новая набережная Ангары.



TRANSPORTNAYA DOSTUPNOST'

15 минут пешком, 2 минуты на машине — столько времени Вам понадобится, чтобы оказаться в самом центре города!

Рядом находятся модные уютные кафе, прогулочные парки, скверы и вся ключевая инфраструктура.

TRANSPORTNAYA DOSTUPNOST'

15 минут пешком, 2 минуты на машине — столько времени Вам понадобится, чтобы оказаться в самом центре города!

Рядом находятся модные уютные кафе, прогулочные парки, скверы и вся ключевая инфраструктура.

Клубный формат

Клубный формат дома обеспечит Вас чувством безопасности и комфорта. Вы можете спокойно отправляться на вечерний променад и даже отправлять детей на прогулку.

Закрытый двор без машин и система видеонаблюдения на всей территории клубного дома станут вашей правой рукой.

Вход во двор осуществляется при помощи современной системы «Face ID». Только знакомые лица, единомышленники и друзья.

закрытая территория двор без машин система Face ID система видеонаблюдения комфортная этажность

- Жилой дом № 1;
- строительный(условный) №103, секция № 1.;
- состоящее из 1 комнат;
- общей площадью 27,86 кв. м. с лоджией ;
- общей площадью без лоджии 25,56 кв. м.;
- площадь лоджии 2,30 кв. м.;
- расположенное на 7 этаже.

Своя набережная

Основным преимуществом клубного дома RIVERANG является месторасположение на берегу Ангары. Впервые в Иркутске жилая застройка так приближена к береговой линии!

Всего 30-40 шагов отделяют Вас от своей набережной. Только представьте... Просыпаясь утром, Вы можете отправиться на прогулку, которая в сочетании горячего бодрящего кофе и свежего дыхания реки подарит Вам заряд энергии на весь день. А во возвращаясь после рабочего дня Вы сможете провести семейный уикен прямо на набережной.

Здесь отдыхает разум, наполняется душа. В такой атмосфере утренняя прогулка или завершение дня станут по-своему прекрасны.



набережная с разнообразной инфраструктурой



лучшая для Иркутска локация у воды — на первой береговой в Октябрьском районе



живописные виды на Ангару и на закаты

